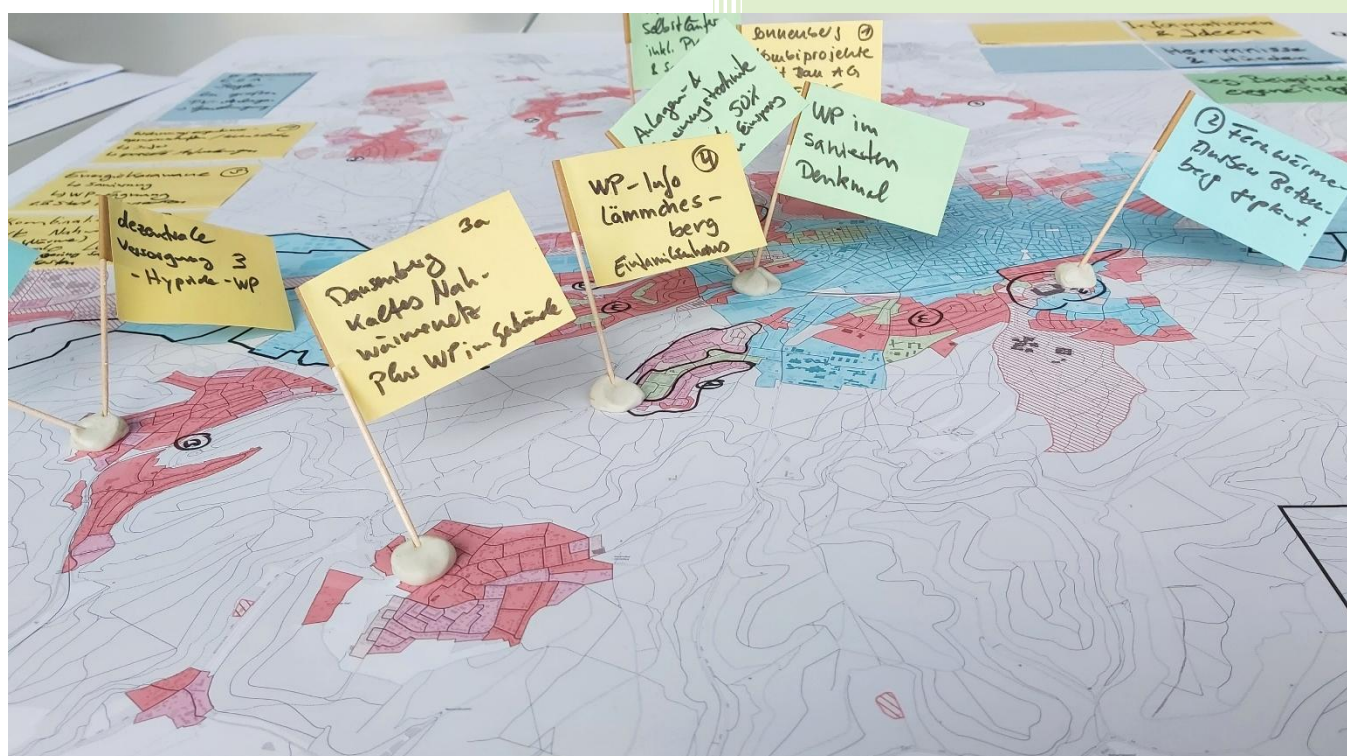


# Kommunale Wärmeplanung Stadt Kaiserslautern

Anlagenband zum Zwischenbericht zur Bestands- und Potenzialanalyse



## Impressum

### Auftraggeber

Stadtverwaltung Kaiserslautern  
Willy-Brandt-Platz 1  
67657 Kaiserslautern



### Auftragnehmer

B.A.U.M. Consult GmbH  
Gotzingerstr. 48-50  
81371 München  
[www.baumgroup.de](http://www.baumgroup.de)  
Leitung: Sandra Giglmaier  
Fachexpert:innen: Anna Kroschel, Susan Wolf



### in Zusammenarbeit mit

Fichtner GmbH & Co. KG  
Sarweystraße 3  
70191 Stuttgart  
[www.fichtner.de](http://www.fichtner.de)  
Leitung: Dr. Daniel Zech  
Fachexpert:innen: Joan Flores Jimenez



### Gefördert durch

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie  
Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld „Kommunalrichtlinie“ (KRL) im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI), Förderbaustein „Kommunale Wärmeplanung“

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

### Haftungsausschluss

Wir haben alle in dem hier vorliegenden Bericht bereitgestellten Informationen nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet und geprüft. Es kann jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernommen werden.

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Lage der Stadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GeoBasis-DE, 2024)	3
Abbildung 2: Siedlungsstruktur nach Typ (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025)	4
Abbildung 3: räumliche Verteilung der Baualtersklassen (Wohngebäude innerhalb Wohnbauflächen) (Fichtner, 2025) (GEOMER, 2025)	5
Abbildung 4: Wärmeerzeuger nach Energieträgern pro Stadtteil (Anzahl) (Fichtner, 2025; Statistisches Bundesamt, 2024) (SWK, 2025b)	6
Abbildung 5: Anlagenalter Heizungen (mittleres Baujahr der Heizungen pro Straße) (Fichtner, 2025)	7
Abbildung 6: Wärmeversorgung Kaiserslautern (Fichtner, 2025) (SWK, 2025b)	8
Abbildung 7: Bestand erneuerbare Energieproduktion in Kaiserslautern und Umland (Fichtner, 2025; MaStR, 2025)	9
Abbildung 8: Wärmekataster: Darstellung der Flächenwärmedichte der Stadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	10
Abbildung 9: Wärmekataster Kernstadt Kaiserslautern: Darstellung der Flächenwärmedichte (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	11
Abbildung 10: Darstellung der Wärmelinienichten pro Straßenzugmeter der Stadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	12
Abbildung 11: Darstellung der Wärmelinienichten pro Straßenzugmeter, der Kernstadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	13
Abbildung 12: Absolute Einsparungen in GWh auf Baublockebene (zukunftsweisendes Szenario) (Fichtner, 2025)	14
Abbildung 13: Photovoltaik Potenziale für Dach- und Freiflächen. Bestehende und geplante PV-Freiflächenprojekte (Fichtner, 2025; Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz, 2025)	15
Abbildung 14: Abwasserkanäle (ab einer Durchflussgröße von 5 l/s) in Kaiserslautern (Fichtner, 2025)	16



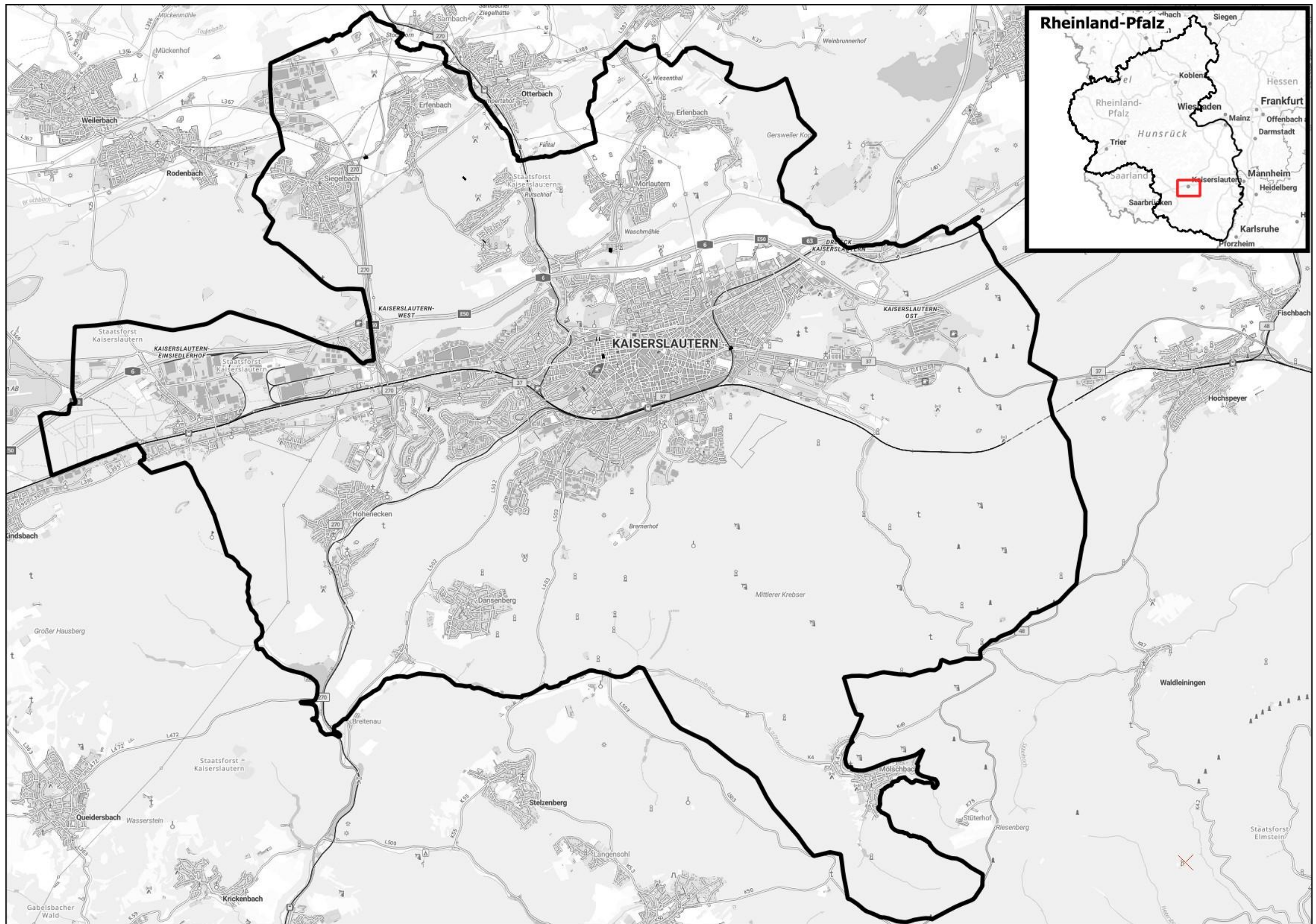
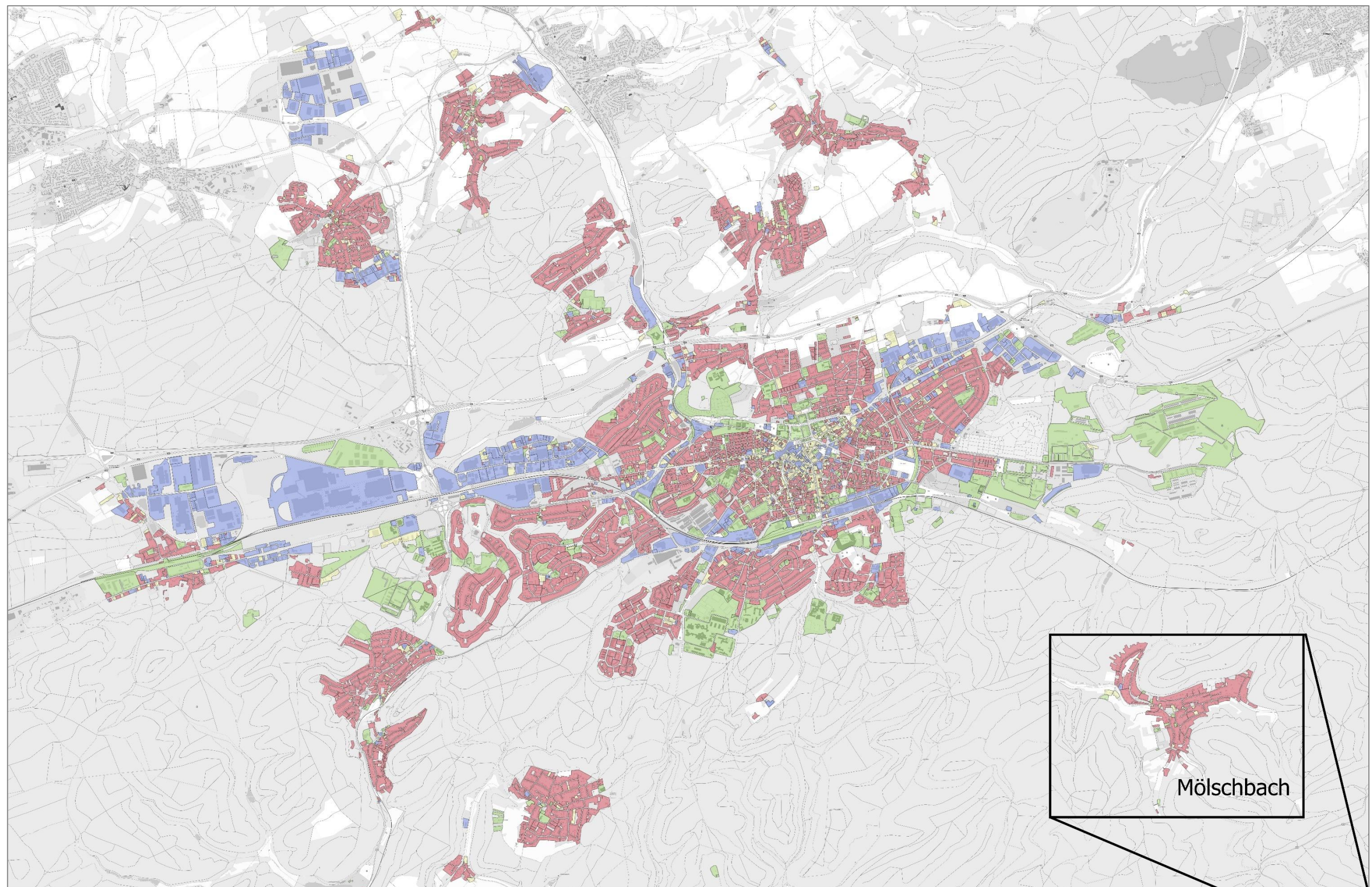


Abbildung 1: Lage der Stadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GeoBasis-DE, 2024)





Gemischte Nutzung
  Öffentliche Zwecke
  Industrie- und Gewerbe
  Wohnbaufläche

Abbildung 2: Siedlungsstruktur nach Typ (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025)



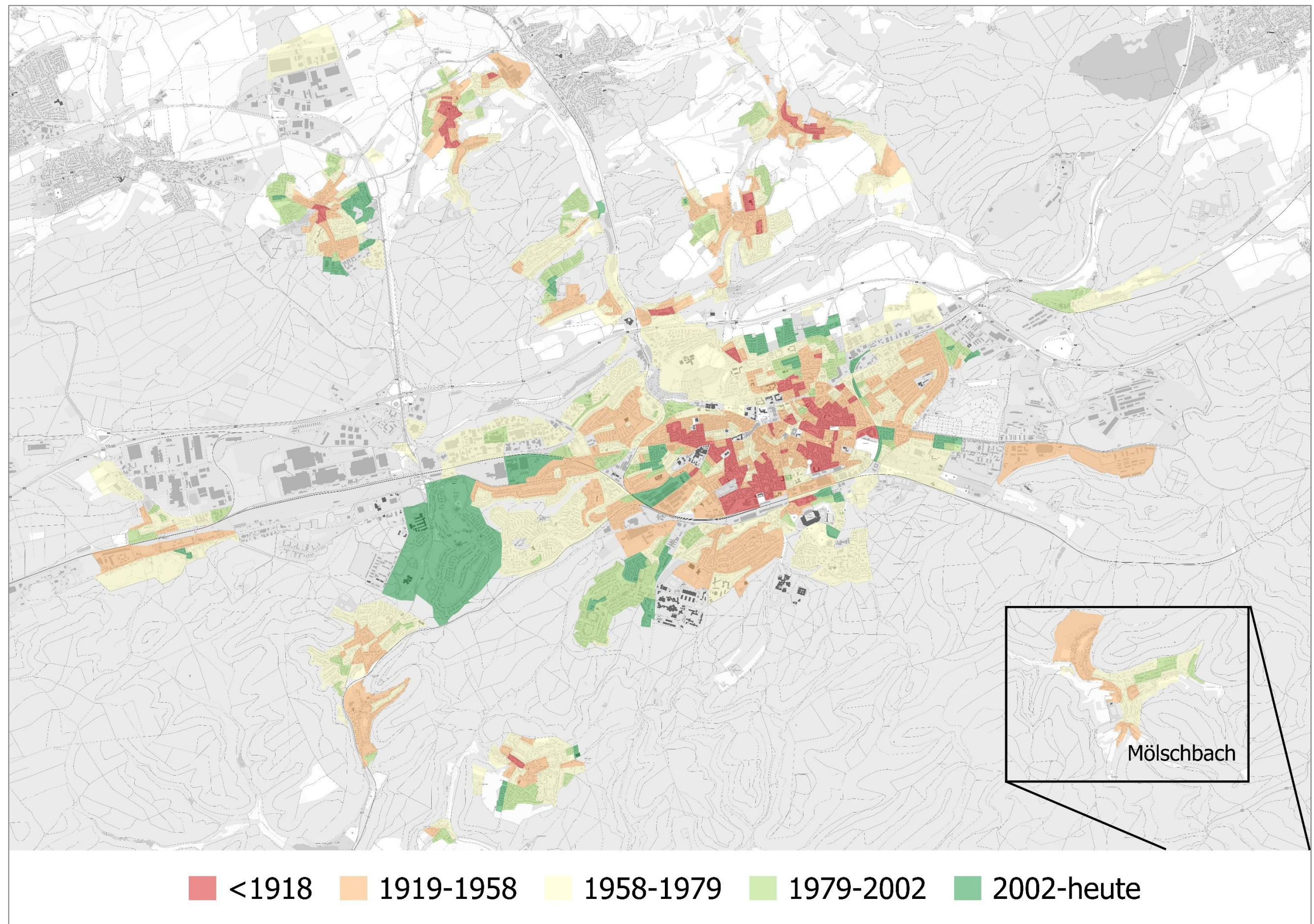
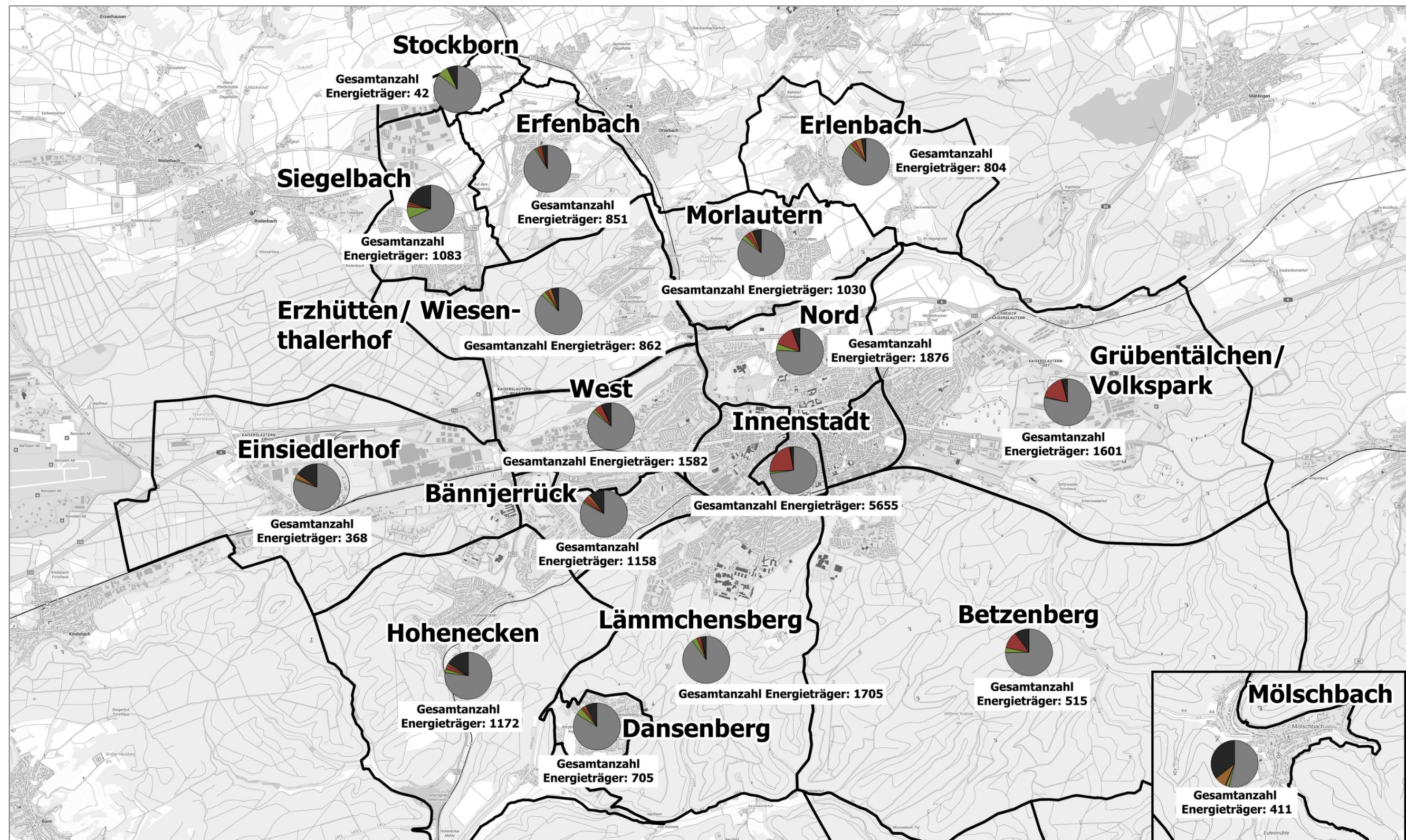


Abbildung 3: räumliche Verteilung der Baualtersklassen (Wohngebäude innerhalb Wohnbauflächen) (Fichtner, 2025) (GEOMER, 2025)





- Gas    ▪ Wärmepumpen    ▪ Fernwärme    ▪ Holz    ▪ Heizöl
- Sonstige (Biomasse, Biogas, Strom (ohne Wärmepumpe), Kohle, kein Energieträger)

Abbildung 4: Wärmeerzeuger nach Energieträgern pro Stadtteil (Anzahl) (Fichtner, 2025; Statistisches Bundesamt, 2024) (SWK, 2025b)



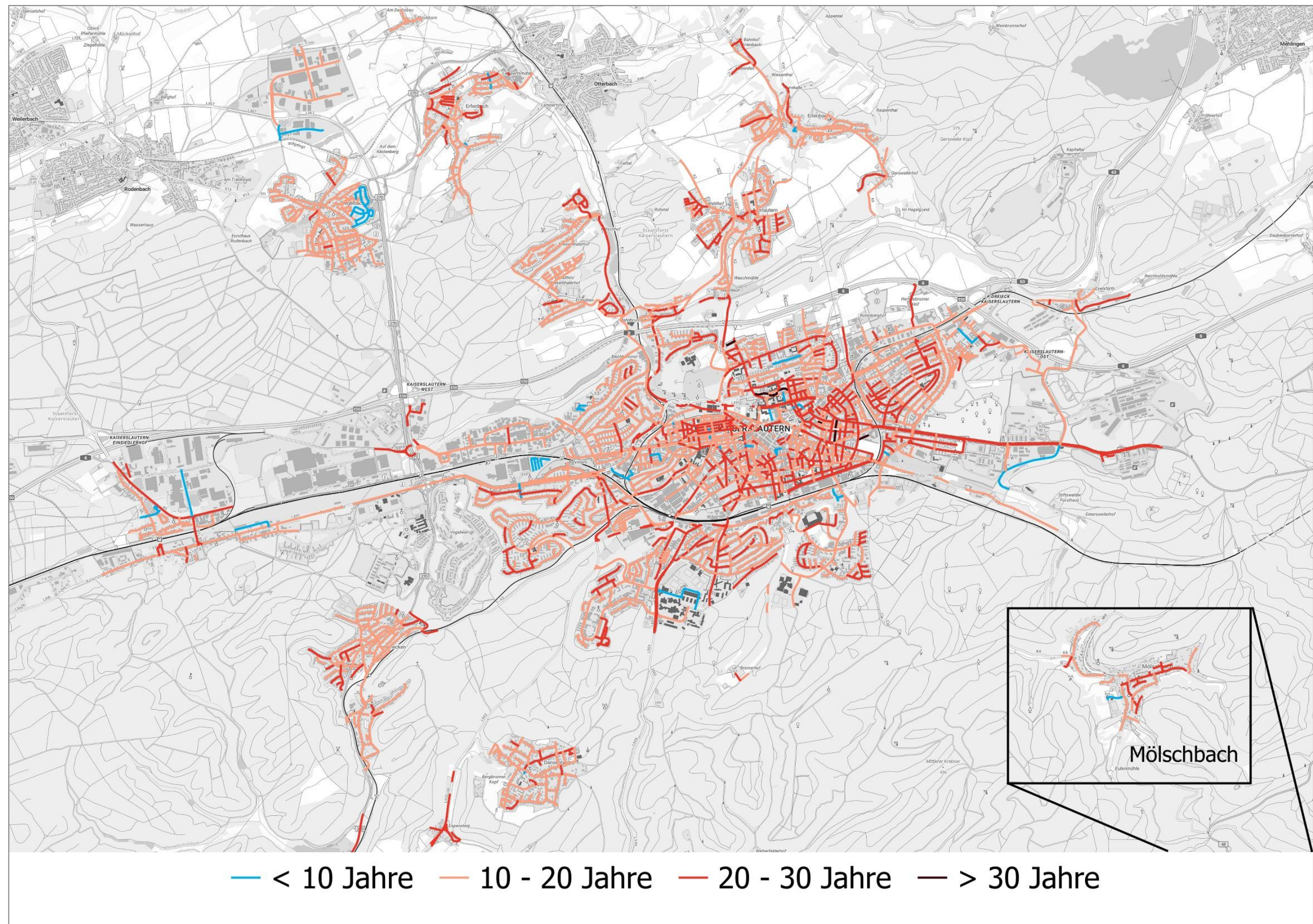
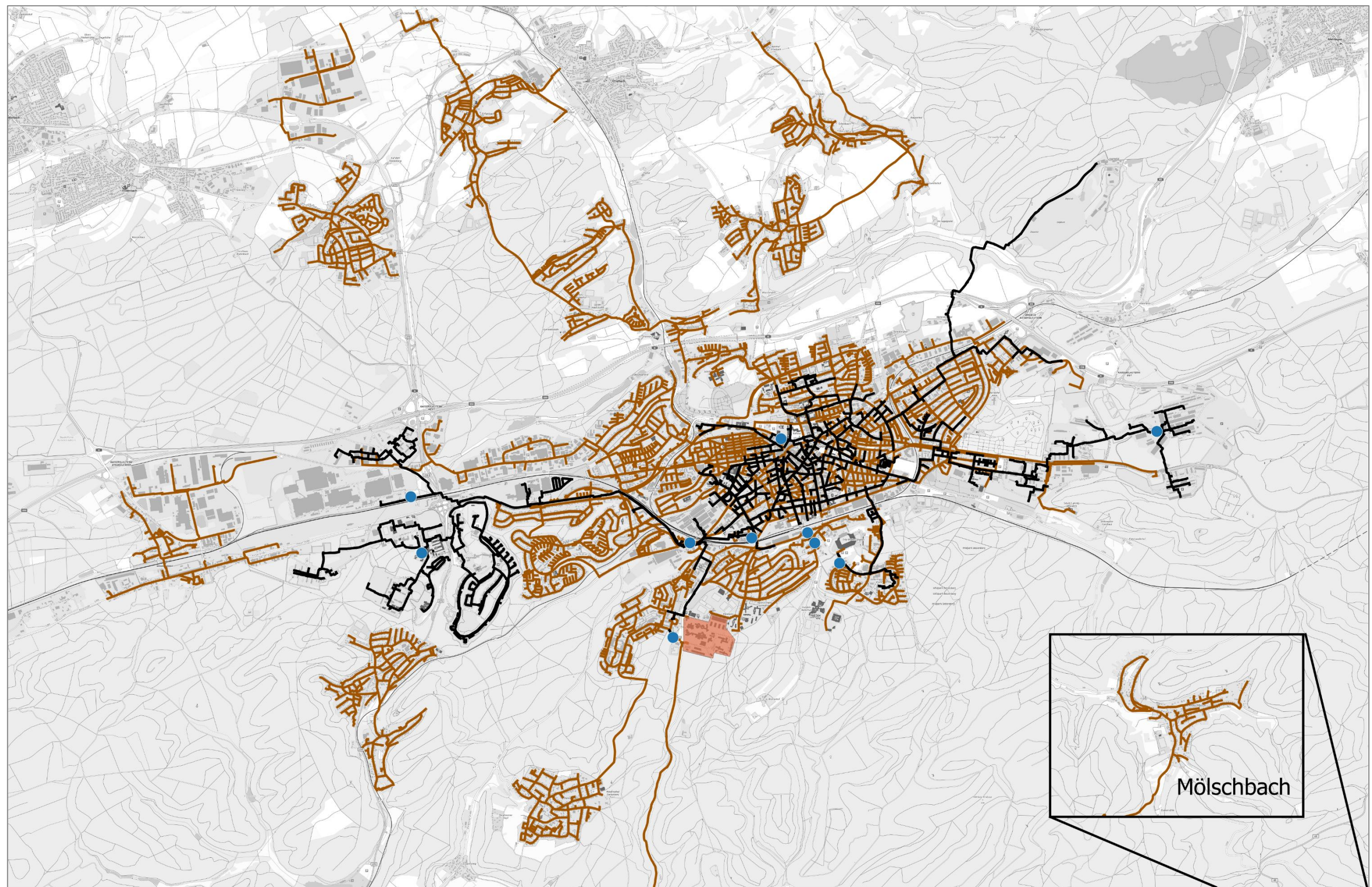


Abbildung 5: Anlagentaler Heizungen (mittleres Baujahr der Heizungen pro Straße) (Fichtner, 2025)

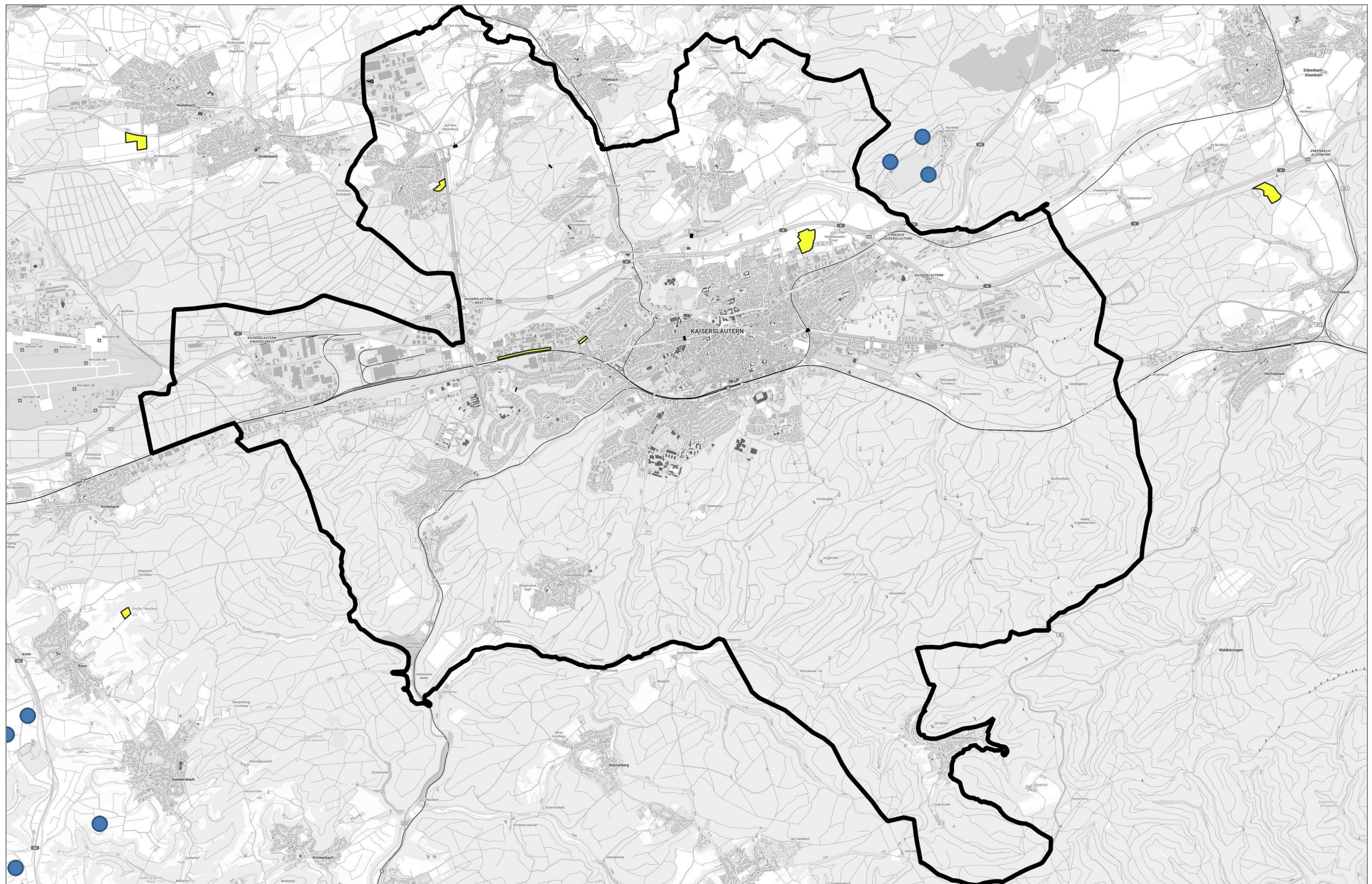




— Gasnetz    • Wärme-Stationen    — Wärmenetz    ■ Wärmenetz-Universität

Abbildung 6: Wärmeversorgung Kaiserslautern (Fichtner, 2025) (SWK, 2025b)





● Windkraftanlage bestand    ■ Photovoltaik bestand

Abbildung 7: Bestand erneuerbare Energieproduktion in Kaiserslautern und Umland (Fichtner, 2025; MaStR, 2025)



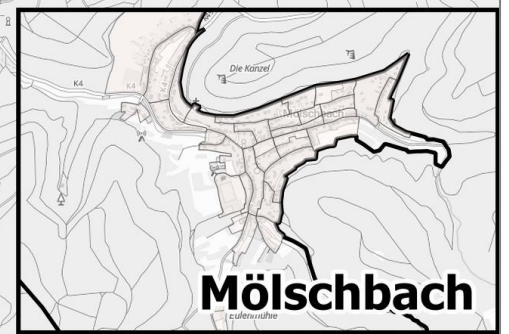
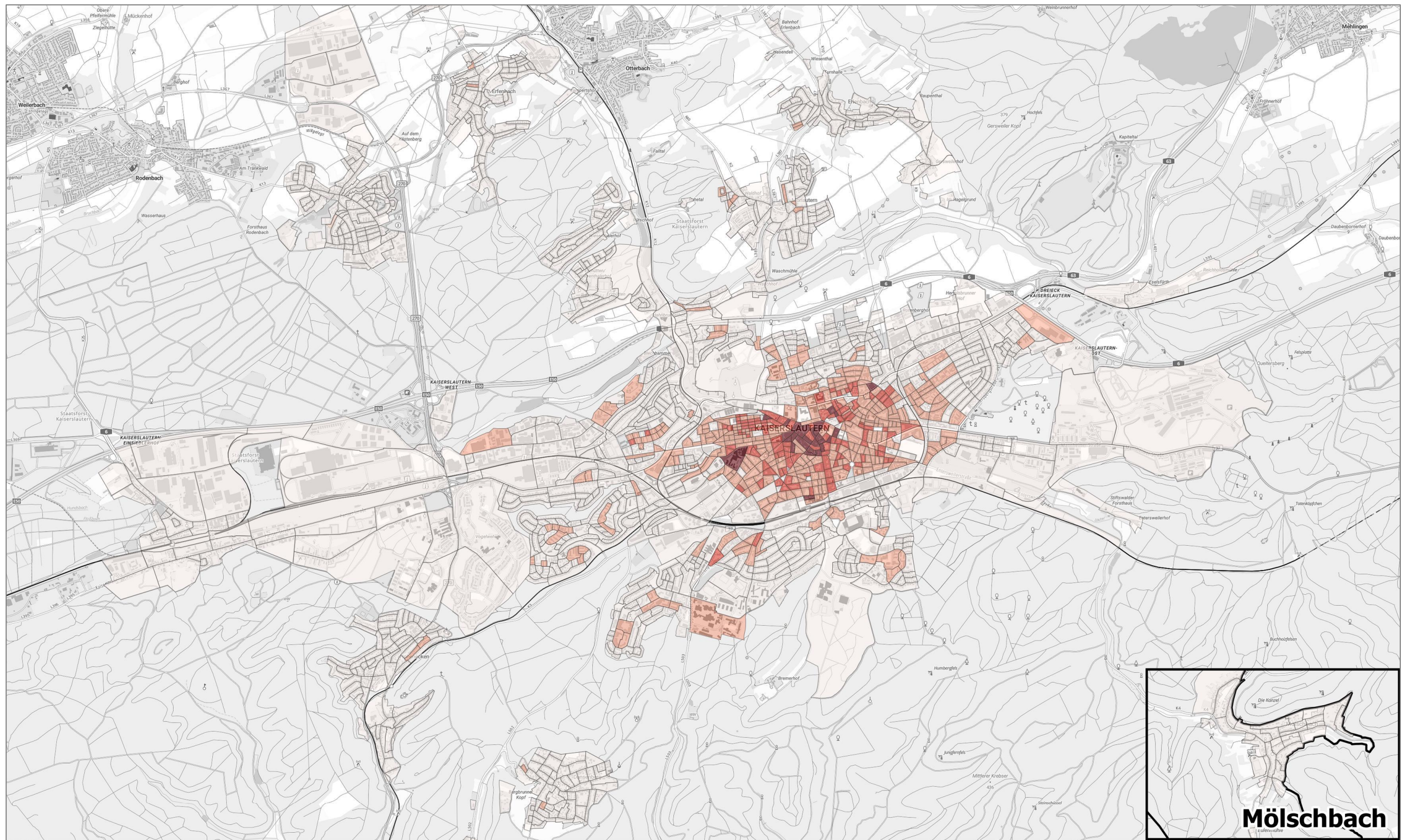


Abbildung 8: Wärmekataster: Darstellung der Flächenwärmedichte der Stadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)



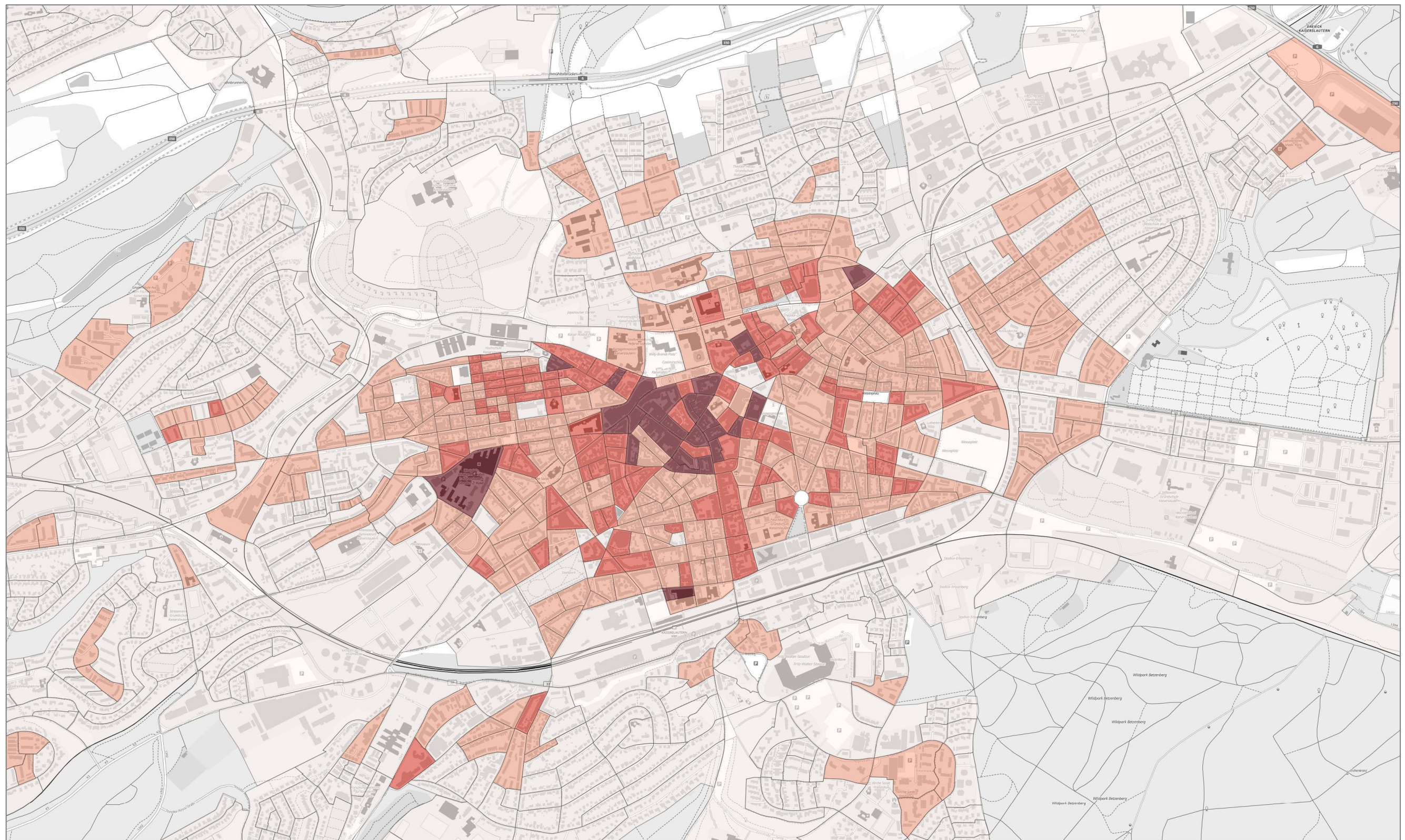
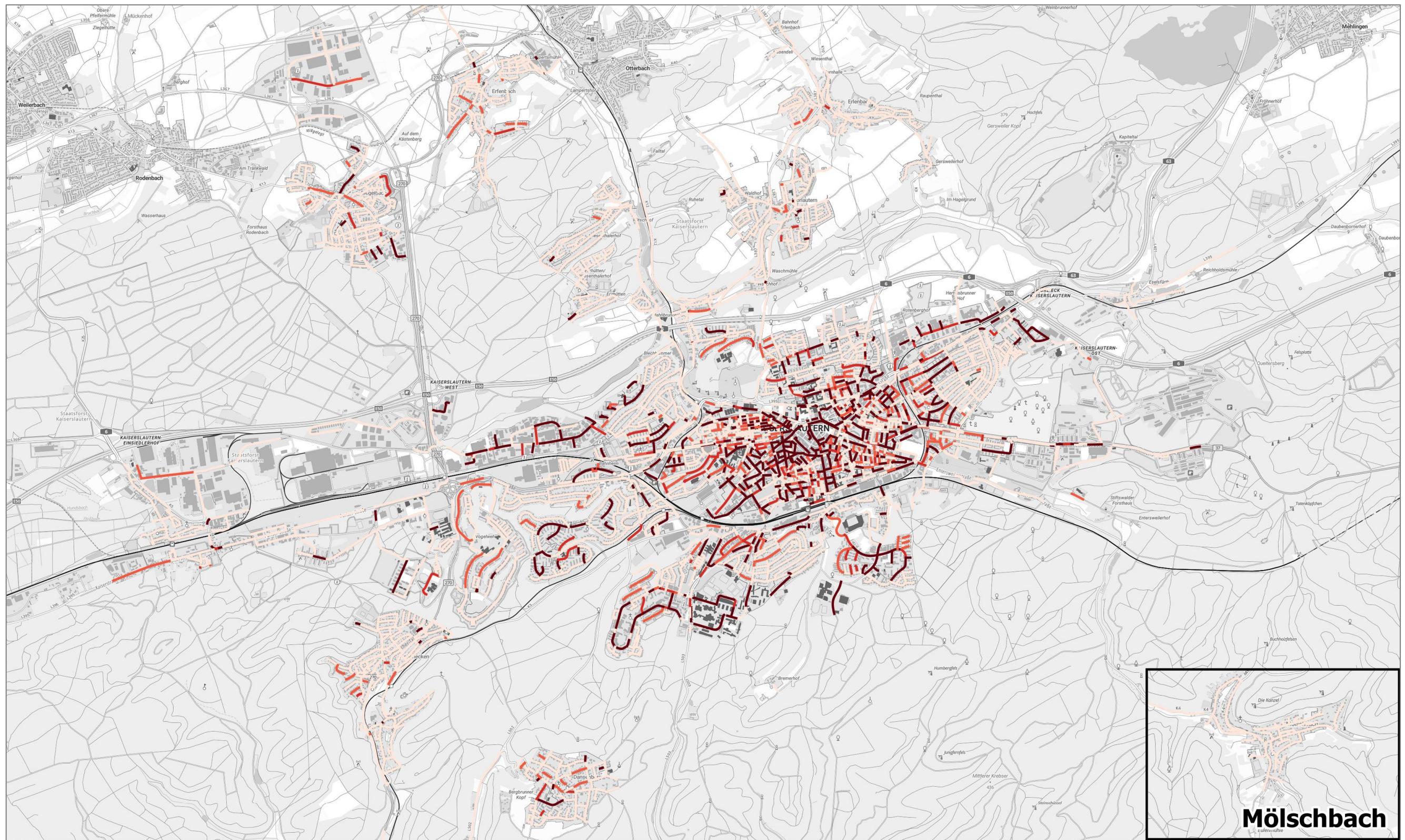


Abbildung 9: Wärmekataster Kernstadt Kaiserslautern: Darstellung der Flächenwärmedichte (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)





- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| — 1 - 3.000 kWh/m                 | — 3.500 - 4.000 kWh/m                  |
| — 3.000 - 3.500 kWh/m             | (Wärmenetzeignung wahrscheinlich)      |
| (Wärmenetzeignung wahrscheinlich) | — >4.000 kWh/m                         |
|                                   | (Wärmenetzeignung sehr wahrscheinlich) |

Abbildung 10: Darstellung der Wärmelinienichten pro Straßenzugmeter der Stadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)



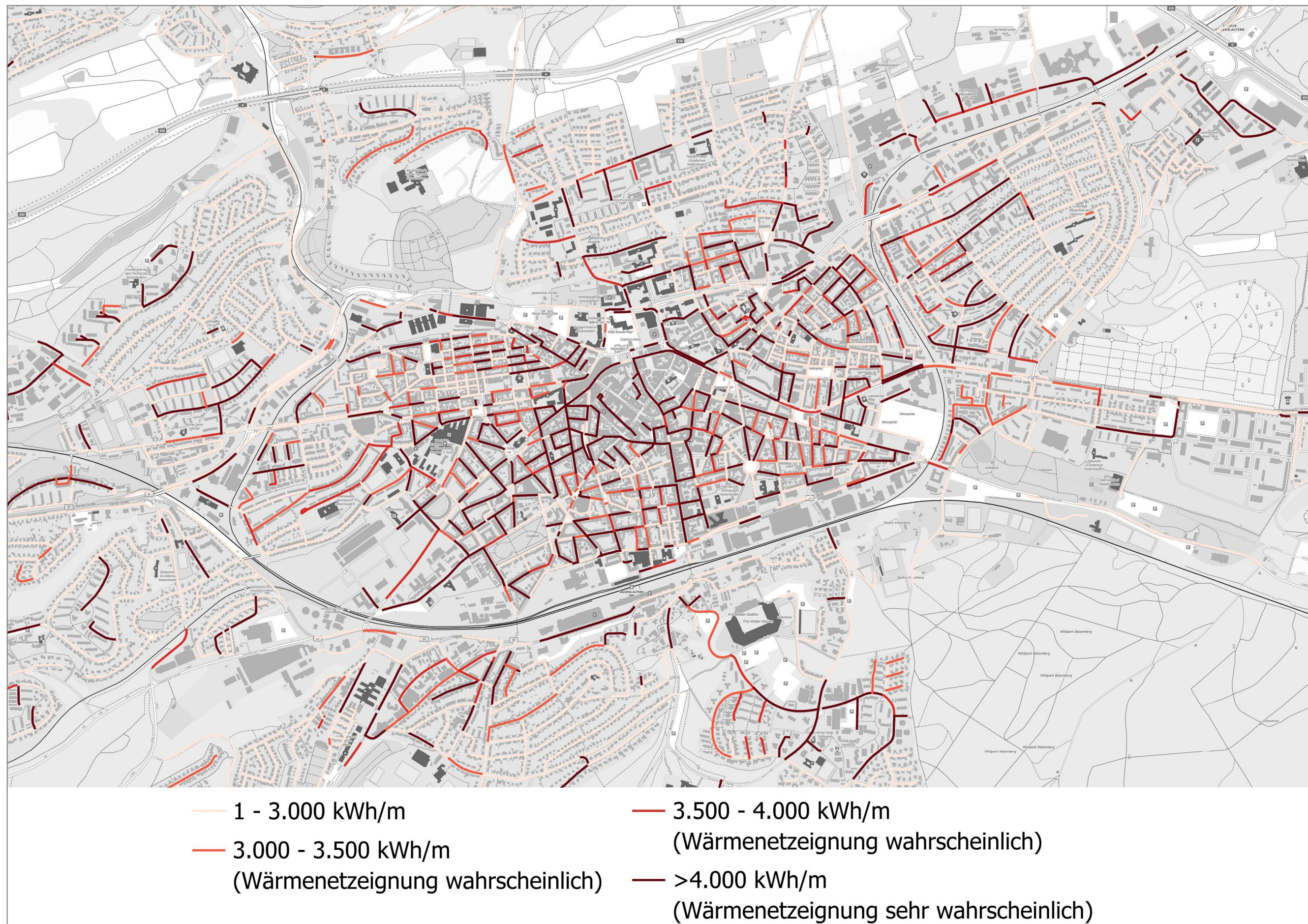


Abbildung 11: Darstellung der Wärmelinienichten pro Straßenzugmeter, der Kernstadt Kaiserslautern (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)



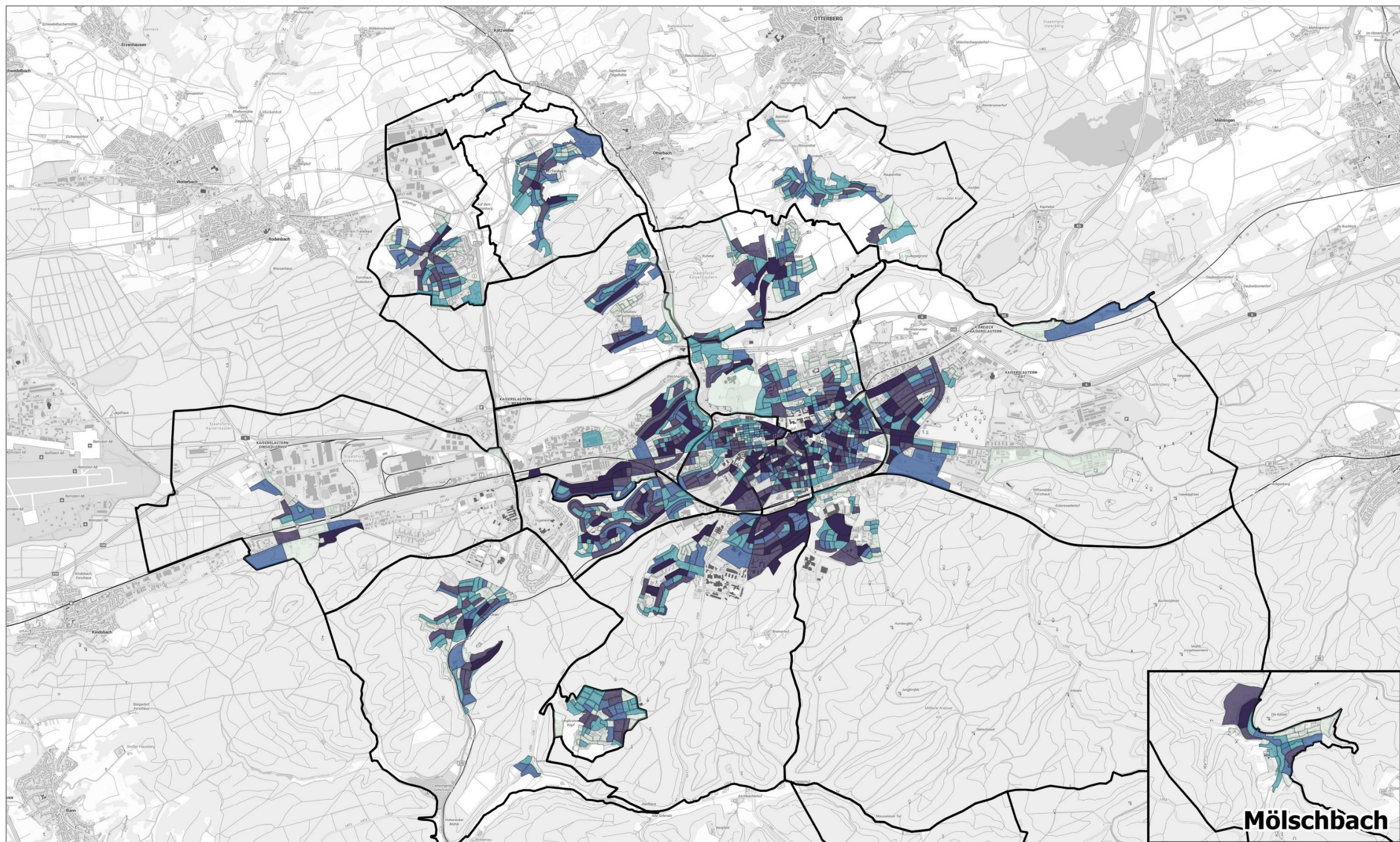


Abbildung 12: Absolute Einsparungen in GWh auf Baublockebene (zukunftsweisendes Szenario) (Fichtner, 2025)



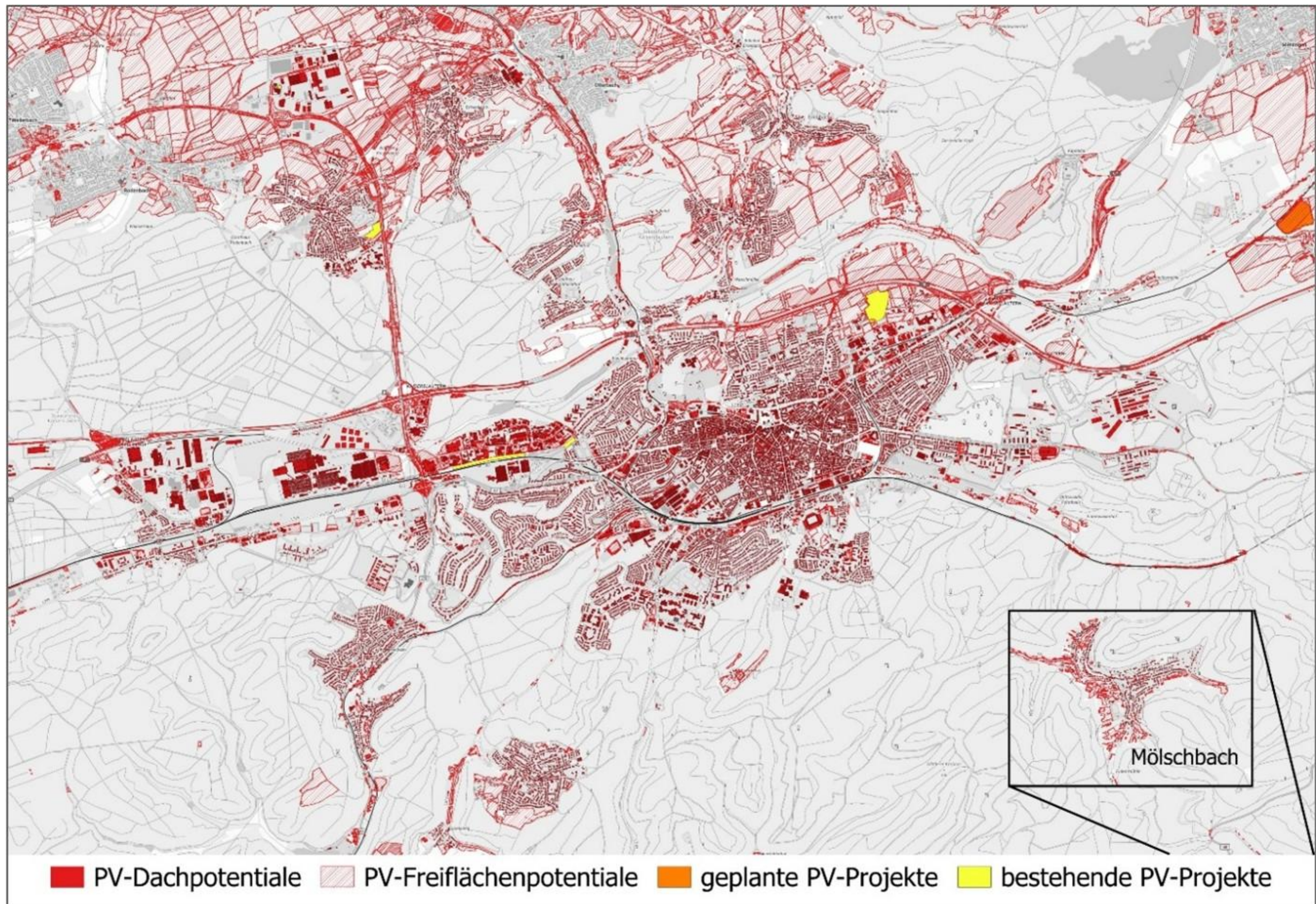


Abbildung 13: Photovoltaik Potenziale für Dach- und Freiflächen. Bestehende und geplante PV-Freiflächenprojekte  
(Fichtner, 2025; Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz, 2025)



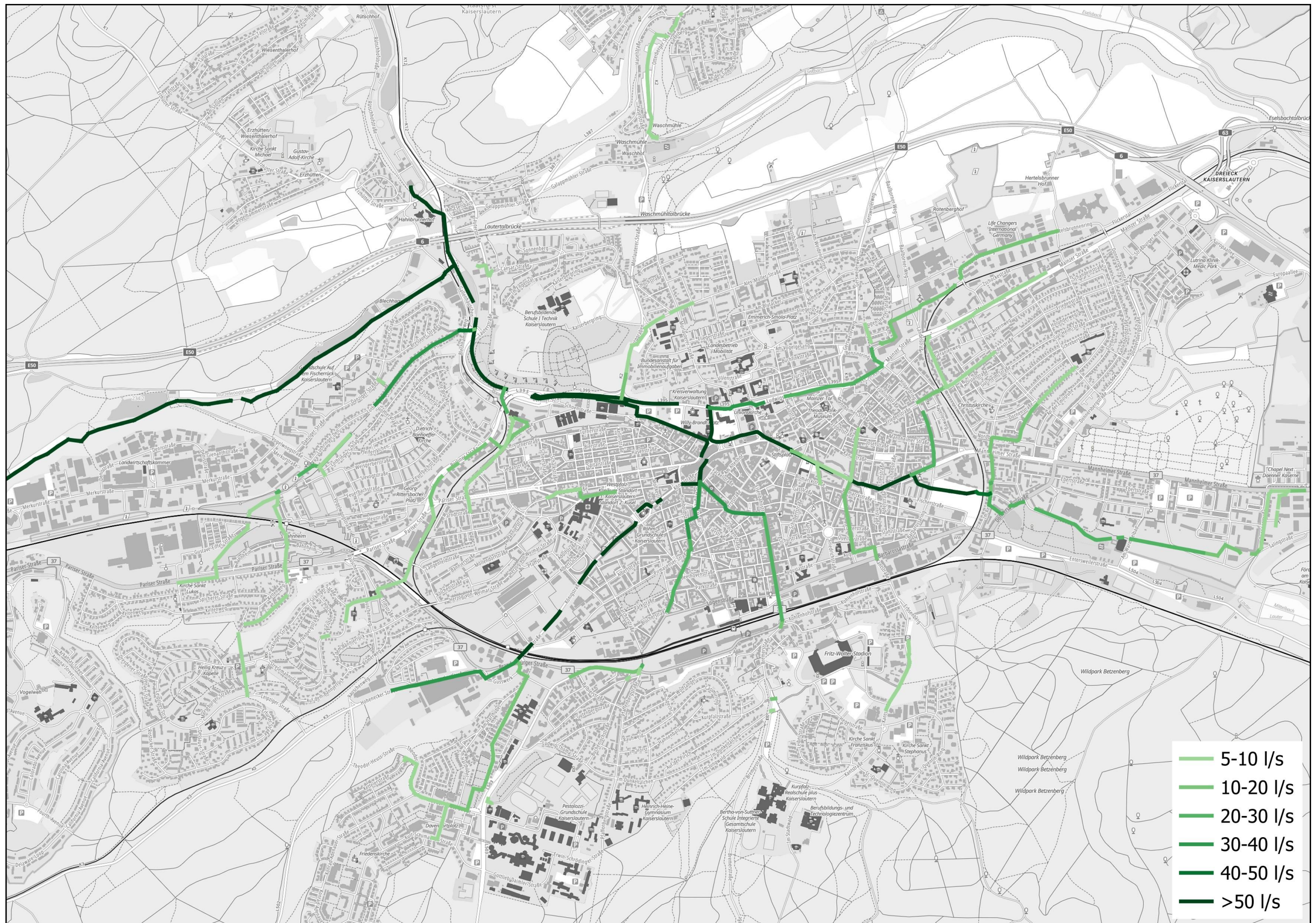


Abbildung 14: Abwasserkanäle (ab einer Durchflussgröße von 5 l/s) in Kaiserslautern (Fichtner, 2025)