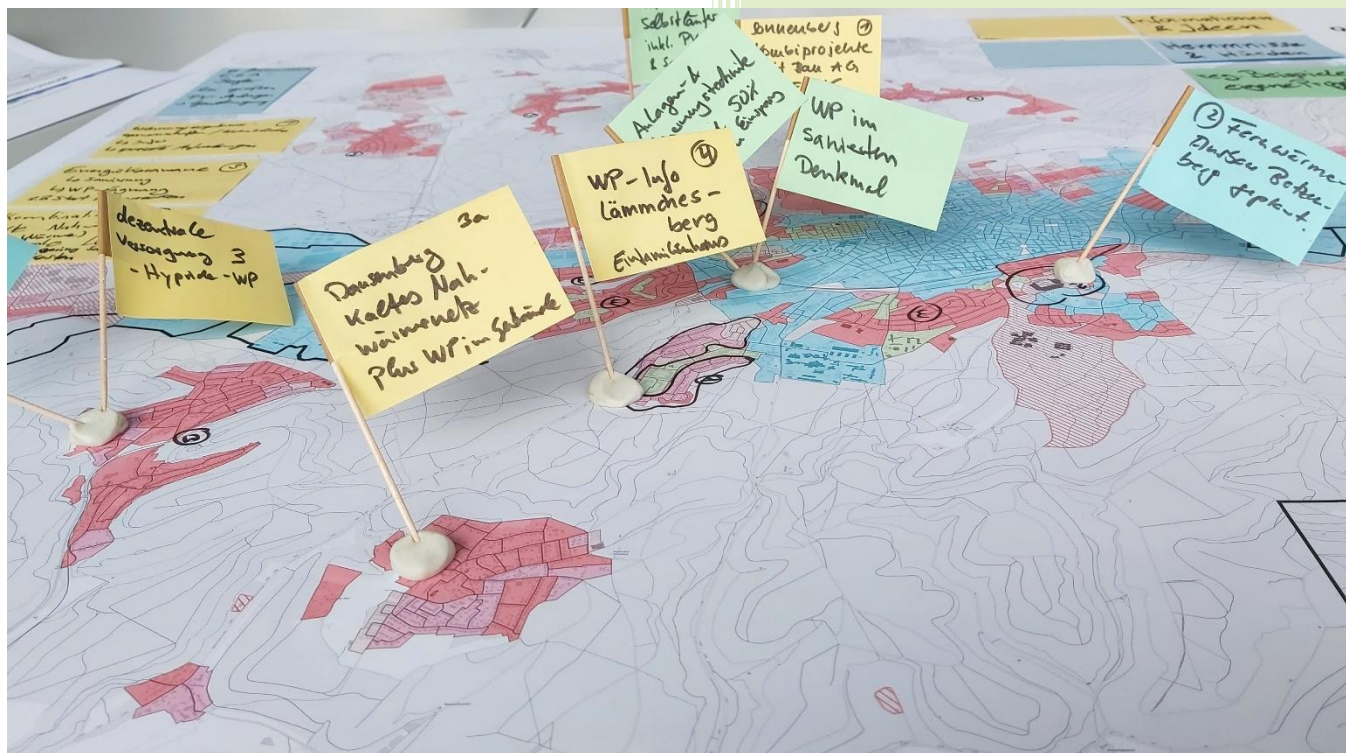


# Kommunale Wärmeplanung Stadt Kaiserslautern

Anlagenband „Kartenmaterial“ zum Endbericht



## Impressum

### Auftraggeber

Stadtverwaltung Kaiserslautern  
Willy-Brandt-Platz 1  
67657 Kaiserslautern



### Auftragnehmer

B.A.U.M. Consult GmbH  
Gotzingerstr. 48-50  
81371 München  
[www.baumgroup.de](http://www.baumgroup.de)  
Leitung: Sandra Giglmaier  
Fachexpert:innen: Anna Kroschel, Susan Wolf



### in Zusammenarbeit mit

Fichtner GmbH & Co. KG  
Sarweystraße 3  
70191 Stuttgart  
[www.fichtner.de](http://www.fichtner.de)  
Leitung: Dr. Daniel Zech  
Fachexperte: Joan Flores Jimenez



### Gefördert durch

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie  
Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld „Kommunalrichtlinie“ (KRL) im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative (NKI), Förderbaustein „Kommunale Wärmeplanung“

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

### Haftungsausschluss

Wir haben alle in dem hier vorliegenden Bericht bereitgestellten Informationen nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet und geprüft. Es kann jedoch keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernommen werden.

## Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Lage und Stadtteile der Stadt Kaiserslautern (Abb. 5 im Bericht) (Fichtner, 2025; GeoBasis-DE, 2024)	4
Abbildung 2: Siedlungsstruktur nach Typ (Abb. 9 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025)	5
Abbildung 3: räumliche Verteilung der Baualtersklassen (Wohngebäude innerhalb Wohnbauflächen) (Abb. 10 im Bericht) (Fichtner, 2025) (GEOMER, 2025)	6
Abbildung 4: Wärmeerzeuger nach Energieträgern pro Stadtteil (Anzahl) (Abb. 12 im Bericht) (Fichtner, 2025; Statistisches Bundesamt, 2024) (SWK, 2025b)	7
Abbildung 5: Anlagenalter Heizungen (mittleres Baujahr der Heizungen pro Straße) (Abb. 13 im Bericht) (Fichtner, 2025)	8
Abbildung 6: Wärmeversorgung Kaiserslautern (Abb. 14 im Bericht) (Fichtner, 2025) (SWK, 2025b)	9
Abbildung 7: Bestand erneuerbare Energieproduktion in Kaiserslautern und Umland (Abb. 17 im Bericht) (Fichtner, 2025; MaStR, 2025)	10
Abbildung 8: Wärmekataster: Darstellung der Flächenwärmedichte der Stadt Kaiserslautern (Abb. 23 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	11
Abbildung 9: Wärmekataster Kernstadt Kaiserslautern: Darstellung der Flächenwärmedichte (Abb. 24 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	12
Abbildung 10: Durchschnittliche Energieeffizienz (spezifischer Wärmebedarf nach EBF) pro Baublock (Abb. 25 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	13
Abbildung 11: Darstellung der Wärmeliniedichten pro Straßenzugmeter der Stadt Kaiserslautern (Abb. 26 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	14
Abbildung 12: Darstellung der Wärmeliniedichten pro Straßenzugmeter, der Kernstadt Kaiserslautern (Abb. 27 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	15
Abbildung 13: absolutes, theoretisches Einsparpotenzial aller Gebäude im Baublock bei konventioneller Sanierungstiefe (Abb. 29 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b; IWU, 2015; BMWK, 2024)	16
Abbildung 14: spezifisches Einsparpotenzial je Quadratmeter beheizter Fläche bei konventioneller Sanierungstiefe (Abb. 30 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b; IWU, 2015; BMWK, 2024)	17
Abbildung 15: spezifisches Einsparpotenzial je Baublockfläche bei konventioneller Sanierungstiefe (Abb. 31 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b; IWU, 2015; BMWK, 2024)	18
Abbildung 16: Photovoltaik Potenziale für Dach- und Freiflächen. Bestehende und geplante PV-Freiflächenprojekte (Abb. 32 im Bericht) (Fichtner, 2025; Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz, 2025)	19

Abbildung 17: Abwasserkanäle (ab einer Durchflussgröße von 5 l/s) in Kaiserslautern (Abb. 37 im Bericht) (Fichtner, 2025)	20
Abbildung 18: Potenzielle Standorte für Heizzentralen (Abb. 40 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	21
Abbildung 19: absolutes Einsparpotenzial aller Wohngebäude im Baublock beim zukunftsweisenden Szenario, Sanierung von 2% der Gebäude (Abb. 42 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	22
Abbildung 20: Übersicht über alle Wärmenetzeignungsgebiete der Stadt Kaiserslautern (Abb. 46 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	23
Abbildung 21: Untersuchungsergebnisse im Quartier Bahnheim (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	24
Abbildung 22: Untersuchungsergebnisse im Quartier Herzog-von-Weimar-Str. / Umfeld Hohenstausen und Goethe Schule. (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	25
Abbildung 23: Untersuchungsergebnisse im Quartier Fischerrück. (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	26
Abbildung 24: Untersuchungsergebnisse im Quartier Siegelbach. (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)	27

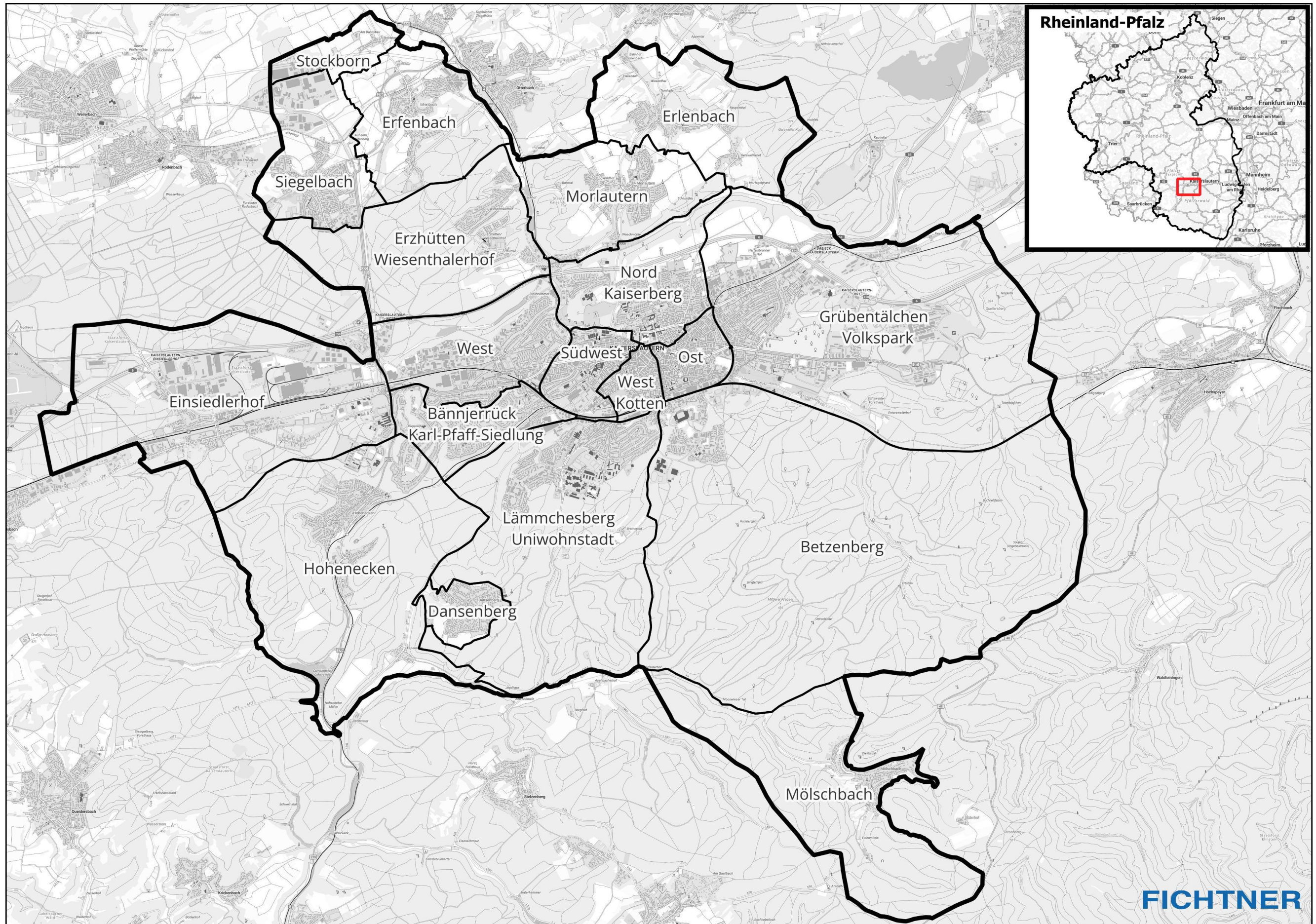
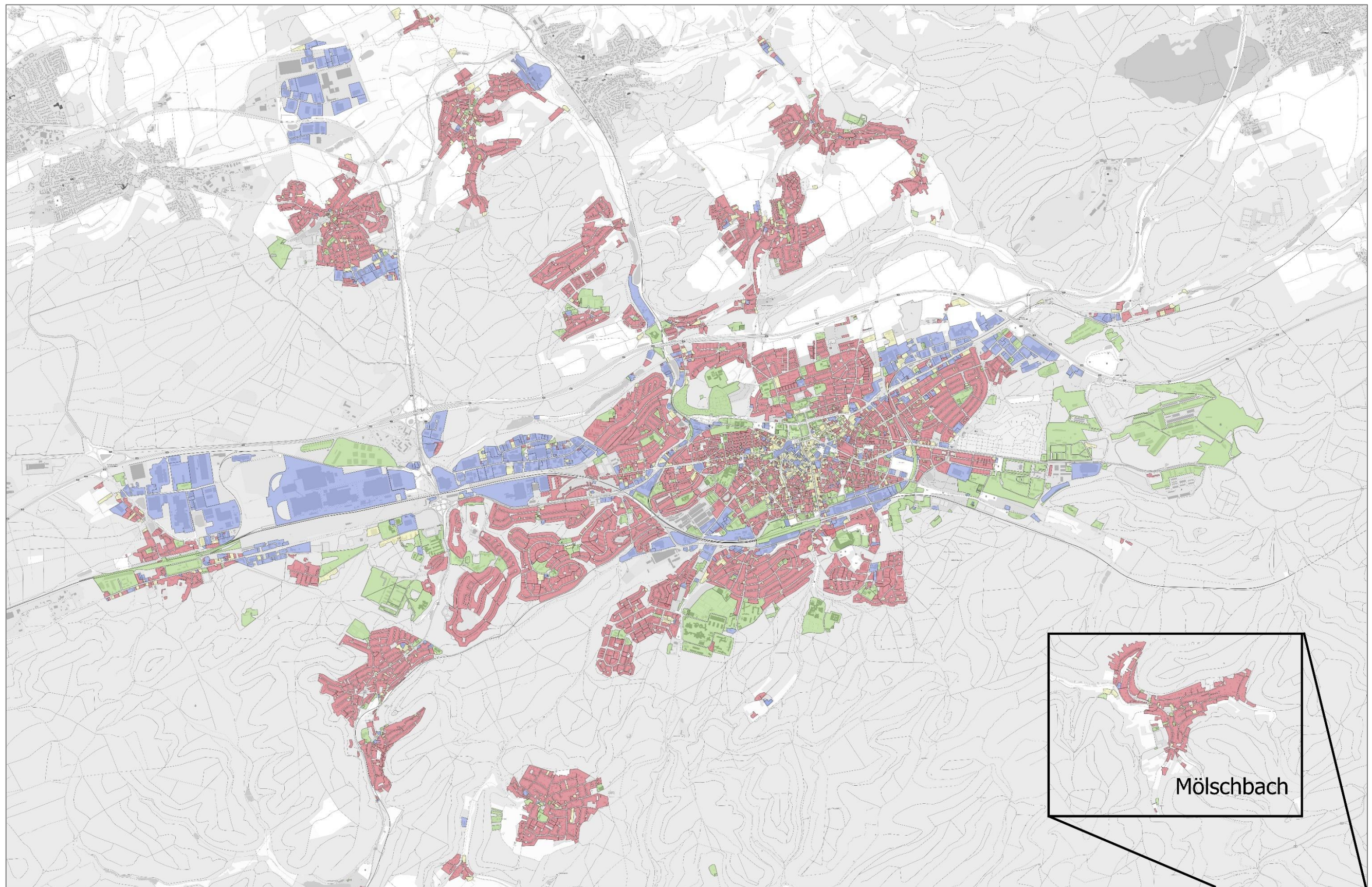
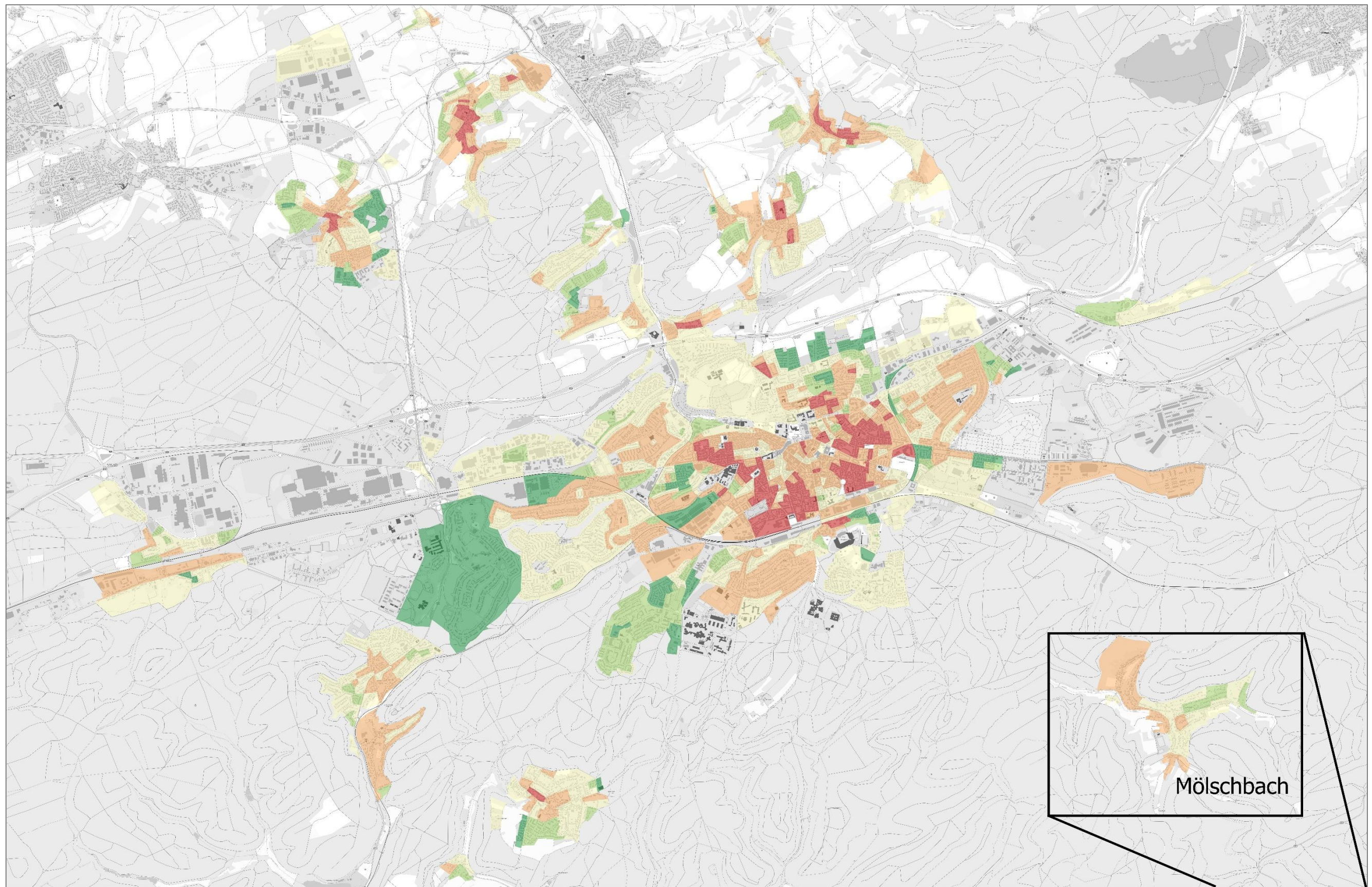


Abbildung 1: Lage und Stadtteile der Stadt Kaiserslautern (Abb. 5 im Bericht) (Fichtner, 2025; GeoBasis-DE, 2024)



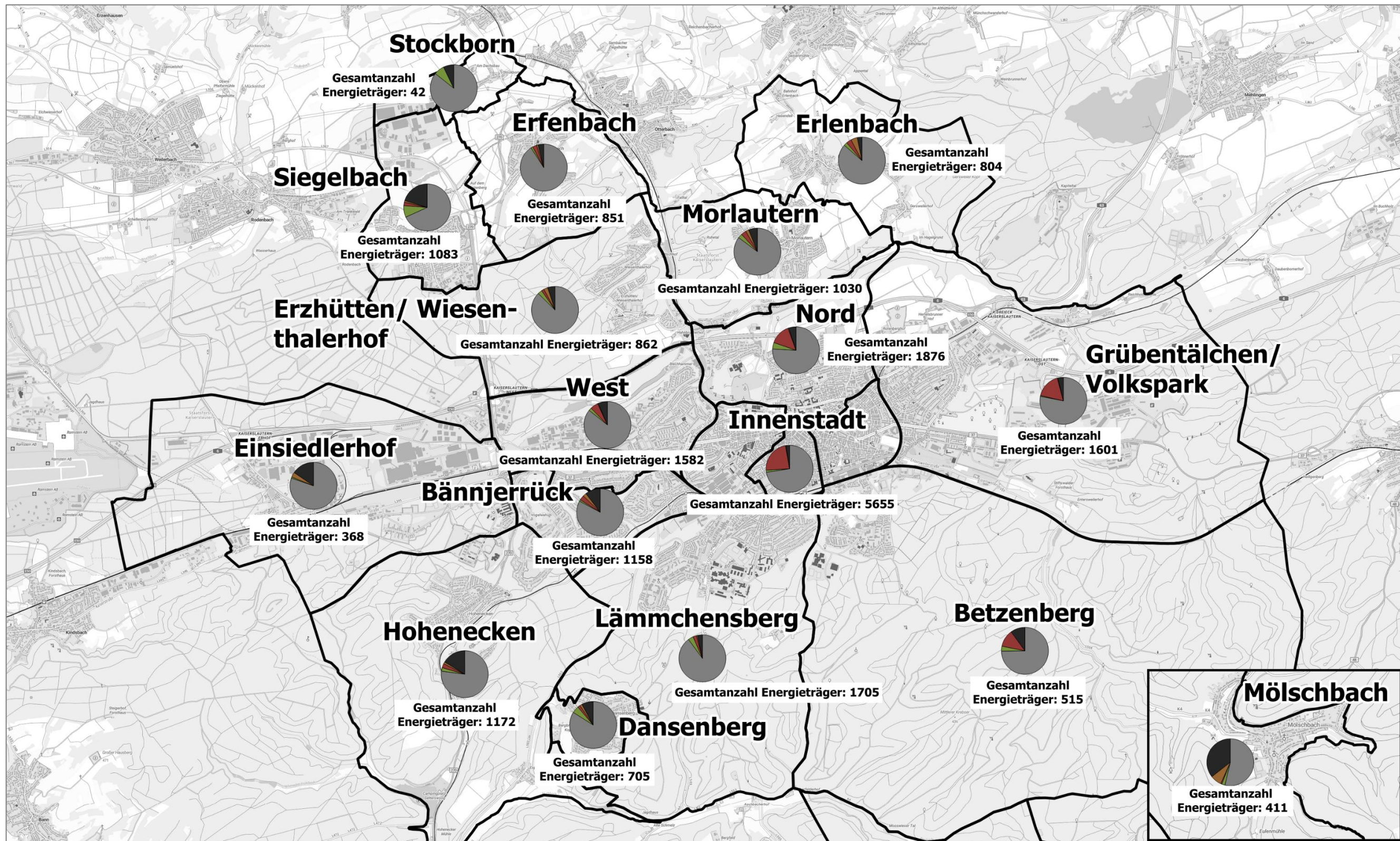
■ Gemischte Nutzung   ■ Öffentliche Zwecke   ■ Industrie- und Gewerbe   ■ Wohnbaufläche

Abbildung 2: Siedlungsstruktur nach Typ (Abb. 9 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025)



<1918
  1919-1958
  1958-1979
  1979-2002
  2002-heute

Abbildung 3: räumliche Verteilung der Baualtersklassen (Wohngebäude innerhalb Wohnbauflächen) (Abb. 10 im Bericht) (Fichtner, 2025) (GEOMER, 2025)



- Gas    ▪ Wärmepumpen    ▪ Fernwärme    ▪ Holz    ▪ Heizöl
- Sonstige (Biomasse, Biogas, Strom (ohne Wärmepumpe), Kohle, kein Energieträger)

Abbildung 4: Wärmeerzeuger nach Energieträgern pro Stadtteil (Anzahl) (Abb. 12 im Bericht) (Fichtner, 2025; Statistisches Bundesamt, 2024) (SWK, 2025b)

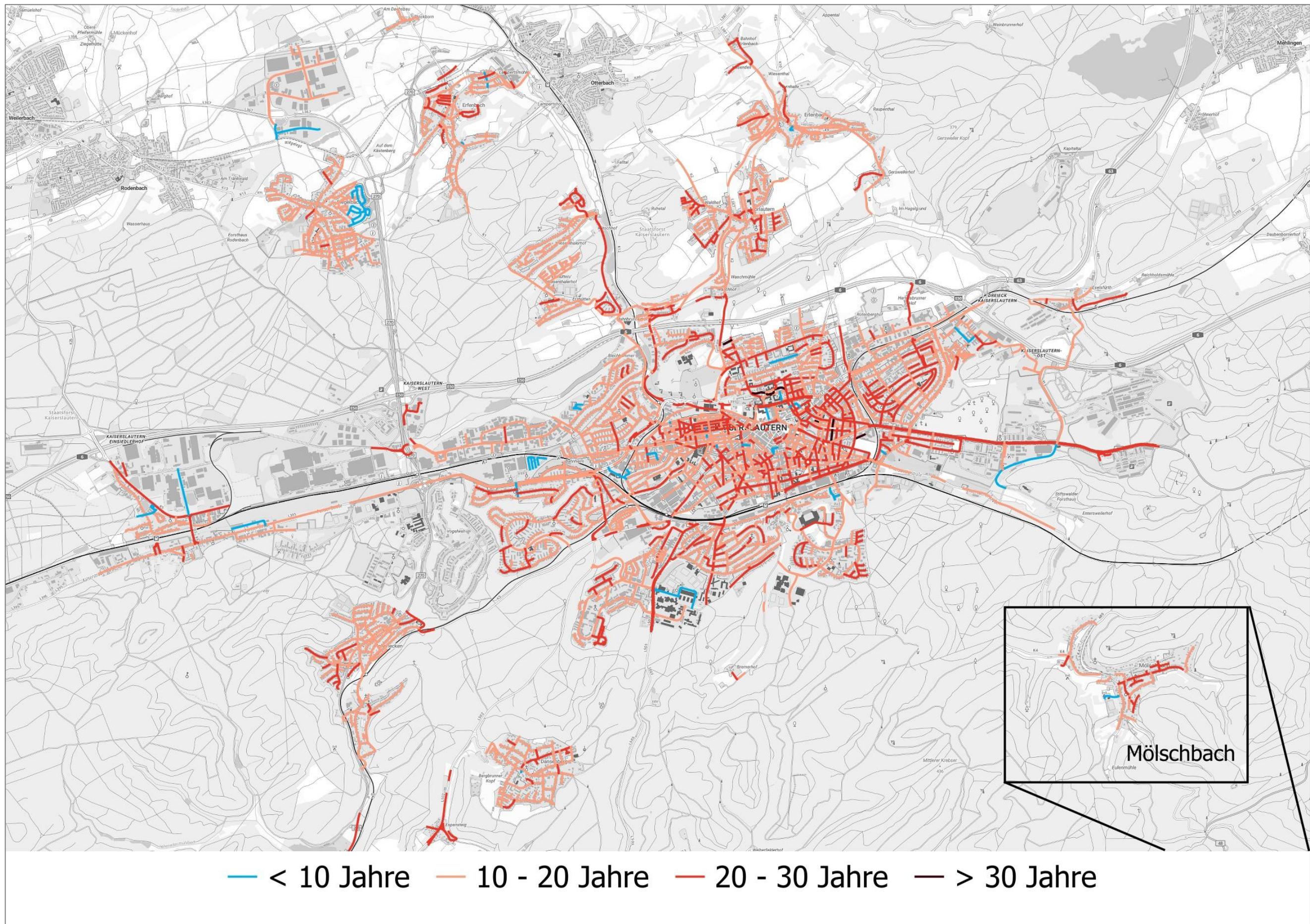
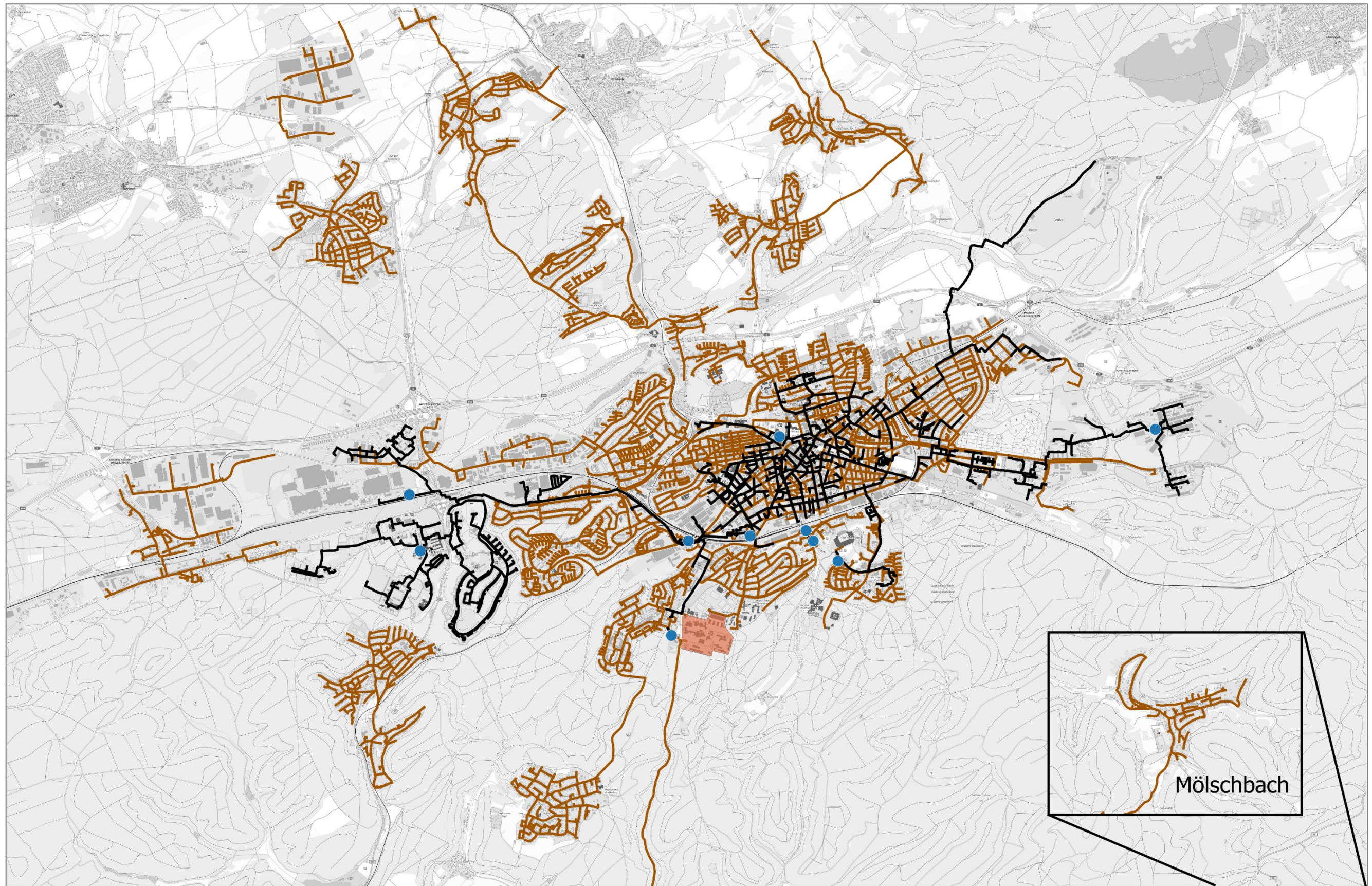
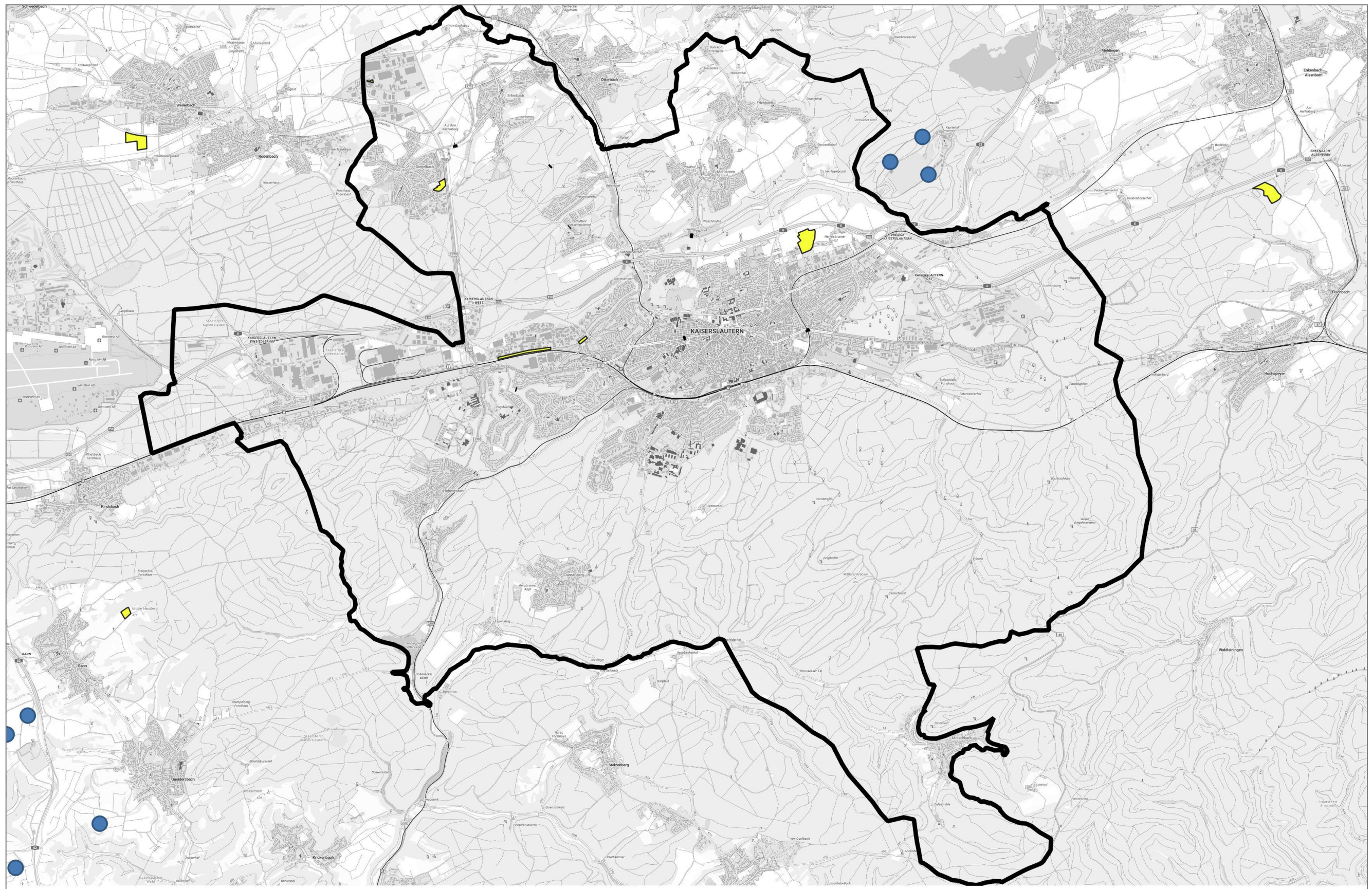


Abbildung 5: Anlagenalter Heizungen (mittleres Baujahr der Heizungen pro Straße) (Abb. 13 im Bericht) (Fichtner, 2025)



— Gasnetz   • Wärme-Stationen   — Wärmenetz   ■ Wärmenetz-Universität

Abbildung 6: Wärmeversorgung Kaiserslautern (Abb. 14 im Bericht) (Fichtner, 2025) (SWK, 2025b)



● Windkraftanlage bestand    ■ Photovoltaik bestand

Abbildung 7: Bestand erneuerbare Energieproduktion in Kaiserslautern und Umland (Abb. 17 im Bericht) (Fichtner, 2025; MaStR, 2025)

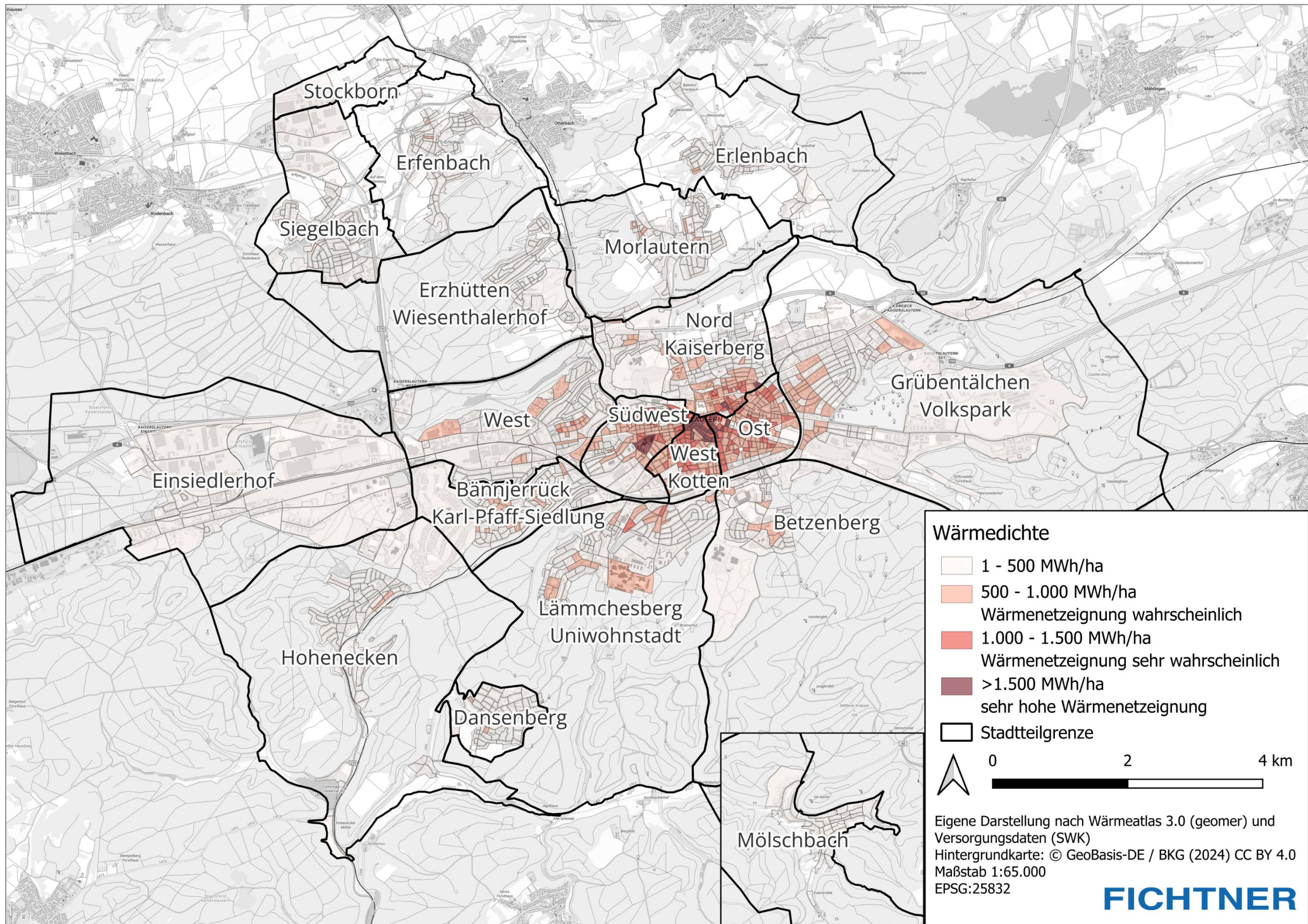


Abbildung 8: Wärmekataster: Darstellung der Flächenwärmedichte der Stadt Kaiserslautern (Abb. 23 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

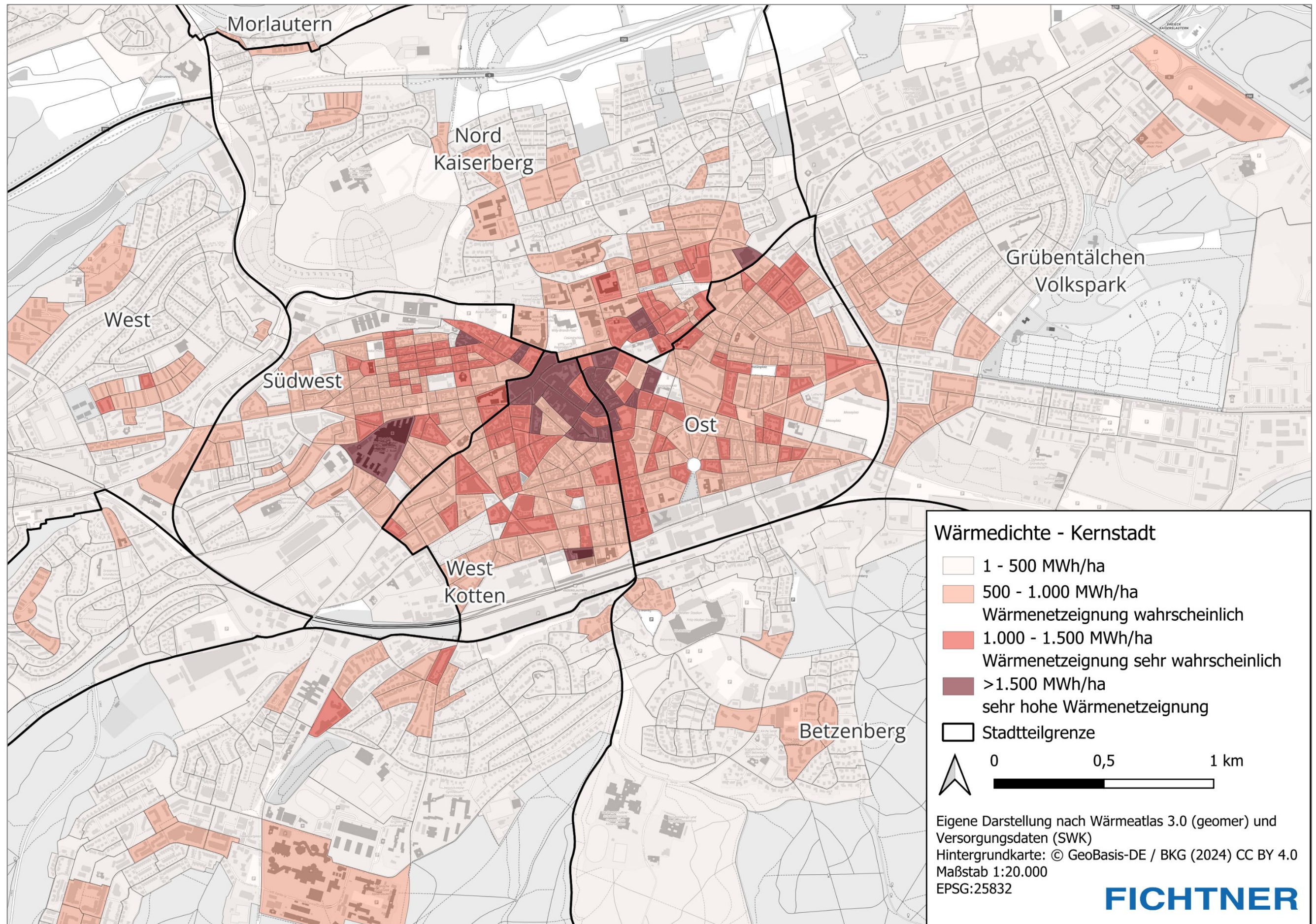


Abbildung 9: Wärmekataster Kernstadt Kaiserslautern: Darstellung der Flächenwärmedichte (Abb. 24 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

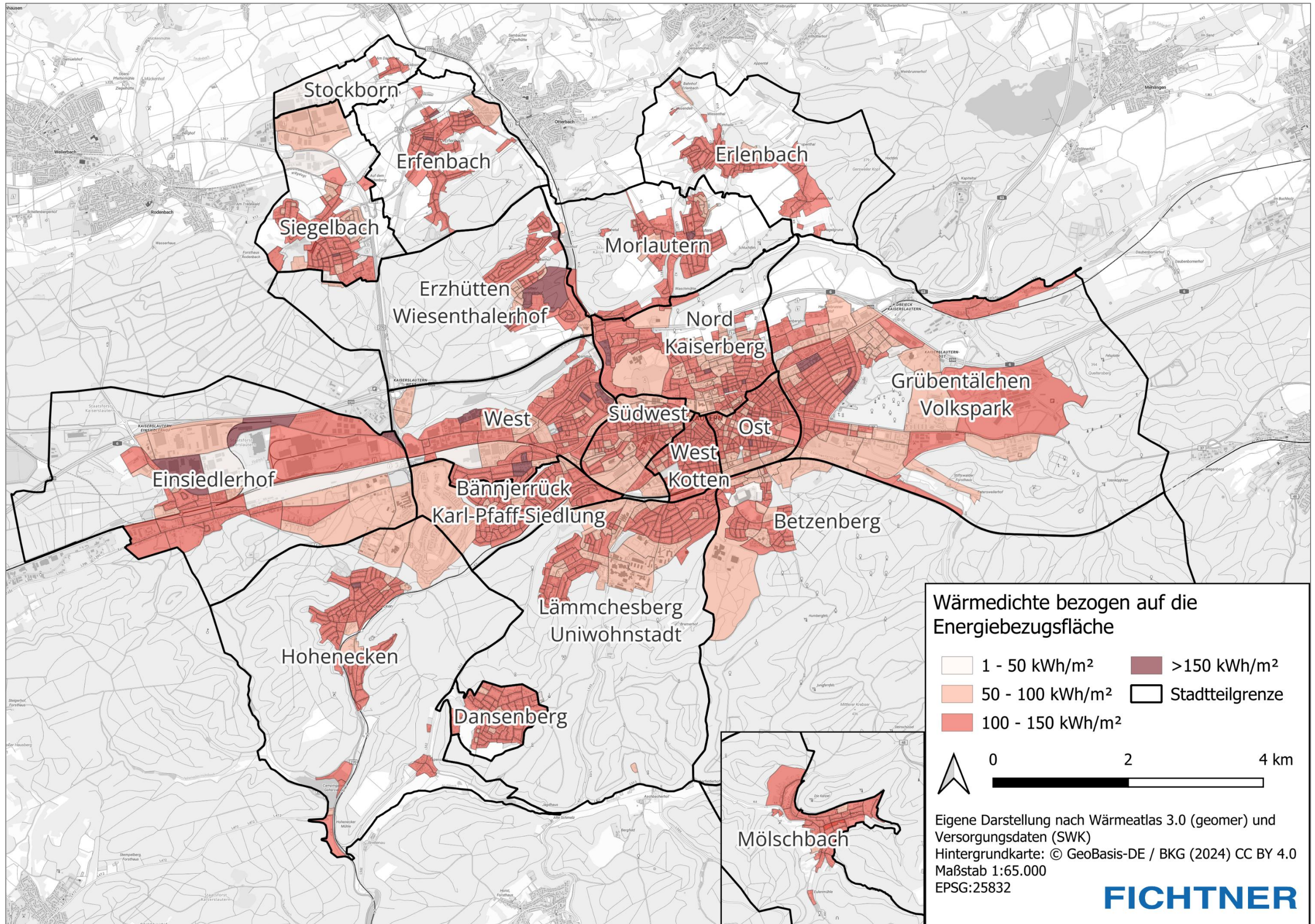


Abbildung 10: Durchschnittliche Energieeffizienz (spezifischer Wärmebedarf nach EBF) pro Baublock (Abb. 25 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

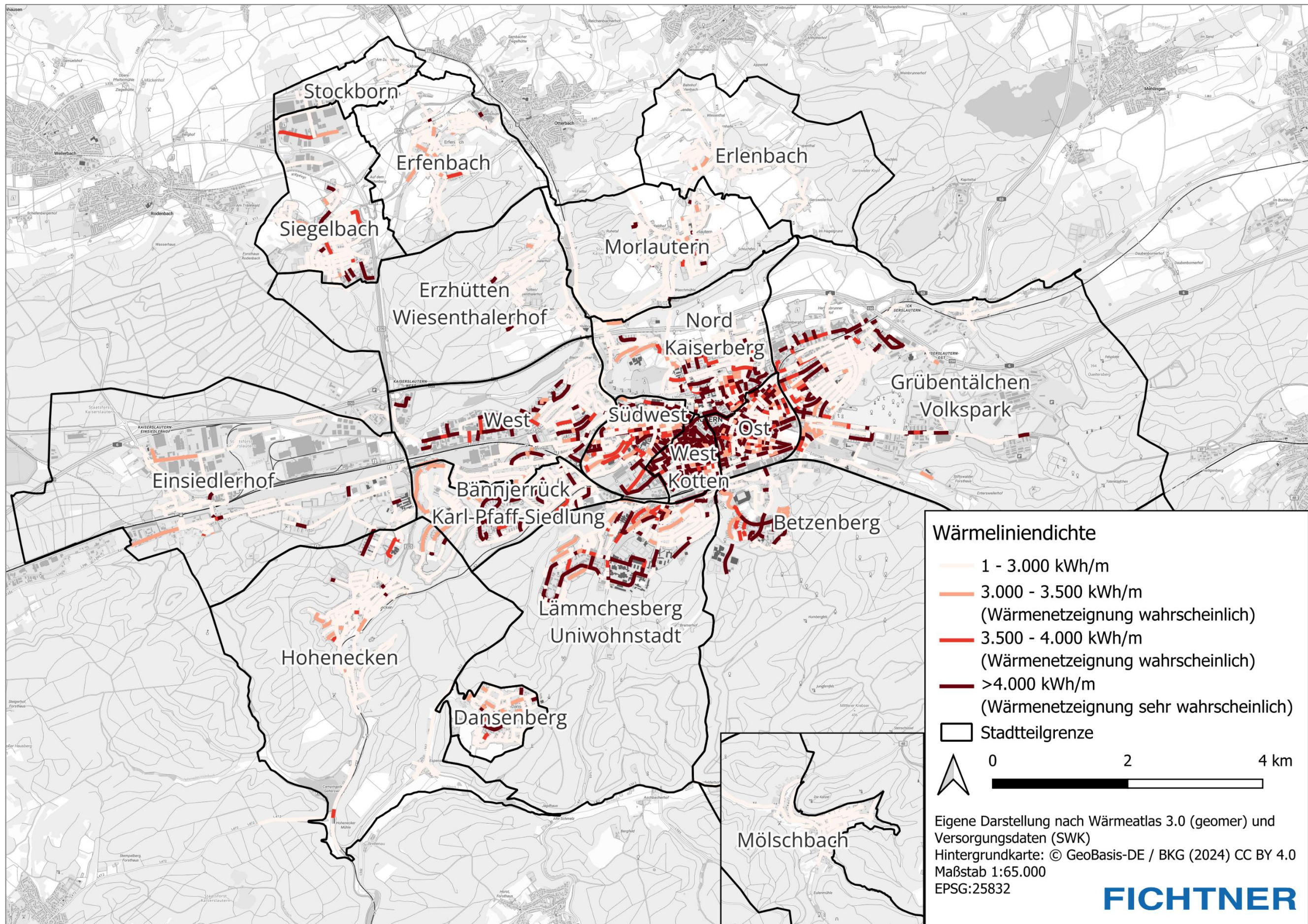


Abbildung 11: Darstellung der Wärmelinienichten pro Straßenzugmeter der Stadt Kaiserslautern (Abb. 26 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

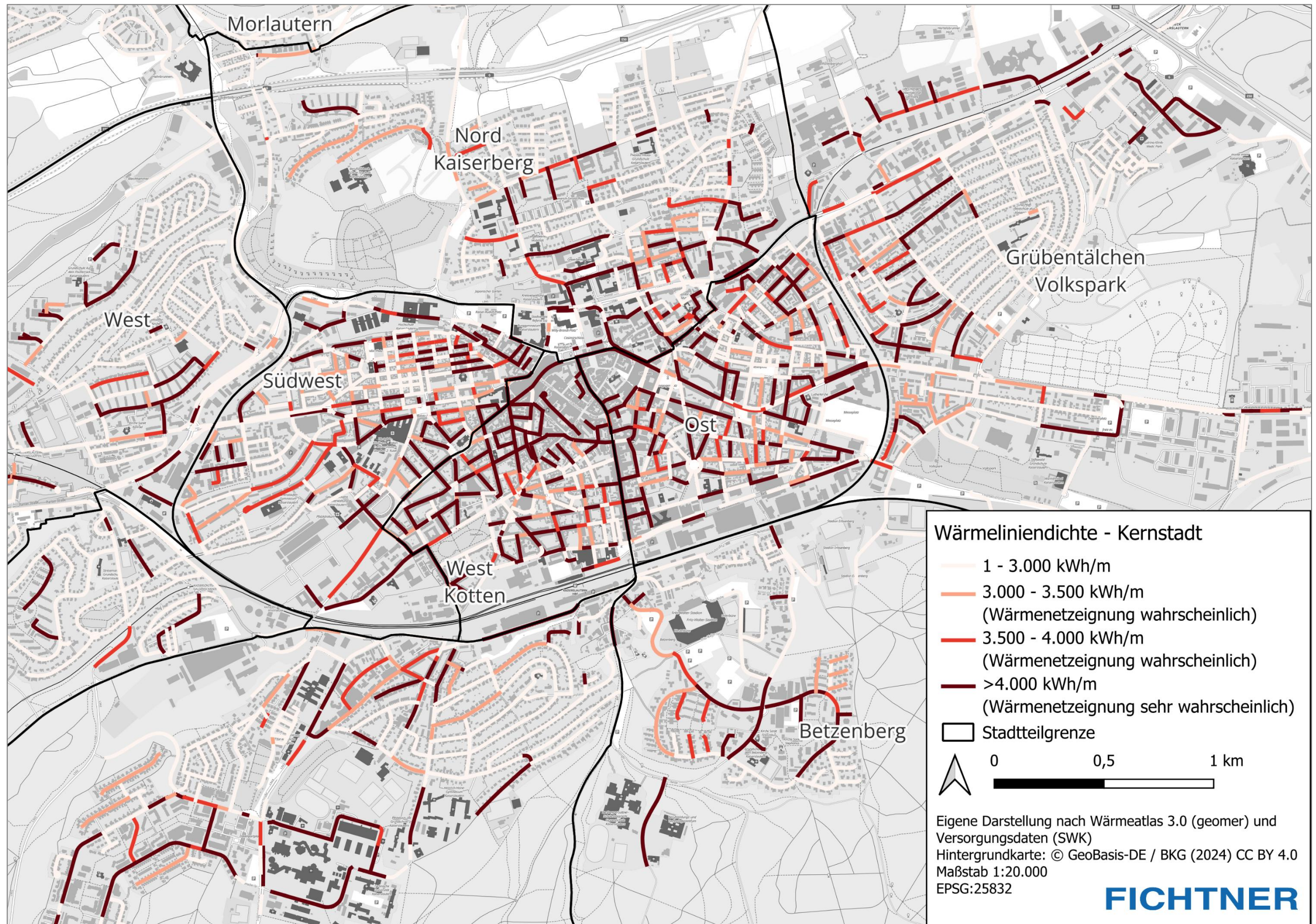


Abbildung 12: Darstellung der Wärmelinien-dichten pro Straßenzugmeter, der Kernstadt Kaiserslautern (Abb. 27 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

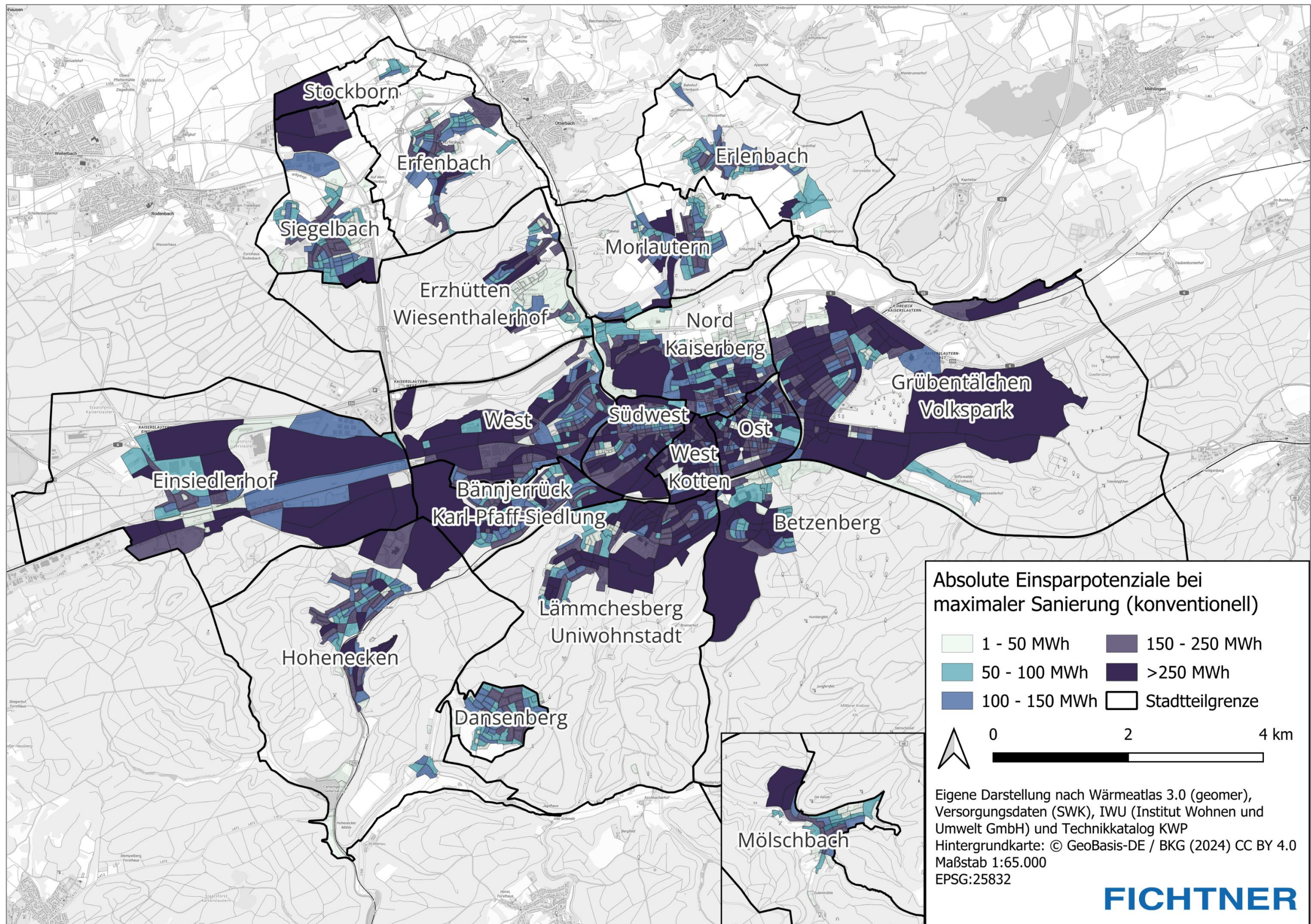


Abbildung 13: absolutes, theoretisches Einsparpotenzial aller Gebäude im Baublock bei konventioneller Sanierungstiefe (Abb. 29 im Bericht)  
 (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b; IWU, 2015; BMWK, 2024)

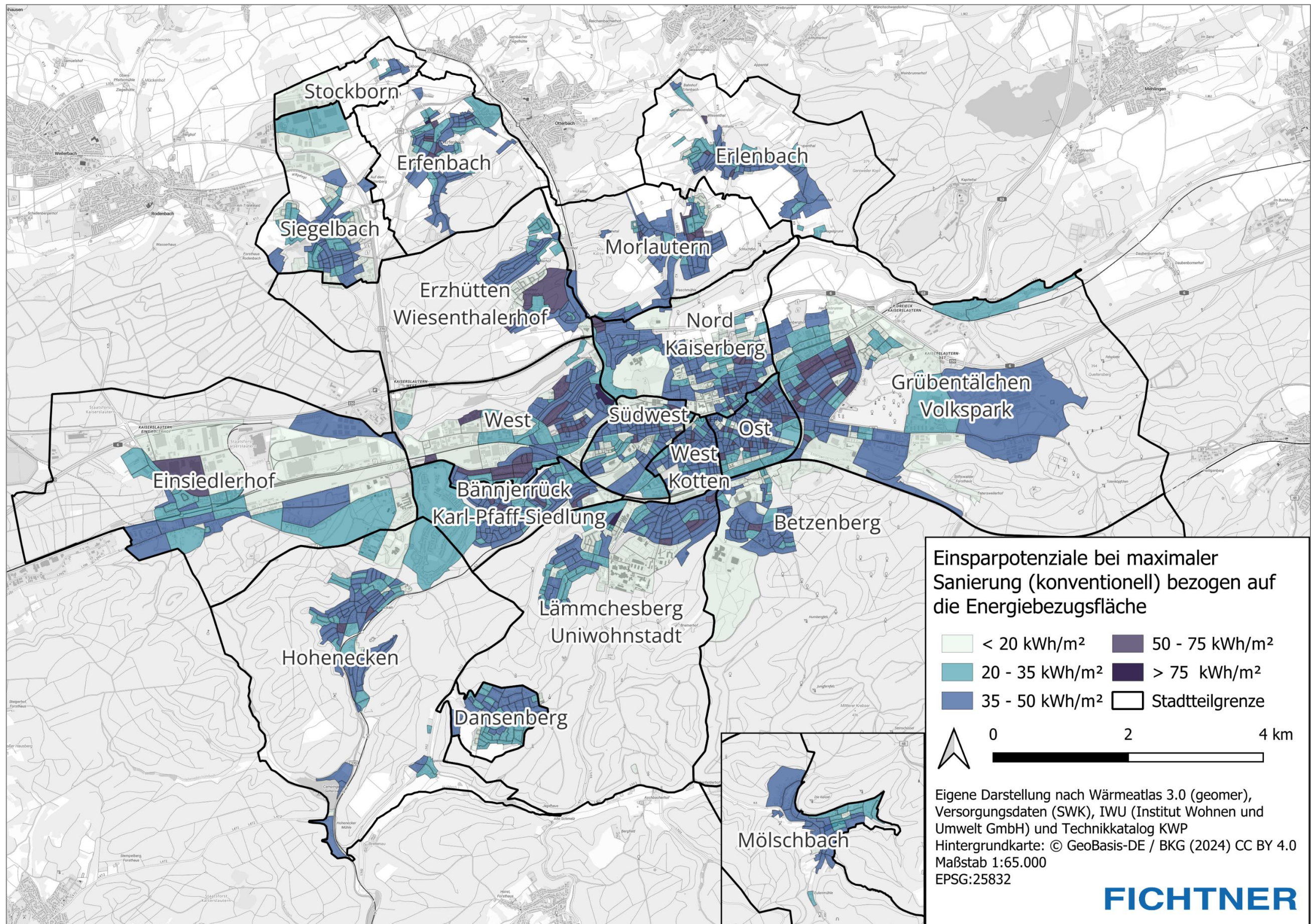


Abbildung 14: spezifisches Einsparpotenzial je Quadratmeter beheizter Fläche bei konventioneller Sanierungstiefe (Abb. 30 im Bericht)  
(Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b; IWU, 2015; BMWK, 2024)

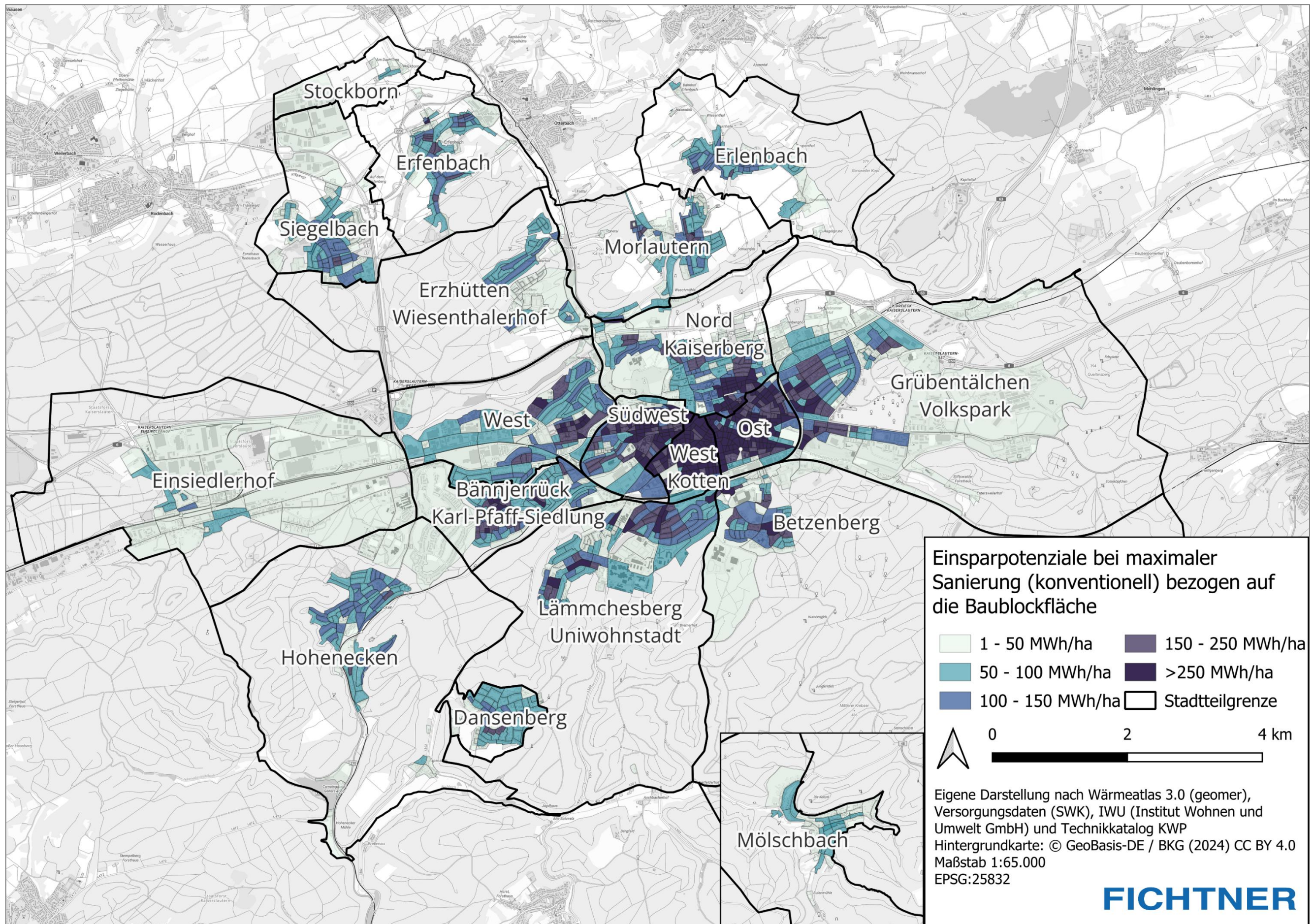


Abbildung 15: spezifisches Einsparpotenzial je Baublockfläche bei konventioneller Sanierungstiefe (Abb. 31 im Bericht)  
 (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b; IWU, 2015; BMWK, 2024)

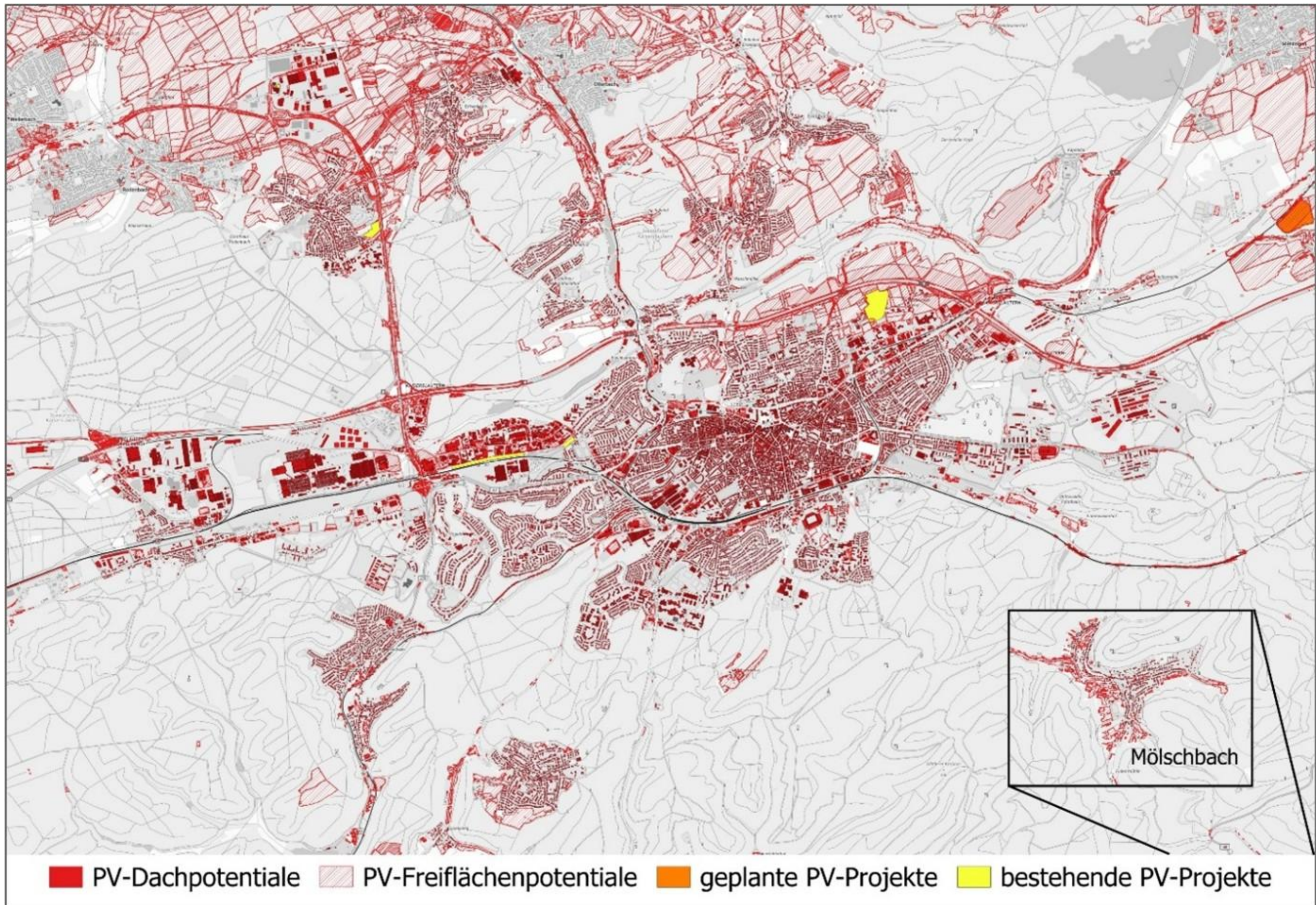


Abbildung 16: Photovoltaik Potenziale für Dach- und Freiflächen. Bestehende und geplante PV-Freiflächenprojekte (Abb. 32 im Bericht) (Fichtner, 2025; Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität Rheinland-Pfalz, 2025)



Abbildung 17: Abwasserkanäle (ab einer Durchflussgröße von 5 l/s) in Kaiserslautern (Abb. 37 im Bericht) (Fichtner, 2025)

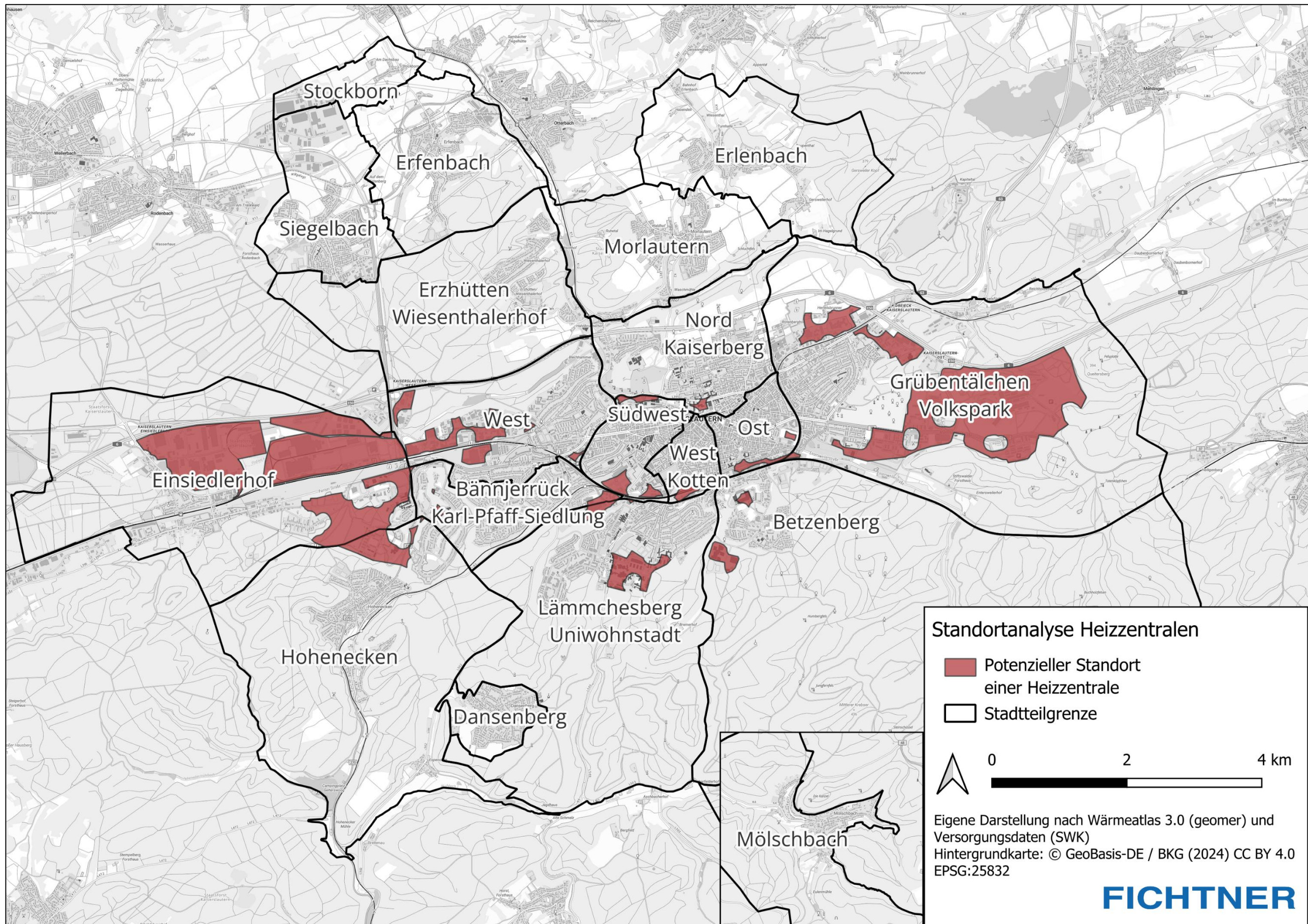


Abbildung 18: Potenzielle Standorte für Heizzentralen (Abb. 40 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

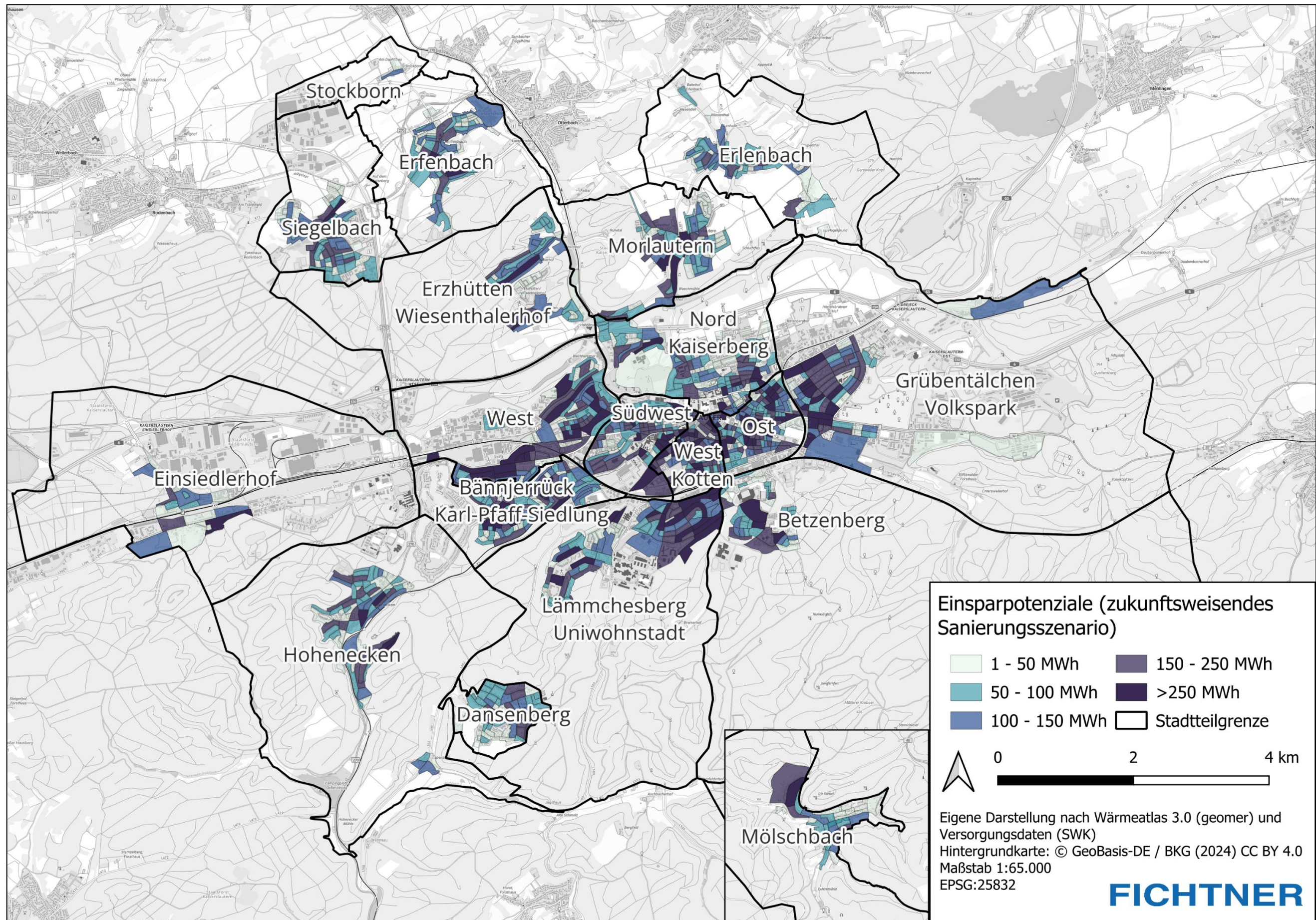


Abbildung 19: absolutes Einsparpotenzial aller Wohngebäude im Baublock beim zukunftsweisenden Szenario, Sanierung von 2% der Gebäude (Abb. 42 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

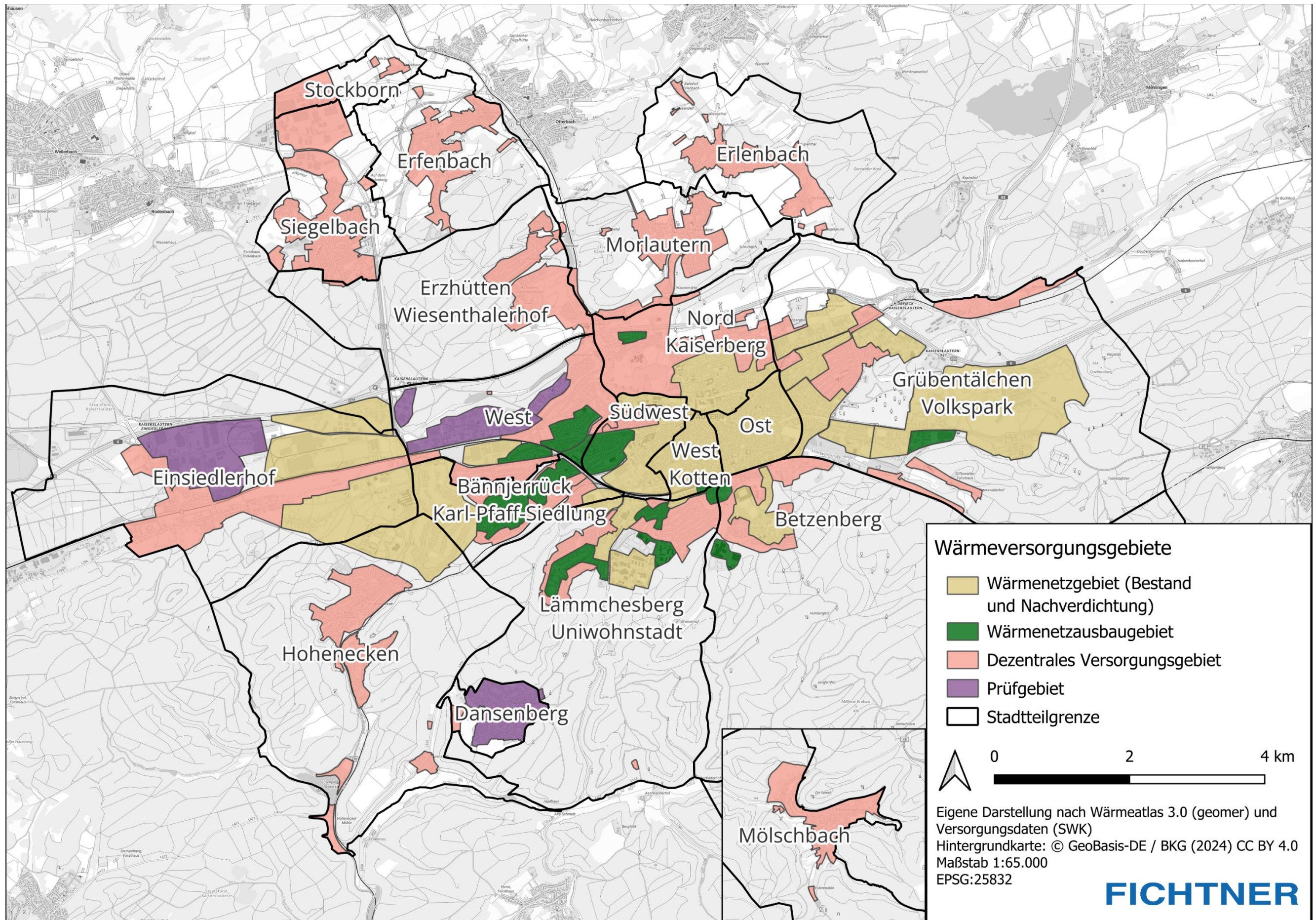


Abbildung 20: Übersicht über alle Wärmenetzsignungsgebiete der Stadt Kaiserlautern (Abb. 46 im Bericht) (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

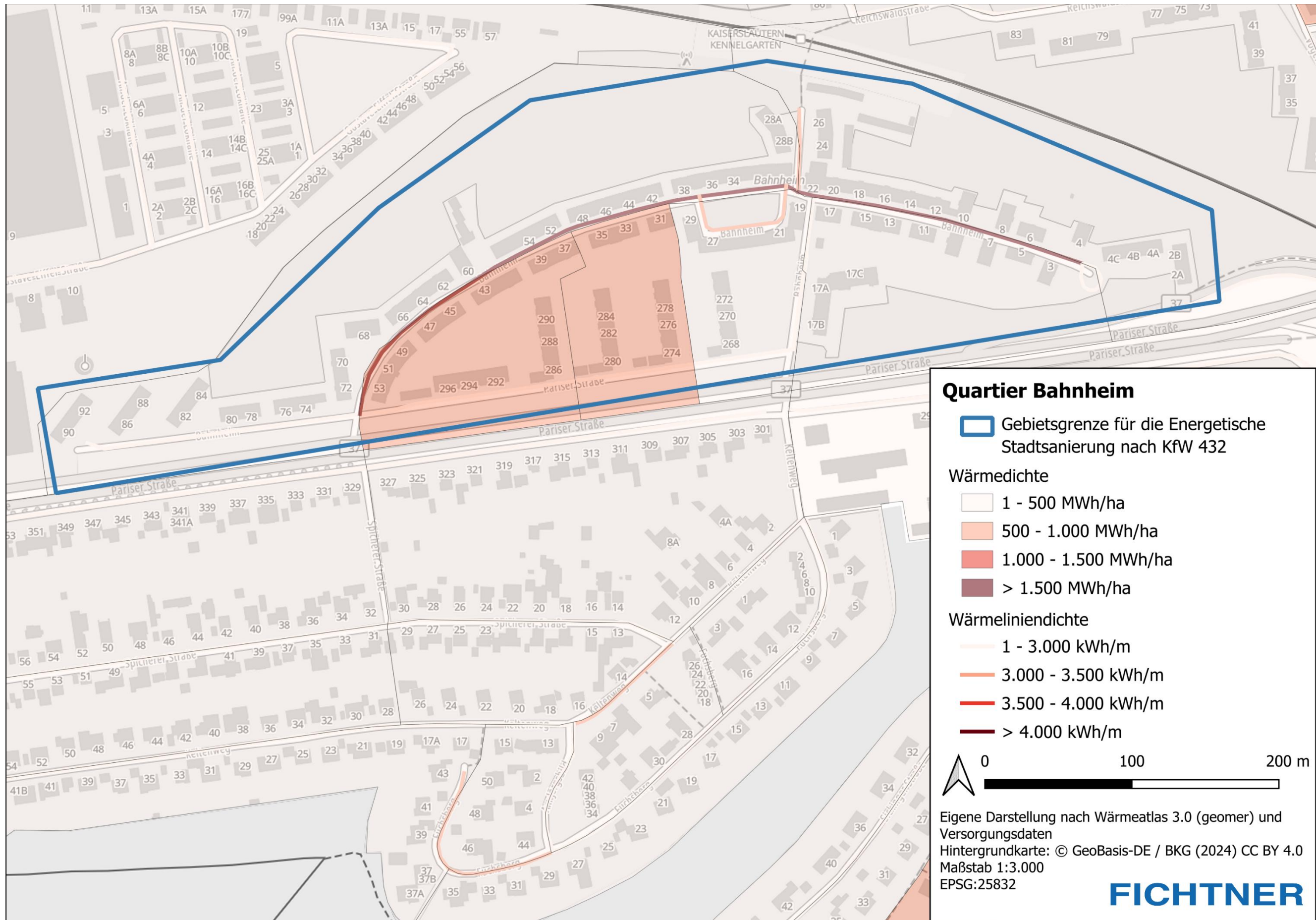


Abbildung 21: Untersuchungsergebnisse im Quartier Bahnheim (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

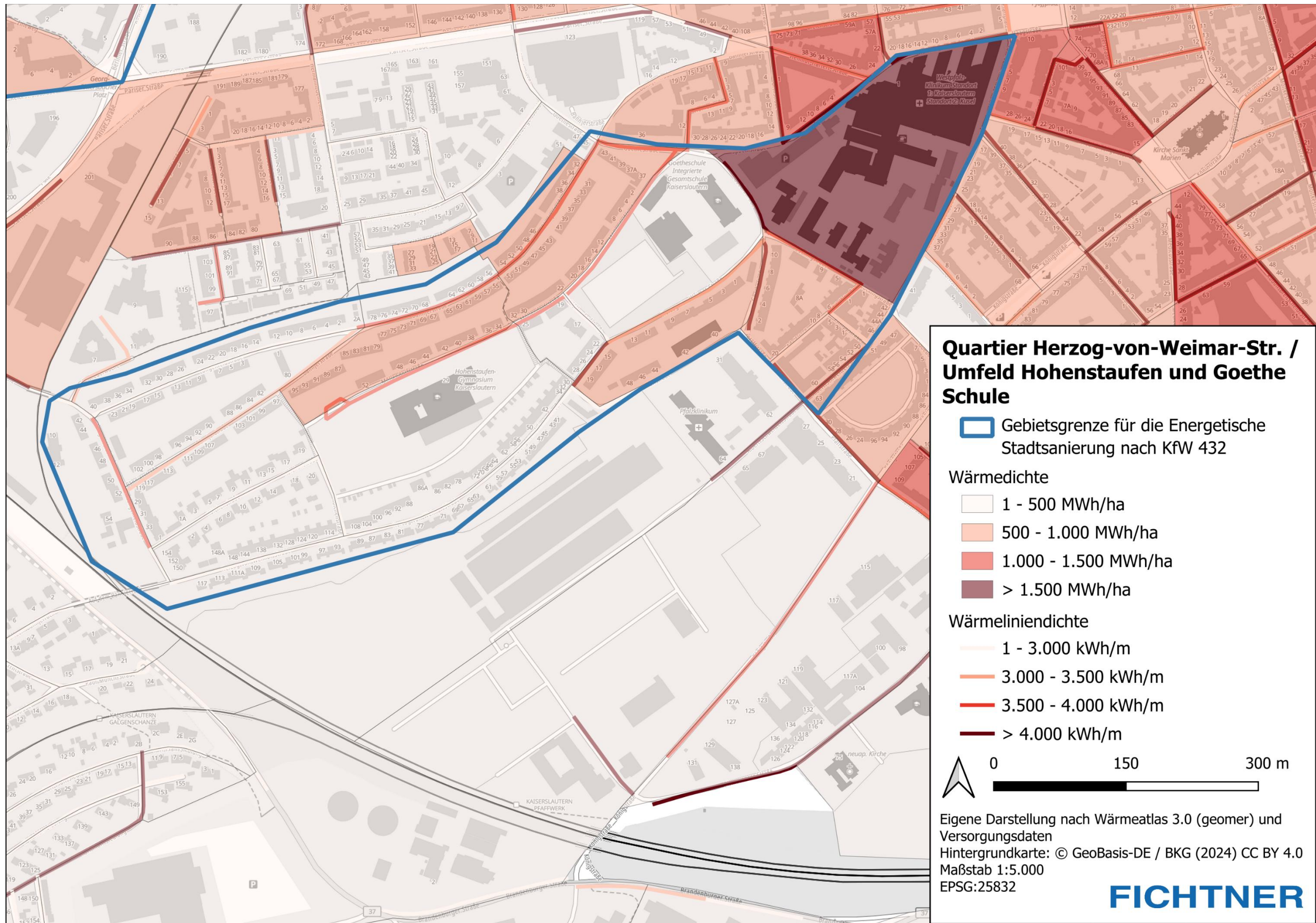


Abbildung 22: Untersuchungsergebnisse im Quartier Herzog-von-Weimar-Str. / Umfeld Hohenstaufen und Goethe Schule. (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

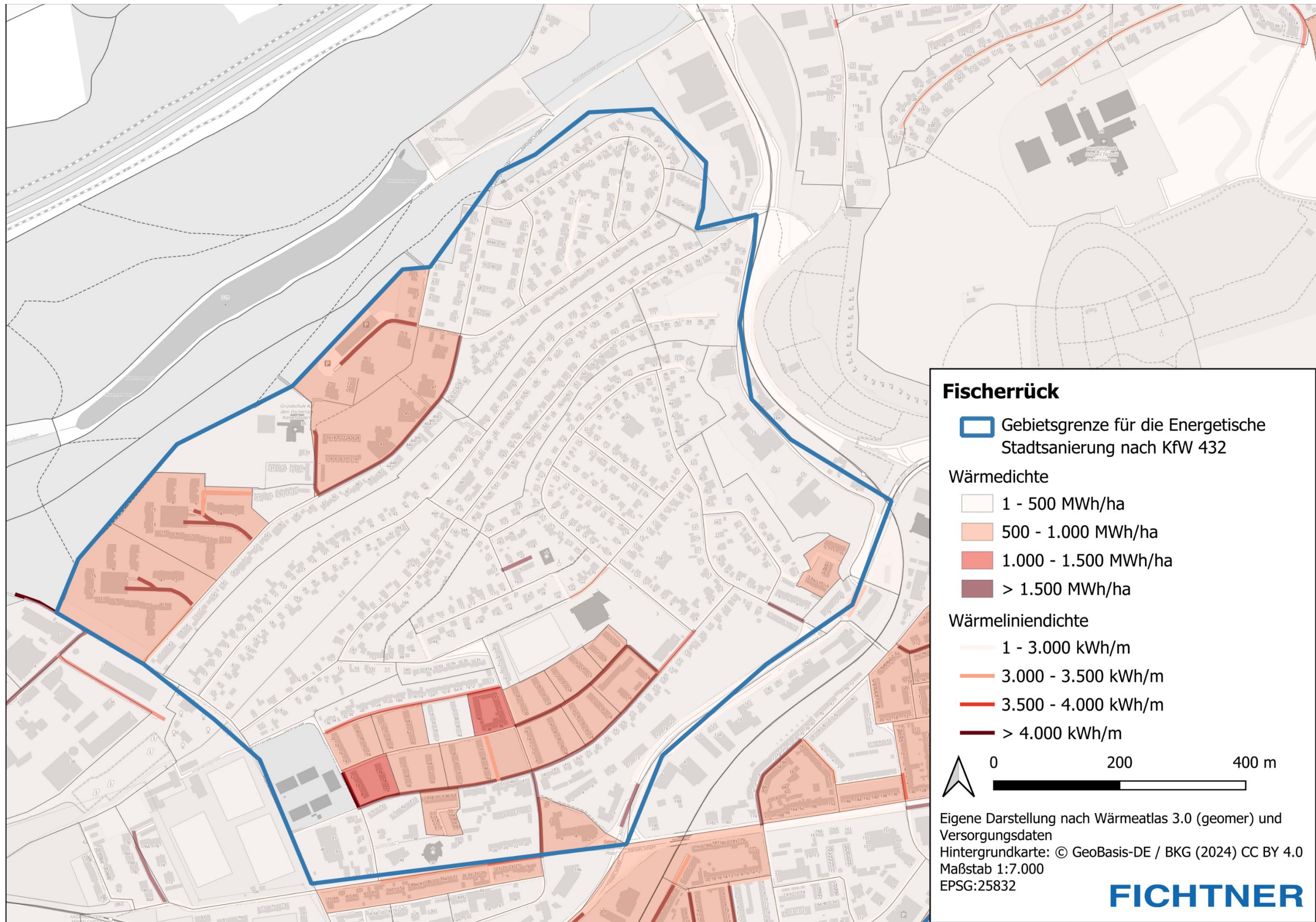


Abbildung 23: Untersuchungsergebnisse im Quartier Fischerrück. (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)

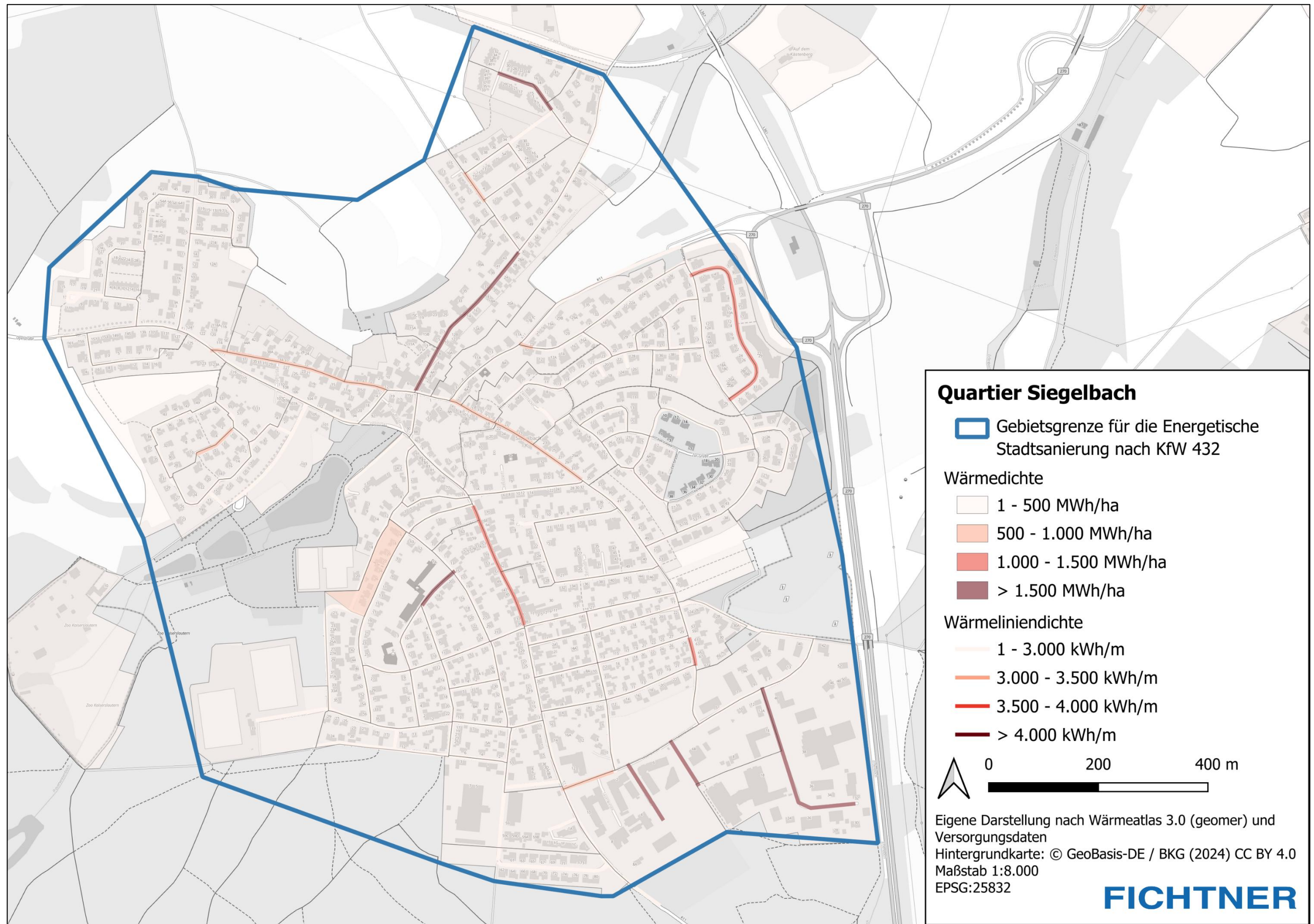


Abbildung 24: Untersuchungsergebnisse im Quartier Siegelbach. (Fichtner, 2025; GEOMER, 2025; SWK, 2025b)