

### Satzung

der Stadt Kaiserslautern vom 13.12.2018  
über das besondere Vorkaufsrecht, **Bereich:**  
**„Morlauterer Straße – Rudolf-Diesel-Straße – Max-Planck-Straße – Alex-  
Müller-Straße“** nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch

Auf Grund der §§ 24 und 27 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) in Verbindung mit § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 2017, Teil I, Nr. 72, S. 3634) hat der Rat der Stadt Kaiserslautern am 03.12.2018 die folgende Satzung zur Aufhebung von Satzungen über das besondere Vorkaufsrecht beschlossen:

## § 1

### Sachlicher Geltungsbereich

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Kaiserslautern ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an den unbebauten und bebauten Grundstücken innerhalb der in § 2 dieser Satzung bezeichneten Flächen zu.

## § 2

### Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Das Gebiet, in dem die Stadt Kaiserslautern das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, umfasst folgende Fläche:

#### **Bereich**

**„Morlauerer Straße – Rudolf-Diesel-Straße – Max-Planck-Straße – Alex-Müller-Straße“**

(vorgesehene Nutzungen: Wohngebiet, Mischgebiet und Sondergebiet für die Nahversorgung)

- (2) Die in Absatz 1 bezeichnete Fläche ist in der in der Anlage beigefügten Karte im Maßstab 1.2000 durch eine unterbrochene Linie umgrenzt und umfasst die folgenden Flurstücke:

Flurstück Nr. 3368 / 2

Flurstück Nr. 3368 / 3

Flurstück Nr. 3377 / 1

Flurstück Nr. 3377 / 5

Flurstück Nr. 3377 / 58

- (3) Die in Absatz 2 genannte Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 3

### Anwendungsgrundlagen

Für die in § 2 bezeichnete Fläche sind städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen worden.

## § 4

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Kaiserslautern, den 13.12.2018  
Stadtverwaltung

gez. Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister

Die Satzung wurde am 10.01.2019 gem. §§ 24, 27 Gemeindeordnung und 16 der Hauptsatzung der Stadt Kaiserslautern im amtlichen Teil des Amtsblattes öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzung ist am 11.01.2019 in Kraft getreten.

Kaiserslautern, 14.01.2019  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag

gez. Markus Matheis  
Stadtamtmann

### **Anlage**

Satzung der Stadt Kaiserslautern über das besondere Vorkaufsrecht, Bereich „Morlauterer Straße – Rudolf-Diesel-Straße – Max-Planck-Straße – Alex-Müller-Straße“ nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch vom 13.12.2018

Abgrenzung des Gebiets der Satzung über das besondere Vorkaufsrechts, **Be-  
reich „Morlauterer Straße – Rudolf-Diesel-Straße – Max-Planck-Straße –  
Alex-Müller-Straße“**

