

Fritz-Walter-Stadion Kaiserslautern GmbH



**Fritz-Walter-Stadion
Kaiserslautern
GmbH**

Fritz-Walter-Stadion
Kaiserslautern GmbH
Fritz-Walter-Str. 1
67663 Kaiserslautern

Telefon: 0631 365-2006
E-Mail: fritzwalterstadion
@fws.kaiserslautern.de



Gegründet / Aktueller Gesellschaftsvertrag

3. Juni 2003

Der aktuelle Gesellschaftsvertrag der Gesellschaft datiert vom 17. Juni 2008.

Gegenstand des Unternehmens

Unternehmensgegenstand ist

- die Förderung der Wirtschaft, insbesondere im Bereich des Sports und der Unterhaltung
- der Erwerb, Betrieb und die wirtschaftliche Verwertung des Stadions auf dem Betzenberg
- die ganze oder teilweise Verpachtung des Stadions
- die Förderung, Unterstützung und der Betrieb von Veranstaltungen im Stadion sowie
- die Verwendung des Stadions für Spiele eines Clubs der Fußball-Bundesliga und Fußballspiele von nationaler und internationaler Bedeutung.

Die Gesellschaft ist berechtigt, das Stadion an Dritte zu veräußern. Die Gesellschaft darf Geschäfte vornehmen, die der Erreichung und Förderung des Unternehmenszwecks ähnlich sein können.

Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art zu beteiligen, sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 4 GemO.

Gesellschaftskapital und Gesellschafter

Stammkapital: 25.000 Euro

Gesellschafter: Stadt Kaiserslautern, als Alleingesellschafterin (100 %)

Geschäftsführung

Herr Dr. Stefan Weiler (seit 01.07.2022)

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht auf Grundlage des § 9 des Gesellschaftsvertrages der Fritz-Walter-Stadion Kaiserslautern GmbH aus fünf Mitgliedern.

Ihm gehören an:

- a) der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern,
- b) vier weitere, durch den Stadtrat der Stadt Kaiserslautern zu wählende Mitglieder.

Vorsitzender des Aufsichtsrates ist der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern. Der Aufsichtsrat wählt aus seinen sonstigen Mitgliedern den stellvertretenden Vorsitzenden.

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr 2023 wie folgt zusammen:

Frau Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin der Stadt Kaiserslautern,
Aufsichtsratsvorsitzende
Herr Patrick Schäfer, Mitglied des Stadtrates
Herr Marc Fuchs, Mitglied des Stadtrates
Herr Sven Simer, Mitglied des Stadtrates
Herr Tobias Wiesemann, Mitglied des Stadtrates

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr 2024 -nach der Kommunalwahl- wie folgt zusammen:

Frau Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin der Stadt Kaiserslautern,
Aufsichtsratsvorsitzende
Herr Patrick Schäfer, Mitglied des Stadtrates
Herr Andreas Bernd, Mitglied des Stadtrates
Herr Sven Simer, Mitglied des Stadtrates
Herr Stefan Glander, Mitglied des Stadtrates

Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)**Geschäftsführung**

Auf die Angabe der Bezüge wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Aufsichtsrat

Entsprechend dem Gesellschaftsvertrag ist der Aufsichtsrat unentgeltlich tätig.

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

(Jahresabschluss zum 31.12.2023)
Dr. Jan-Christopher Kling, LL.M., Wirtschaftsprüfer,
Kaiserslautern

Unternehmensdaten

Bilanz

Aktiva	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		54.475,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte u. Bauten einschließl. der Bauten auf fremden Grundstücken		28.946.572,01
2. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung		115.701,50
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		26.800,00
III. Finanzanlagen		
1. Wertpapiere des Anlagevermögens		14.588.683,14
2. Sonstige Ausleihungen		2.300.000,00
		46.032.231,65
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		726.434,57
2. Forderungen gegen Gesellschafter		212.475,71
3. Sonstige Vermögensgegenstände		253.729,89
II. Guthaben bei Kreditinstituten		1.639.789,04
		2.832.429,21
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		18.381.199,61
		67.245.860,47

Der festgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2024 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch nicht vor.

Unternehmensdaten

Bilanz

Passiva	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00
II. Kapitalrücklage		23.058.550,78
III. Verlustvortrag		-40.372.091,87
IV. Jahresfehlbetrag		-1.092.658,52
Zwischensumme		-18.381.199,61
nicht durch Eigenkapital gedeckt		18.381.199,61
Summe Eigenkapital		0,00
B. Rückstellungen		
Sonstige Rückstellungen		40.729,38
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		66.762.402,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		33.758,24
3. Sonstige Verbindlichkeiten		380.391,25
		67.176.551,49
D. Rechnungsabgrenzungsposten		28.579,60
		67.245.860,47

Der festgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2024 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch nicht vor.

Unternehmensdaten

Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- und Verlustrechnung	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse		3.404.957,00
2. Sonstige betriebliche Erträge		356.372,40
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter		62.725,12
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung		9.499,61
		72.224,73
4. a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und auf Sachanlagen		1.569.983,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen übersteigen		0,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		401.562,97
6. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		57.500,00
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		227.020,80
8. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		0,00
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		2.951.000,00
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-948.920,50
11. Sonstige Steuern		143.738,02
12. Jahresfehlbetrag		-1.092.658,52

Der festgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2024 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch nicht vor.

Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

A) Ertragslage

		2024	2023
▪ Eigenkapitalrentabilität	nicht anwendbar EK negativ		
▪ Gesamtkapitalrentabilität		%	2,76 %
▪ Cashflow		€	477.324,48 €

B) Vermögensaufbau

		2024	2023
▪ Anlagenintensität		%	68,45 %
▪ Anteil des Umlaufvermögens		%	4,21 %

C) Anlagenfinanzierung

		2024	2023
▪ Anlagendeckung I	nicht anwendbar EK negativ		
▪ Anlagendeckung II		%	101,27 %

D) Kapitalausstattung

		2024	2023
▪ Eigenkapitalquote	nicht anwendbar EK negativ		
▪ Fremdkapitalquote		%	100,00 %

E) Liquidität

		2024	2023
▪ Liquiditätsgrad I		%	75,36 %
▪ Liquiditätsgrad III		%	130,17 %

Lage der Gesellschaft (Zusammenfassung des Lageberichts)

Die Struktur der Gesellschaft ist auch im Geschäftsjahr 2024 unverändert geblieben.

Vorgänge von besonderer Bedeutung

Es ist dem 1. FCK gelungen, sich in das Pokalfinale am 31. Mai 2024 in Berlin zu spielen.

Voraussichtliche Entwicklung der Gesellschaft

Die Entwicklung der Gesellschaft ist weiterhin eng mit der Fortentwicklung des 1. FCK verknüpft. Dies wird auch so bleiben, denn das Gelände und das Stadion sind in erster Linie für Sportveranstaltungen ausgelegt.

Andere Einnahmen werden Zusatzeinnahmen oder ergänzende Einnahmen bleiben.

Deshalb besteht das Hauptrisiko der Gesellschaft in Form des Ausfalls ihrer Erlöse, sollten beim 1. FCK die sportlichen und wirtschaftlichen Erfolge in der 2. Bundesliga ausbleiben. Größte Risiken sind weiterhin die Ausgaben der Gesellschaft für den Erhalt und die Modernisierung des Stadions.

Personal

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtszeitraum den Geschäftsführer sowie sieben weitere Mitarbeiter*innen, zumeist geringfügig beschäftigt.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine nicht-wirtschaftliche Betätigung gemäß § 85 Abs. 4 GemO.

Die Subsidiaritätsklausel findet keine Anwendung.

Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt

Im Jahr 2024 erfolgte für die Saison 2023/2024 eine Zuführung zur Kapitalrücklage in Höhe von 800.000,00 Euro.

Ende 2024 erfolgte für die Saison 2024/2025 eine Betriebsbeihilfe zugunsten der Sportinfrastruktur.

Beteiligungen

Die Fritz-Walter-Stadion GmbH hat keine Tochterunternehmen oder wesentliche Beteiligungen.

Fritz-Walter-Stadion Kaiserslautern GmbH	Wirtschaftliche Lage und Entwicklung des Unternehmens zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres							
	2021 Jahresabschluss	2022 Jahresabschluss	2023 Jahresabschluss	2024 Jahresabschluss	2025 Wirtschaftsplan	2026 Wirtschaftsplan	2027 Finanzplan	
Gesamtkapital	66.961.135,24 €	67.201.912,54 €	67.245.860,47 €	67.441.596,99 €	67.437.596,99 €	67.433.596,99 €	67.429.596,99 €	
Eigenkapital	- 14.371.235,94 €	- 18.088.541,09 €	- 18.381.199,61 €	- 18.095.146,74 €	- 17.809.093,87 €	- 20.577.093,87 €	- 22.195.593,87 €	
Ergebnisvortrag	- 32.538.928,61 €	- 36.654.789,72 €	- 40.372.091,87 €	- 41.464.750,39 €	- 41.978.697,52 €	- 45.546.697,52 €	- 47.965.197,52 €	
Verbindlichkeiten	66.852.137,95 €	67.087.731,05 €	67.176.551,49 €	67.190.831,96 €	67.190.831,96 €	67.190.831,96 €	67.190.831,96 €	
Rückstellungen	70.895,69 €	80.840,89 €	40.729,38 €	226.946,43 €	226.946,43 €	226.946,43 €	226.946,43 €	
Anlagevermögen	51.570.155,70 €	47.019.530,57 €	46.032.231,65 €	44.850.587,36 €	43.290.587,36 €	41.769.587,36 €	40.304.587,36 €	
Investitionen	2.201.769,85 €	203.978,00 €	226.800,00 €	7.679.086,66 €	- €	- €	- €	
Umlaufvermögen	1.018.987,10 €	2.093.673,69 €	2.832.429,21 €	4.495.862,89 €	3.287.862,89 €	3.190.362,89 €	3.191.362,89 €	
liquide Mittel	873.061,85 €	1.625.727,86 €	1.639.789,04 €	3.276.586,12 €	2.068.586,12 €	1.971.086,12 €	1.972.086,12 €	
Umsatzerlöse	867.288,35 €	1.754.440,49 €	3.404.957,00 €	3.745.482,47 €	3.497.500,00 €	3.497.500,00 €	3.922.500,00 €	
Personalaufwand	81.421,36 €	81.595,55 €	72.224,73 €	98.248,48 €	133.000,00 €	133.000,00 €	151.000,00 €	
Abschreibungen	1.652.983,02 €	1.604.763,00 €	1.569.983,00 €	1.566.195,16 €	1.560.000,00 €	1.521.000,00 €	1.465.000,00 €	
Jahresergebnis	- 4.115.858,11 €	- 3.717.305,15 €	- 1.092.658,52 €	- 513.947,13 €	- 3.568.000,00 €	- 2.418.500,00 €	- 2.264.000,00 €	

Die Zahlen zum JA 2024
sind vorläufig *

*Der festgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2024 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch nicht vor.

