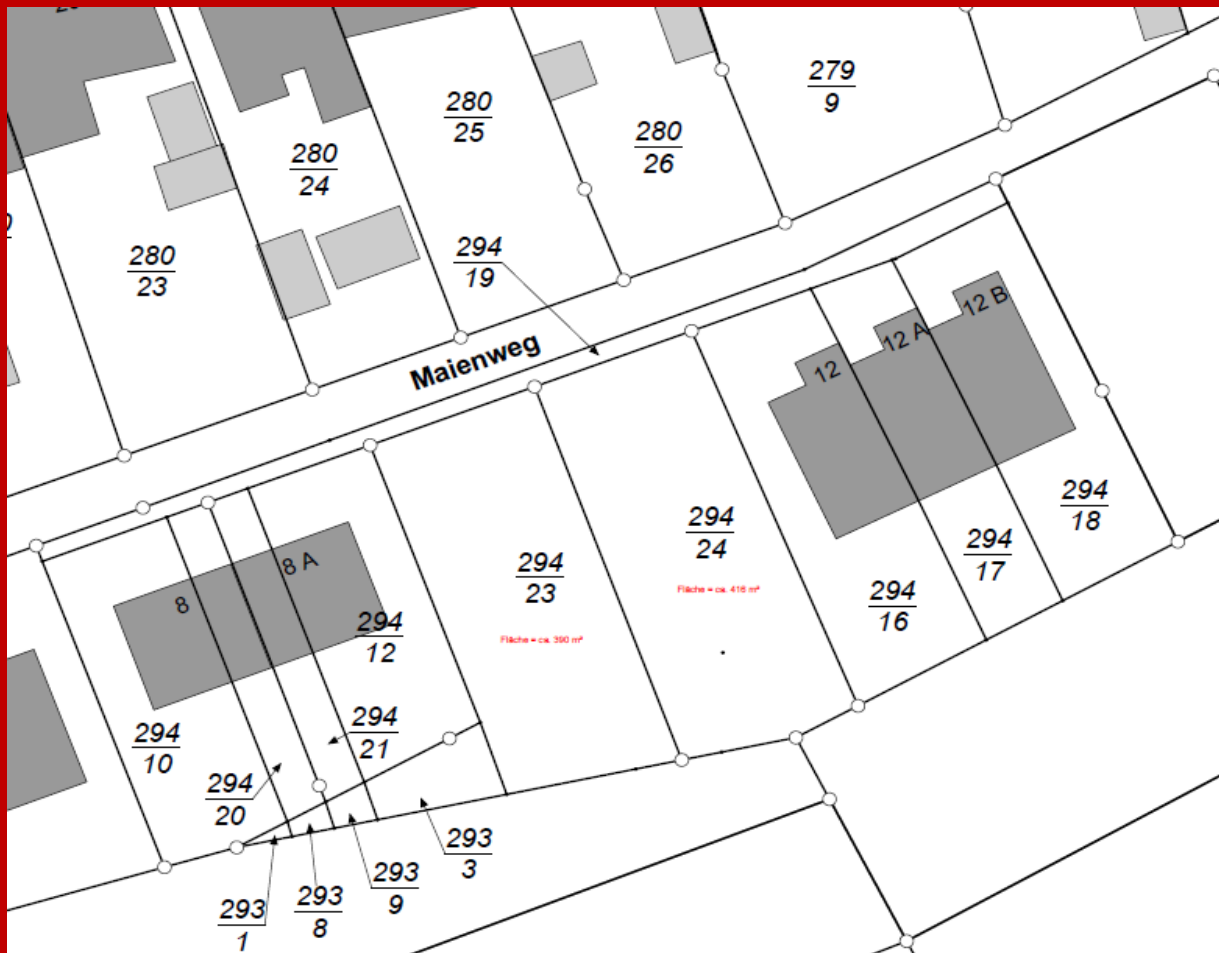


# Exposé

Die Stadt Kaiserslautern bietet zwei Bauplätze in Kaiserslautern Erfenbach an



Kaiserslautern ist eine von 12 kreisfreien Städten in Rheinland-Pfalz und liegt ca. 80 km von der Landeshauptstadt Mainz entfernt im Südwesten des Bundeslandes. Die Barbarossastadt fungiert mit den rund 100.000 dort lebenden Menschen neben den Städten Trier, Mainz, Ludwigshafen und Koblenz als eines der Oberzentren in Rheinland-Pfalz.

Als ehemalige Industriestadt vollzieht Kaiserslautern aktuell einen strukturellen Wandel. Sie ist Universitätsstadt mit Sitz der einzigen technisch ausgerichteten Universität des Landes, die mit über 20.000 Studierenden einen exzellenten Ruf genießt. Aufgrund der Anziehungskraft von Universität und Hochschule, verbunden mit der Ansiedlung von namhaften Forschungseinrichtungen wie dem Max-Planck-Institut, dem Fraunhofer-Institut und dem Deutschen Forschungszentrum für künstliche Intelligenz (DFKI) entwickelt sich Kaiserslautern zunehmend zu einem der wichtigsten Wissenschaftsstandorte in Deutschland.

In Kaiserslautern schätzen sowohl erfolgreiche mittelständische Unternehmen und innovative Unternehmensgründer als auch Niederlassungen renommierter Global Player die optimalen Standortbedingungen.

Aufgrund der Lage am nordwestlichen Rand des Biosphärenreservates Pfälzerwald, dem größten zusammenhängenden Waldgebiet Deutschlands bietet Kaiserslautern vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

„Lautern“ wie es von seinen Einwohnerinnen und Einwohnern gerne genannt wird gewinnt durch seine gute Infrastruktur, seine attraktive Fußgängerzone sowie Straßenzüge und Plätze mit hoher Aufenthalts – und Erlebnisqualität auch als Einkaufsstadt überregional immer mehr an Bedeutung.

Kaiserslautern bietet darüber hinaus ein breit gefächertes Angebot an kulturellen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Zu nennen sind hier insbesondere das Pfalztheater, die Fruchthalle, das Kulturzentrum Kammgarn, diverse Museen und Bibliotheken, ein Erlebnisbad, das Gelände der Gartenschau, sowie der Japanische Garten, der mit seinen rund 13.500 qm mittlerweile der größte in Europa und der erste seiner Art in Rheinland-Pfalz ist.

Im Jahr 2006 war die Stadt als FIFA WM Stadt Ausrichterin einiger Fußballspiele, die auf dem Betzenberg im traditionsreichen Fritz-Walter-Stadion, der Heimstätte des 1. FC Kaiserslautern ausgetragen wurden.

Zudem ist die Stadt durch die Bundesautobahnen A6 und A 63 sowie den Anschluss an das Regional – und ICE-Netz der Deutschen Bahn überdurchschnittlich gut an den überregionalen Verkehr angeschlossen.

Der 3000 Einwohnerinnen und Einwohner zählende Ort Erfenbach ist ein nordwestlich gelegener Vorort von Kaiserslautern und wird im Süden von Wald begrenzt, im Norden von landwirtschaftlich genutzter Fläche und vom Stockborner Bruch. Der lebendige Ortskern verfügt über eine gute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung an Kaiserslautern. In 14 Vereinen finden die Erfenbacherinnen und Erfenbacher reichlich Abwechslung. Ein unter Denkmalschutz stehendes Bauernhaus in der Ortsmitte, das um 1800 erbaut wurde, beherbergt ein Café und ist zu besichtigen.

## DATEN

GRUNDSTÜCK 1	ca. 390 m <sup>2</sup>
ADRESSE	Maienweg Erfenbach
FLURSTÜCK	294/33
<b>MINDESTGEBOT</b>	<b>250 €/m<sup>2</sup></b>

GRUNDSTÜCK 2	ca. 416 m <sup>2</sup>
ADRESSE	Maienweg Erfenbach
FLURSTÜCK	294/24
<b>MINDESTGEBOT</b>	<b>250 €/m<sup>2</sup></b>

### DIE BAUPLÄTZE KÖNNEN ALTERNATIV IM ERBBAURECHT VERGEBEN WERDEN

#### Lage

Kaiserslautern , Ortsteil Erfenbach, Maienweg 10, Hanglage

#### Erschließung

Die Baugrundstücke sind voll erschlossen.

Erschließungsbeiträge nach BauGB bzw. einmalige Beiträge nach KAG sind nicht mehr zu zahlen.

Hinsichtlich der Hausanschlüsse (insbesondere Wasser, Strom, Telekommunikation und Schmutzwasser) und den zu erwartenden Anschlusskosten können die entsprechenden Versorgungsbetriebe Auskunft geben.

#### Bebaubarkeit

Gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Maienenweg“ ist eine zweigeschossige offene Bebauung mit einer Einer GFZ von 0,8 realisierbar .

**Ansprechpartnerin für Fragen der Bebaubarkeit ist beim Referat Stadtentwicklung:**

Frau Sibylle Klein, Email: [Bauberatung@kaiserslautern.de](mailto:Bauberatung@kaiserslautern.de), Telefon: 0631 365 - 4145

**Referat Finanzen – Abteilung Liegenschaften**

Frau Kerstin Höfli, Email: kerstin.hoefli@kaiserslautern.de, Telefon: 0631 365 - 2656

Herr Thomas Kuntz, Email: thomas.kuntz@kaiserslautern.de, Telefon: 0631 365 - 2583

**FRIST**

DIE FRIST FÜR DIE ABGABE VON ANGEBOTEN ENDET AM 30.06.2023

**SONSTIGES**

KEINE GEWÄHR BEI DRUCKFEHLERN, OFFENSICHTLICHEN UNRICHTIGKEITEN ETC..

GÜLTIGKEIT BESITZT DER JEWEILS AKTUELLE STAND DES EXPOSÉS.

**AUSZUG AUS DER FLURKARTE**

