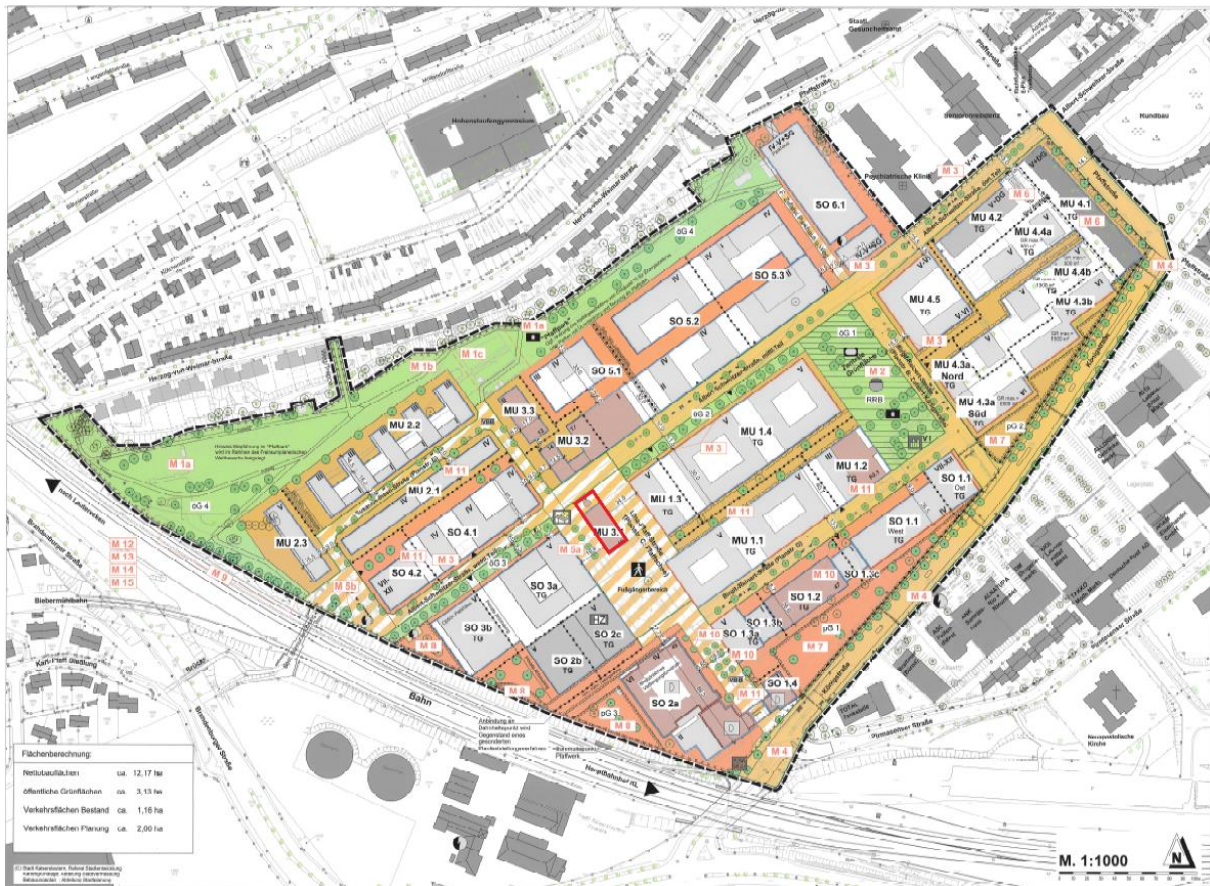


## Veräußerung einer Liegenschaft im Pfaff-Quartier



### Lage und Nutzungsbeschreibung

Die Stadt Kaiserslautern vermarktet im Zentrum des Pfaff-Quartiers Kaiserslautern eine ca. 800 m² große Liegenschaft, welche im Bebauungsplan als Baufeld MU 3.1 bezeichnet ist. Im Bereich des Baufeldes MU 3.1. befinden sich das neue Kesselhaus und der zu erhaltende Schornstein.

Die Gebäudehülle des neuen Kesselhauses ist aufgrund des Wiedererkennungswertes und der geschichtlichen Bedeutung möglichst zu erhalten und in das Konzept zu integrieren. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zum verkehrsberuhigten Lina-Pfaff-Platz soll das Kesselhaus zu einem Ort der Begegnung entwickelt werden, der zum Verweilen einlädt und beispielsweise Raum für Kultur bzw. Gastronomie schafft.

Das noch zu vermessende Gesamtgrundstück hat folgende Katasterbezeichnung:  
Gemarkung Kaiserslautern, Flurstücksnummer 1851/123.

Bei dem Pfaff-Quartier handelt es sich um das ehemalige Betriebsgelände des Nähmaschinenherstellers Pfaff. Im Zuge der Revitalisierung dieser innenstadtnahen ehemaligen Industriefläche sollen Flächen für Forschung und Entwicklung, Wohnen, Gesundheit, Kultur und Dienstleistungen entstehen.

Für das Verkaufsgrundstück sowie das umliegende Areal wurde ein städtebauliches Gesamtkonzept erarbeitet, welches diesen Quartierabschnitt als urbanes Gebiet ausweist. Für das alte Kesselhaus ist ferner eine vollgewerbliche Nutzung vorgesehen.

Die sehr gute verkehrstechnische Anbindung, die Nähe zur Innenstadt, zum Hauptbahnhof und zur Technischen Universität, sowie die gute Nahversorgungsinfrastruktur bieten einen hohen Standard an Lebensqualität im Umfeld des zu entwickelnden Quartiers.

Die Themen Digitalisierung, Energieneutralität und Nachhaltigkeit sollen an den Entwicklungszielen des Quartiers orientiert in das Gesamtkonzept eingebunden werden.

Planungsvorstellungen können jederzeit mit der Verwaltung auf der Grundlage des bestehenden Bauordnungs- und Bauplanungsrechts abgestimmt werden.

Ergänzende Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Kaiserslautern.

Interessenten werden gebeten, ihre Bewerbungen verbunden mit einem Bau- und Nutzungskonzept auf Grundlage der bauleitplanerischen Festsetzungen unter Angabe eines Kaufgebots **bis zum 30. September 2022** bei der

**Stadtverwaltung Kaiserslautern**  
**Referat Finanzen**  
**Abteilung Liegenschaften**  
**Willy-Brandt-Platz 1**  
**67653 Kaiserslautern**

einzureichen.

Die eingereichten Bewerbungsunterlagen entfalten keine anspruchsbegründende Wirkung. Die Entscheidung über die Vergabe des Grundstücks obliegt alleine dem Rat der Stadt Kaiserslautern.

### **Ansprechpartner**

Zur Grundstücksvergabe und den Kaufvertragskonditionen:

- Herr Thomas Kuntz, Abteilung Liegenschaften:  
Email: [thomas.kuntz@kaiserslautern.de](mailto:thomas.kuntz@kaiserslautern.de), Telefon 0631 365 - 4698
- Herr Rainer Mürköster, Pfaff-Areal-Entwicklungsgesellschaft  
Email: [rainer.muerkoester@kaiserslautern.de](mailto:rainer.muerkoester@kaiserslautern.de), Tel. 0631 365 - 1832

Zum städtebaulichen Konzept und dem Bebauungsplan:

- Joachim Wilhelm, Referat Stadtentwicklung  
Email: [joachim.wilhelm@kaiserslautern.de](mailto:joachim.wilhelm@kaiserslautern.de), Telefon 0631 365 - 2683