Flächennutzungsplan 2025, Teiländerung 9
Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg"

Beschluss zur Planaufstellung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 05.02.2024.
die Aufstellung der Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans
für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg"
nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Dieser Beschluss wurde nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am 16.02.2024
im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekannt gemacht.

Kaiserslautern, 07.06.2024
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

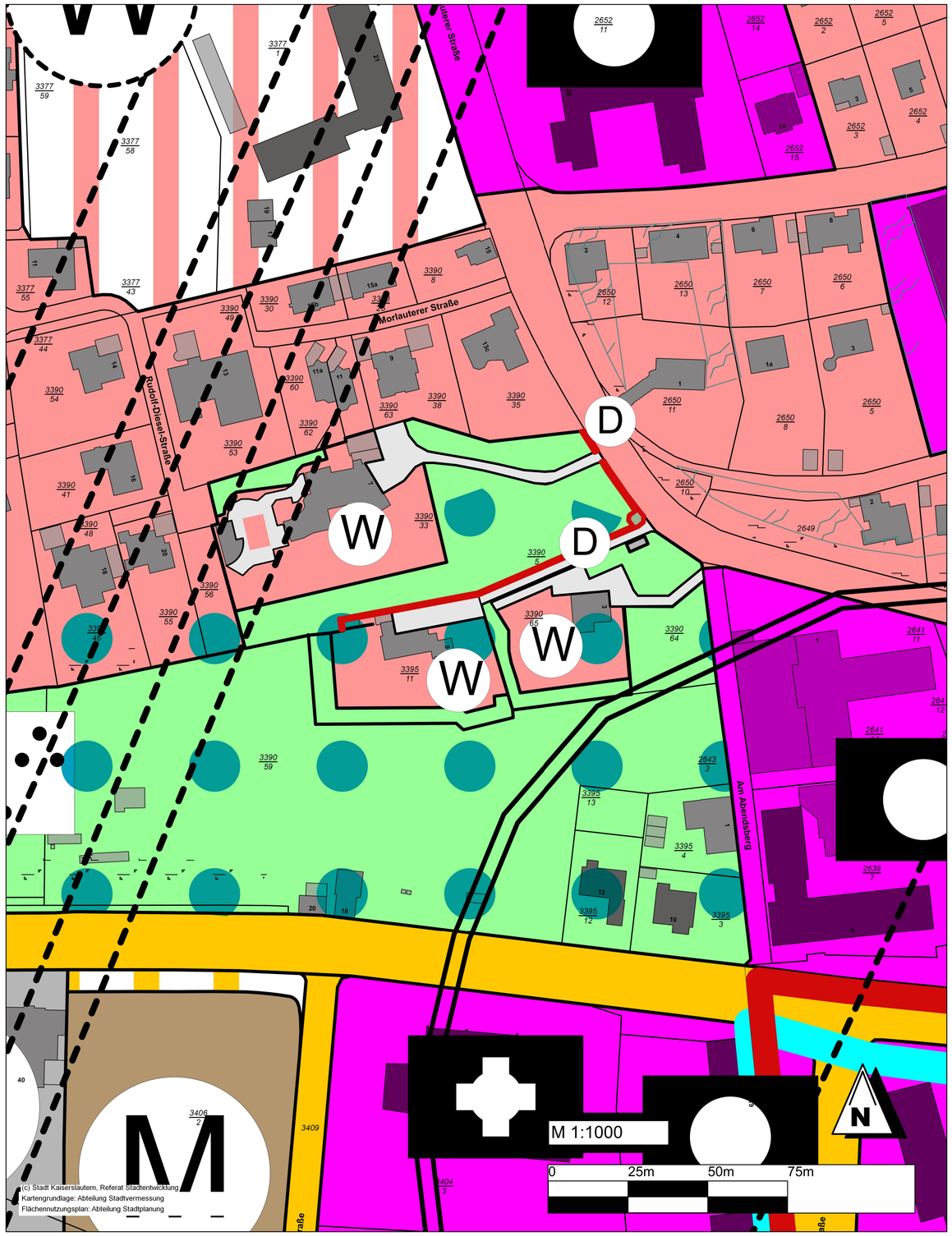
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 05.02.2024 dem Entwurf der Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans 2025 für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.
Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 16.02.2024 lagen der Entwurf der Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans 2025 für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" und die Begründung einschließlich des Umweltberichts in der Zeit vom 26.02.2024 bis 28.03.2024 in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung öffentlich aus.
Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung 9 während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 07.06.2024
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Beschlussfassung des Stadtrats

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.06.2024 über die nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch vorgebrachten Stellungnahmen beraten und abgewogen, sowie die Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Kaiserslautern, 07.06.2024
Stadtverwaltung
Im Auftrag:



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
Bestand Planung
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
Bestand Planung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kirche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen
Bestand Planung
- Grünfläche
- Parkanlagen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
Bestand Planung
- Umgrenzung von Fundstellen

Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen
Bestand Planung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung des Flächennutzungsplans
- Richtfunkstrecke

Planungen, Nutzungsregelungenund Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
Bestand Planung
- Schutz wichtiger Kalt- und Frischluftbahnen vor Barrieren

Genehmigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Neustadt a.d. Weinstr., den 1.8. Juli 2024
Im Auftrag
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" mit dem Willen des Stadtrats, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieser Teiländerung und die Richtigkeit der Abschrift werden hiermit bestätigt.

Kaiserslautern, 06.08.2024
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung der Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" wurde nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 23.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" wirksam.
Die Teiländerung 9 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Morlauterer Straße - Am Abendsberg" ersetzt innerhalb der Grenzen ihres Geltungsbereichs die bisherigen Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans 2025.
Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen der Teiländerung 9 digital abrufbar.

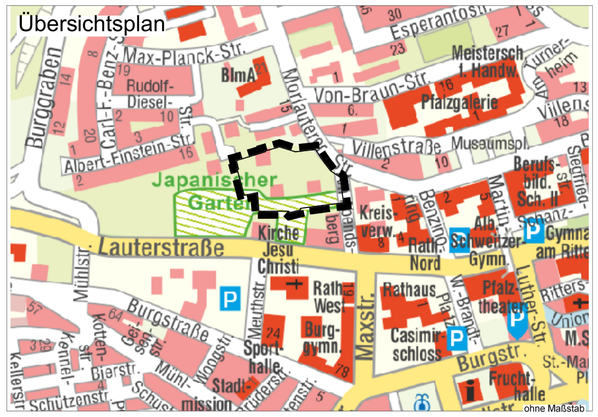
Kaiserslautern, 23.08.24
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

STADT KAISERSLAUTERN

F L Ä C H E N N U T Z U N G S P L A N

TEILÄNDERUNG 9
BEREICH "Morlauterer Straße - Am Abendsberg"



Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

	Datum:	Unterschrift:
Zeichnerin	06.06.2024	
Bearbeiterin	06.06.2024	
Referatsleiterin	07.06.2024	
Oberbürgermeisterin	11.06.2024	