

Fragebogen für Immobilieneigentümer

Kurze Vorinformation:

Alle Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt, auf Wunsch ist der Fragebogen auch anonym ausfüllbar.
Sollten Sie Fragen oder Interesse haben, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

1. Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Ich bin / wir sind:

Einzeleigentümer Ehepaar/Lebensgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Erbengemeinschaft

Ich bin / wir sind:

Selbstnutzer Vermieter Eigentümer eines Leerstandes

Geburtsjahr: _____

Geschlecht: weiblich männlich

Wohnort: _____

Name/Adresse _____

berufliche Tätigkeit (optional) : _____

2. Angaben zur eigenen Immobilie

2.1. Welche Art von Immobilien besitzen Sie (Mehrfachnennung möglich)?

Neubau, max. 5 Jahre alt Gebäude älter als 5 Jahre alt Denkmal
 Ein/Zweifamilienhaus Anzahl:
 Mehrfamilienhaus Anzahl:
 Gewerbeimmobilie Anzahl:
 Gewerbe mit Wohnraum Anzahl:

Bei Gewerbe: welche Art von Gewerbe:

unbebautes Grundstück

2.2 Sie besitzen am Standort Kaiserslautern, außerhalb der Innenstadt noch andere Immobilien

Ja Nein

Die Angaben zu den Fragen 2.3 – 3.5 beziehen sich auf die folgende Immobilie:

Straße: _____ **Hausnummer:** _____ **Stockwerk:** _____

2.3 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

<input type="checkbox"/>	Neubau, max. 5 Jahre alt	<input type="checkbox"/>	saniert/modernisiert
<input type="checkbox"/>	unsaniert	<input type="checkbox"/>	abbruchreif

2.4 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
Wenn ja:		<input type="checkbox"/>	binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
		<input type="checkbox"/>	binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
		<input type="checkbox"/>	längerfristig

3. Angaben zum Leerstand

3.1 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

<input type="checkbox"/>	Einzelhandel	<input type="checkbox"/>	Gewerbe	<input type="checkbox"/>	Wohnung
--------------------------	--------------	--------------------------	---------	--------------------------	---------

Welche Vormieter waren in dem Gebäude?

3.2 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

<input type="checkbox"/>	EG	ca. _____ m ² Hauptfläche/ca. _____ m ² Nebenfläche
<input type="checkbox"/>	OG	ca. _____ m ² Hauptfläche/ca. _____ m ² Nebenfläche

3.3 Wie lange besteht der Leerstand?

<input type="checkbox"/>	weniger als 6 Monate	<input type="checkbox"/>	6 – 12 Mte	<input type="checkbox"/>	12 – 24 Mte	<input type="checkbox"/>	mehr als 24 Mte
--------------------------	----------------------	--------------------------	------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-----------------

Gibt es Mängel am Gebäude, am Grundriss oder der Ausstattung, die eine Vermietung erschweren?

3.4 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	Vermietung	<input type="checkbox"/>	Zwischennutzung	<input type="checkbox"/>	Verkauf
<input type="checkbox"/>	nein, weder noch						

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

3.5 Sie Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------	----	--------------------------	------

Wenn nein, warum nicht?

Die Angaben zu den Fragen 2.3 – 3.5 beziehen sich auf die folgende Immobilie:

Straße: _____ **Hausnummer:** _____ **Stockwerk:** _____

2.3 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

<input type="checkbox"/>	Neubau, max. 5 Jahre alt	<input type="checkbox"/>	saniert/modernisiert
<input type="checkbox"/>	unsaniert	<input type="checkbox"/>	abbruchreif

2.4 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
Wenn ja:		<input type="checkbox"/>	binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
		<input type="checkbox"/>	binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
		<input type="checkbox"/>	längerfristig

3. Angaben zum Leerstand

3.1 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

<input type="checkbox"/>	Einzelhandel	<input type="checkbox"/>	Gewerbe	<input type="checkbox"/>	Wohnung
--------------------------	--------------	--------------------------	---------	--------------------------	---------

Welche Vormieter waren in dem Gebäude?

3.2 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

<input type="checkbox"/>	EG	ca. _____ m ² Hauptfläche/ca. _____ m ² Nebenfläche
<input type="checkbox"/>	OG	ca. _____ m ² Hauptfläche/ca. _____ m ² Nebenfläche

3.3 Wie lange besteht der Leerstand?

<input type="checkbox"/>	weniger als 6 Monate	<input type="checkbox"/>	6 – 12 Mte	<input type="checkbox"/>	12 – 24 Mte	<input type="checkbox"/>	mehr als 24 Mte
--------------------------	----------------------	--------------------------	------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-----------------

Gibt es Mängel am Gebäude, am Grundriss oder der Ausstattung, die eine Vermietung erschweren?

3.4 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	Vermietung	<input type="checkbox"/>	Zwischennutzung	<input type="checkbox"/>	Verkauf
<input type="checkbox"/>	nein, weder noch						

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

3.5 Sie Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
--------------------------	----	--------------------------	------

Wenn nein, warum nicht?

4. Angaben zum Immobilienstandort Kaiserslautern allgemein

4.1 Wieso besitzen Sie in der Stadt Kaiserslautern Immobilien?

- Erbe/Familienbesitz
- Interessanter Standort, weil

- Persönliche Bindung (z.B. Geburtsort, Partner, Familienangehörige, Beruf etc.)
- Finanziell attraktiv, gute Mietrendite
- attraktive Lage im Großraum/in der Region

4.2 Haben Sie eine persönliche, emotionale oder familiäre Bindung zum Standort Kaiserslautern und zu Ihrer Immobilie?

- ja, zu Kaiserslautern
- ja, zu meiner Immobilie

4.3 Würden Sie weitere Immobilien erwerben oder anmieten wollen, so Sie die Möglichkeit dazu hätten?

- Ja
- Erwerb
- Anmietung
- nein

4.4 Welche Immobilienart würden Sie erwerben/anmieten wollen?

Mehrfach Nennungen möglich!

- Neubau
- Bestand
- Ein-/Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Gewerbeimmobilie
- Ladenfläche, gewerbliche Fläche
- Im Erdgeschoß
- im Obergeschoß

An wen würden Sie sich zuerst wenden?

- Makler
- Immobilienportale im Internet
- Printmedien
- Stadt
- andere: _____

4.5 Würden Sie sich für den Standort Kaiserslautern über Ihre Rolle als Vermieter bzw. Eigentümer hinaus engagieren wollen (z.B. in Bürgerbeteiligungsprozessen, Nachbarschaften bzw. Quartiersgemeinschaften, etc.?)

- Ja
- Nein

Wenn nein, warum nicht?

5. Angaben zum Innenstadt-Image von Kaiserslautern allgemein

5.1 Wie gefällt Ihnen das optische Erscheinungsbild der Innenstadt insgesamt?

- gut
- weniger gut
- überhaupt nicht

5.2. Was gefällt Ihnen am besten und am wenigsten?

	am besten	am wenigsten
In Kaiserslautern insgesamt:		
Kulturelles Angebot		
Vereinsleben		
Soziales Engagement		
Freundlichkeit der Bürger		
Veranstaltungsangebot		
und in der Innenstadt:		
Einkaufsmöglichkeiten		
Öffentliche Einrichtungen/Ausstattung		
Kinderfreundlichkeit		
Medizinische Einrichtungen		

5.3. Wie attraktiv finden Sie die Innenstadt von Kaiserslautern zum Einkaufen?

gut weniger gut überhaupt nicht

Gründe:

5.4. Wie stark empfinden Sie die Leerstandssituation in der Innenstadt?

viele Leerstände normal nicht besonders auffällig

5.5. Wie attraktiv finden Sie Kaiserslautern insgesamt als Wohnstandort?

attraktiv weniger attraktiv gar nicht attraktiv

Gründe:

5.6. Welche besonderen Problembereiche sehen Sie insgesamt in Kaiserslautern, die das Image der Stadt negativ beeinflussen?

5.7. Welche besonderen Entwicklungsmöglichkeiten sehen Sie insgesamt in Kaiserslautern, die das Image der Stadt positiv beeinflussen?

5.8. Welches Image verbinden Sie persönlich mit Kaiserslautern?

Die Stadt Kaiserslautern und das Citymanagement bedanken sich ausdrücklich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung dieser Fragen Zeit genommen haben.
Bitte senden Sie den Fragebogen an oder geben Sie diesen persönlich ab bei der

**Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Citymanagement
Willy-Brandt-Platz 1
67657 Kaiserslautern**

Alternativ können sie ihn auch unter <https://www.kaiserslautern.de/umfrage-immobilien> herunterladen als beschreibbares pdf und an citymanagement@kaiserslautern.de zurücksenden.

Für Fragen steht Ihnen auch das Citymanagement zur Verfügung:

Herr Kleemann, Frau Schulz, Tobias Brokötter

Telefon: 0631 365 2662

Mail: citymanagement@kaiserslautern.de

Ihre Kontaktdaten, falls eine Kontaktaufnahme gewünscht ist:

Name: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Erreichbarkeit: _____