

Fragebogen für Immobilieneigentümer

Kurze Vorinformation:

Alle Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt, auf Wunsch ist der Fragebogen auch anonym ausfüllbar. Sollten Sie Fragen oder Interesse haben, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung

1. Angaben zu den Eigentumsverhältnissen

Ich bin / wir sind:

- Einzeleigentümer Ehepaar/Lebensgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Wohnungseigentumsgemeinschaft
 Miteigentümer in einer Erbengemeinschaft

Ich bin / wir sind:

- Selbstnutzer Vermieter Eigentümer eines Leerstandes

Geburtsjahr: _____

Geschlecht:

- weiblich männlich

Wohnort: _____

Name/Adresse _____

berufliche Tätigkeit (optional): _____

2. Angaben zur eigenen Immobilie

2.1. Welche Art von Immobilien besitzen Sie (Mehrfachnennung möglich)?

- Neubau, max. 5 Jahre alt Gebäude älter als 5 Jahre alt Denkmal
 Ein/Zweifamilienhaus Anzahl:
 Mehrfamilienhaus Anzahl:
 Gewerbeimmobilie Anzahl:
 Gewerbe mit Wohnraum Anzahl:

Bei Gewerbe: welche Art von Gewerbe:

- _____
- unbebautes Grundstück

2.2 Sie besitzen am Standort Kaiserslautern, außerhalb der Innenstadt noch andere Immobilien

- Ja Nein

Die Angaben zu den Fragen 2.3 – 3.5 beziehen sich auf die folgende Immobilie:

Straße: _____ **Hausnummer:** _____ **Stockwerk:** _____

2.3 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

- Neubau, max. 5 Jahre alt saniert/modernisiert
 unsaniert abbruchreif

2.4 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

- Ja Nein
 Wenn ja: binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
 binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
 längerfristig

3. Angaben zum Leerstand

3.1 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

- Einzelhandel Gewerbe Wohnung

Welche Vormieter waren in dem Gebäude?

3.2 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

- EG ca. _____m² Hauptfläche/ca. _____m² Nebenfläche
 OG ca. _____m² Hauptfläche/ca. _____m² Nebenfläche

3.3 Wie lange besteht der Leerstand?

- weniger als 6 Monate 6 – 12 Mte 12 – 24 Mte mehr als 24 Mte

Gibt es Mängel am Gebäude, am Grundriss oder der Ausstattung, die eine Vermietung erschweren?

3.4 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

- ja Vermietung Zwischennutzung Verkauf
 nein, weder noch

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

3.5 Sie Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

- Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

Die Angaben zu den Fragen 2.3 – 3.5 beziehen sich auf die folgende Immobilie:

Straße: _____ **Hausnummer:** _____ **Stockwerk:** _____

2.3 Wie ist der bauliche Zustand Ihrer Immobilie?

- Neubau, max. 5 Jahre alt saniert/modernisiert
 unsaniert abbruchreif

2.4 Haben Sie vor, entsprechende Modernisierungen/Instandsetzungen durchzuführen?

- Ja Nein
 Wenn ja: binnen (innerhalb) der nächsten 12 Monate
 binnen (innerhalb) der nächsten 2 bis 3 Jahre
 längerfristig

3. Angaben zum Leerstand

3.1 Um welche Art von Leerstand handelt es sich? Ehemals genutzt mit:

- Einzelhandel Gewerbe Wohnung

Welche Vormieter waren in dem Gebäude?

3.2 Wie groß ist die leerstehende Fläche?

- EG ca. _____m² Hauptfläche/ca. _____m² Nebenfläche
 OG ca. _____m² Hauptfläche/ca. _____m² Nebenfläche

3.3 Wie lange besteht der Leerstand?

- weniger als 6 Monate 6 – 12 Mte 12 – 24 Mte mehr als 24 Mte

Gibt es Mängel am Gebäude, am Grundriss oder der Ausstattung, die eine Vermietung erschweren?

3.4 Sind Sie bereit, die leerstehende(n) Fläche(n) wieder zu vermieten oder zu verkaufen?

- ja Vermietung Zwischennutzung Verkauf
 nein, weder noch

Wenn ja, welche Nutzung stellen Sie sich vor bzw. schließen Sie aus?

3.5 Sie Sie bereit, erforderliche Modernisierungen/Instandsetzungen bei einer Neuvermietung finanziell zu übernehmen oder sich beim Mieter an den Kosten zu beteiligen?

- Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

4. Angaben zum Immobilienstandort Kaiserslautern allgemein

4.1 Wieso besitzen Sie in der Stadt Kaiserslautern Immobilien?

- Erbe/Familienbesitz
 Interessanter Standort, weil
-
- Persönliche Bindung (z.B. Geburtsort, Partner, Familienangehörige, Beruf etc.)
 Finanziell attraktiv, gute Mietrendite
 attraktive Lage im Großraum/in der Region

4.2 Haben Sie eine persönliche, emotionale oder familiäre Bindung zum Standort Kaiserslautern und zu Ihrer Immobilie?

- ja, zu Kaiserslautern ja, zu meiner Immobilie

4.3 Würden Sie weitere Immobilien erwerben oder anmieten wollen, so Sie die Möglichkeit dazu hätten?

- Ja Erwerb Anmietung nein

4.4 Welche Immobilienart würden Sie erwerben/anmieten wollen? Mehrfach Nennungen möglich!

- Neubau Bestand
 Ein-/Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus
 Gewerbeimmobilie Ladenfläche, gewerbliche Fläche
 Im Erdgeschoß im Obergeschoß

An wen würden Sie sich zuerst wenden?

- Makler Immobilienportale im Internet
 Printmedien Stadt
 andere: _____

4.5 Würden Sie sich für den Standort Kaiserslautern über Ihre Rolle als Vermieter bzw. Eigentümer hinaus engagieren wollen (z.B. in Bürgerbeteiligungsprozessen, Nachbarschaften bzw. Quartiersgemeinschaften, etc.?)

- Ja Nein

Wenn nein, warum nicht?

5. Angaben zum Innenstadt-Image von Kaiserslautern allgemein

5.1. Wie gefällt Ihnen das optische Erscheinungsbild der Innenstadt insgesamt?

- gut weniger gut überhaupt nicht

5.2. Was gefällt Ihnen am besten und am wenigsten?

	am besten	am wenigsten
In Kaiserslautern insgesamt:		
Kulturelles Angebot		
Vereinsleben		
Soziales Engagement		
Freundlichkeit der Bürger		
Veranstaltungsangebot		
und in der Innenstadt:		
Einkaufsmöglichkeiten		
Öffentliche Einrichtungen/Ausstattung		
Kinderfreundlichkeit		
Medizinische Einrichtungen		

5.3. Wie attraktiv finden Sie die Innenstadt von Kaiserslautern zum Einkaufen?

gut weniger gut überhaupt nicht

Gründe:

5.4. Wie stark empfinden Sie die Leerstandssituation in der Innenstadt?

viele Leerstände normal nicht besonders auffällig

5.5. Wie attraktiv finden Sie Kaiserslautern insgesamt als Wohnstandort?

attraktiv weniger attraktiv gar nicht attraktiv

Gründe:

5.6. Welche besonderen Problembereiche sehen Sie insgesamt in Kaiserslautern, die das Image der Stadt negativ beeinflussen?

5.7. Welche besonderen Entwicklungsmöglichkeiten sehen Sie insgesamt in Kaiserslautern, die das Image der Stadt positiv beeinflussen?

5.8. Welches Image verbinden Sie persönlich mit Kaiserslautern?

Die Stadt Kaiserslautern und das Citymanagement bedanken sich ausdrücklich bei Ihnen, dass Sie sich für die Beantwortung dieser Fragen Zeit genommen haben.

Bitte senden Sie den Fragebogen an oder geben Sie diesen persönlich ab bei der

Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Citymanagement

Willy-Brandt-Platz 1

67657 Kaiserslautern

Alternativ können sie ihn auch unter <https://www.kaiserslautern.de/umfrage-immobilien>

herunterladen als beschreibares pdf und an citymanagement@kaiserslautern.de zurücksenden.

Für Fragen steht Ihnen auch das Citymanagement zur Verfügung:

Herr Kleemann, Frau Schulz, Tobias Brokötter

Telefon: 0631 365 2662

Mail: citymanagement@kaiserslautern.de

Ihre Kontaktdaten, falls eine Kontaktaufnahme gewünscht ist:

Name: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Erreichbarkeit: _____