

PLANZEICHEN nach der PlanZV

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Nahversorger	
GRZ 0,65	GFZ 1,30
II	FD max. 10° GH = 13,50 m
a	Vfz: 0,39

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl zulässiger Vollgeschosse	Dachform, -neigung / Gebäudehöhe
zulässige Bauweise	Verkaufsflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

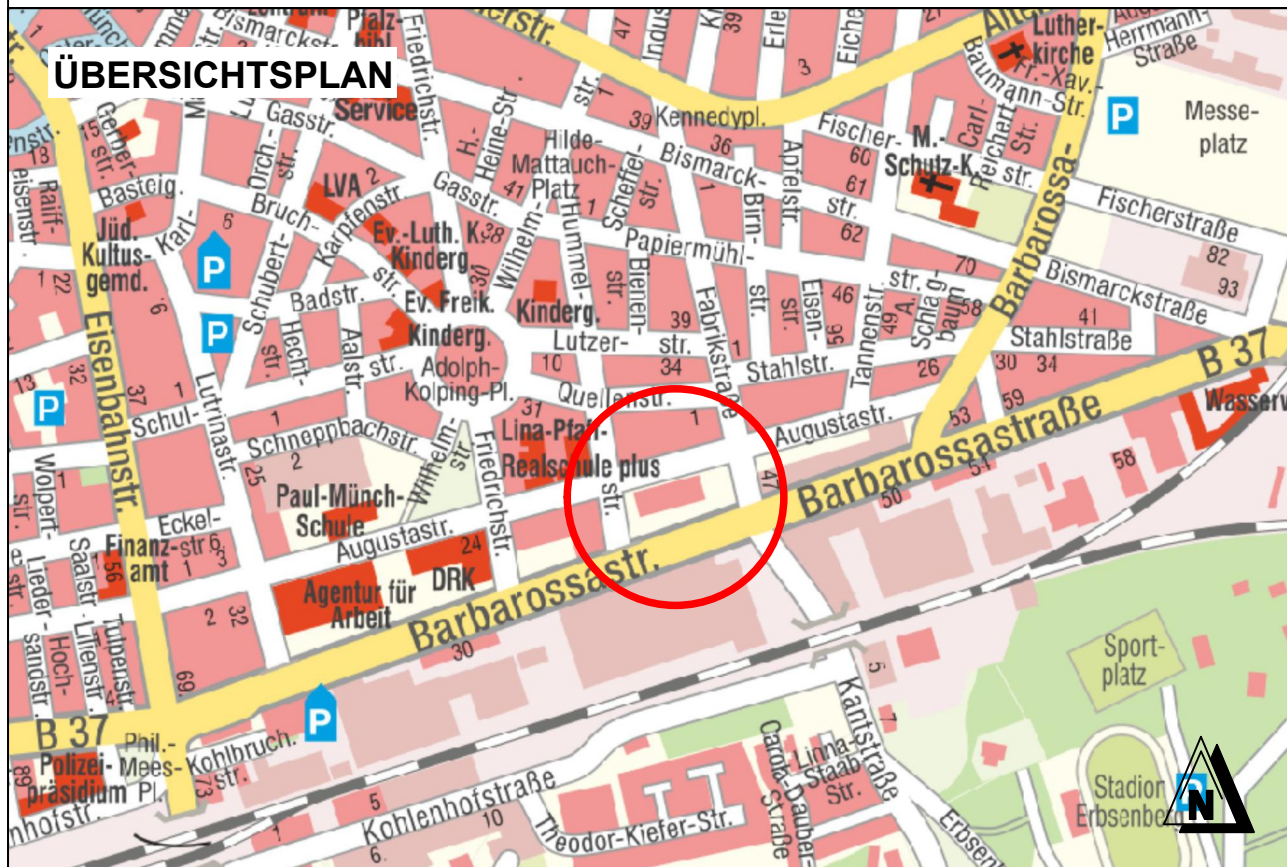
**B E B A U U N G S P L A N**

**"Südtangente, Teilplan Ost, Änderung 1a"**

**(Bestandserneuerung)**

**Ka - 0 / 65g**

**ENTWURF**



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am ..... im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, .....  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag : .....

**Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ..... lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern im Zeitraum vom ..... bis ..... öffentlich aus. Zudem waren die Unterlagen in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, im zuvor genannten Zeitraum einsehbar.

Kaiserslautern, .....  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag : .....

**Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ..... lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern im Zeitraum vom ..... bis ..... öffentlich aus. Zudem waren die Unterlagen in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, im zuvor genannten Zeitraum einsehbar.

Kaiserslautern, .....  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag : .....

**Flächenberechnung:**

Sondergebiet	4.407 m²	82 %
(davon bebaubare Fläche)	3.488 m²	79 %
Private Grünfläche	988 m²	18 %
<b>Gesamtfläche</b>	<b>5.395 m²</b>	<b>100,00 %</b>
	<b>(ca. 0,54ha)</b>	

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, .....  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag : .....

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, .....  
Stadtverwaltung  
Beate Kimmel  
Oberbürgermeisterin

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, .....  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag : .....

**Luftaufnahme :**

**Planungsstand : April 2025**

Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt.Stadtplanung:		J. Di Fede B. Hach
Bearbeiter / in (Zeichnung):		
Bearbeiter / in (Inhalt):		
Referatsdirektorin:		
Referat Stadtentwicklung Abt.Stadtvermessung:		
Referat Tiefbau:		
Referat Grünflächen:		
Oberbürgermeisterin:		