LEGENDE

- AR — Acer rubrum 'Red Sunset' (5Stk.), Hochstamm, 3xv, 16–18 StU, mDb.
- CBFF — Carpinus betulus 'Frans Fontaine' (11Stk.), Hochstamm, 3xv, 16–18 StU, mDb.
- 1 — Forsythia x intermedia 'Lynwood Gold' (14Stk.), Strauch, 3xv, Co, h: 125–150cm
- 2 — Viburnum opulus (9Stk.), Solitär, 3xv., mDb, h: 150–200cm
- 3 — Deutzia kalmiiflora (2Stk.), Strauch,3xv, mDb/Co, h: 60–80cm
- Lavandula angustifolia 'Echter Lavendel' (39Stk.), Strauch,3xv, Co, h: 25–40cm
- Carex morrowii 'Goldband' (29Stk.), Ziergras,3xv, Co, h: 35–40cm
- Festuca cinerea 'Elijah Blue' (30Stk.), Ziergras,3xv, Co, h: 10–25cm
- Extensive Dachbegrünung (122m²) (bei TZ, Terrassenschränken, Gartenboxen & Abfallsammelpl.)
- Rindenmulch, 25–40mm Körnung, Auftragsstärke 8 cm
- Euonymus fortunei var. radicans, 8 Stück/m², 2xv., 5–7 Tr., mTb, b: 30–40cm
- Kletterpflanze (ca. 55m), 2xv., 60–100h, 2 Stück pro laufender Meter, im Container
- Bestandshecke, Zuschnitt und ggfls. Neupflanzungen zur Verdichtung und Lückenschließung
- Hecke: Ligustrum vulgare 'Atrovirens' / Liguster 'Atrovirens', 3xv., 8–12 Triebe, h: 100–125cm, 3 Stk/m
- Private Rasenflächen, 712m²
- bepflanzte Grünflächen, 329m² (davon Strauchflächen: 310m² mit 25 Sträuchern und einer Bestandshecke)
- Verbindungswege, wassergebundene Wegedecke, 38m²
- Pflasterfläche: Betonpflastersteine 20x20x8cm, Farbe: anthrazit, Halbverband/ 286m²
- Stellplätze: Betonpflastersteine 20x20x8cm, Farbe: grau, Halbverband/ 182m²

ZWINGEND BEACHTEN:
IM ZUGE DER PFLANZUNG IST DAS NACHBARRECHTSGESETZ FÜR DAS LAND RHEINLAND–PFALZ HINSICHTLICH GRENZABSTANDE ZWISCHEN NEUPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, HECKENWARE UND NACHBARN ZU BERÜCKSICHTIGEN!

ZWINGEND BEACHTEN:
GGFLS. SIND PFLANZGRUBEN FÜR DIE NEUPFLANZUNGEN DER BÄUME HERZUSTELLEN:
MINDESTTIEFE ERDREICH SOLLTE 3 METER BETRAGEN
PFLANZGRUBE VON CA. 3X3 METERN VORSEHEN

0 1 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20m

INDEX	STAND		NAME
-	-	-	-
-	-	-	-

Unterlage zur B-Plan Änderung

PROJEKTNUMMER: 2709
MAßSTAB: 1:200
BLATT NR.: B-04.1
VERSION: 01
DATEI: 2025-12-11_F09_Kaiserslautern Zypressenweg_Landschaftsplanung DO
PROJEKT: Errichtung einer Wohnanlage mit 13 Reihenhäusern 13 Stellplätzen, 1 Technikzentrale und 1 Abfallplatz überdacht Zypressenweg, 67657 Kaiserslautern
PLAN: B-Plan "Donnersbergstraße–Gärtnereistraße–Zypressenweg, Teiländerung 1"

Freiflächengestaltungsplan

GEMARKUNG: Kaiserslautern
FLUR: -
FLURSTÜCKE(): 2444/64-2444/70, 2444/79-2444/84, 2444/97, 2444/100,2444/104
BLATTGRÖßE (DIN/mm): A1
LETZTE ÄNDERUNG: 08.04.2025
GEZEICHNET: Rauls
DATUM: 08.04.2025
ENTWURFSVERF.: Dipl.-Ing. FH/ Ref Feiden AN: 107.03

BAUHERR:
Deutsche Reihenhaus
DRH Deutsche Reihenhaus AG
Straßburger Allee 67
67657 Kaiserslautern
Telefon 0631/34330
Email larissa.rauls@reihenhaus.de

PLANUNG:
Deutsche Reihenhaus
DRH Deutsche Reihenhaus AG
Straßburger Allee 67
67657 Kaiserslautern
Telefon 0631/34330
Email larissa.rauls@reihenhaus.de