

Stadtteil Morlautern

Flächennutzungsplan 2025, Teiländerung 5

Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung"

Beschluss zur Planaufstellung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Dieser Beschluss wurde nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekannt gemacht.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer öffentlichen Auslegung und die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am lag der Planentwurf in der Zeit vom bis einschließlich in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, öffentlich aus.

Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung 6 während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans 2025 für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" und der Begründung einschließlich des Umweltberichts zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am lagen der Entwurf der Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" und die Begründung einschließlich des Umweltberichts in der Zeit vom bis in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung öffentlich aus.
Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung ... während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

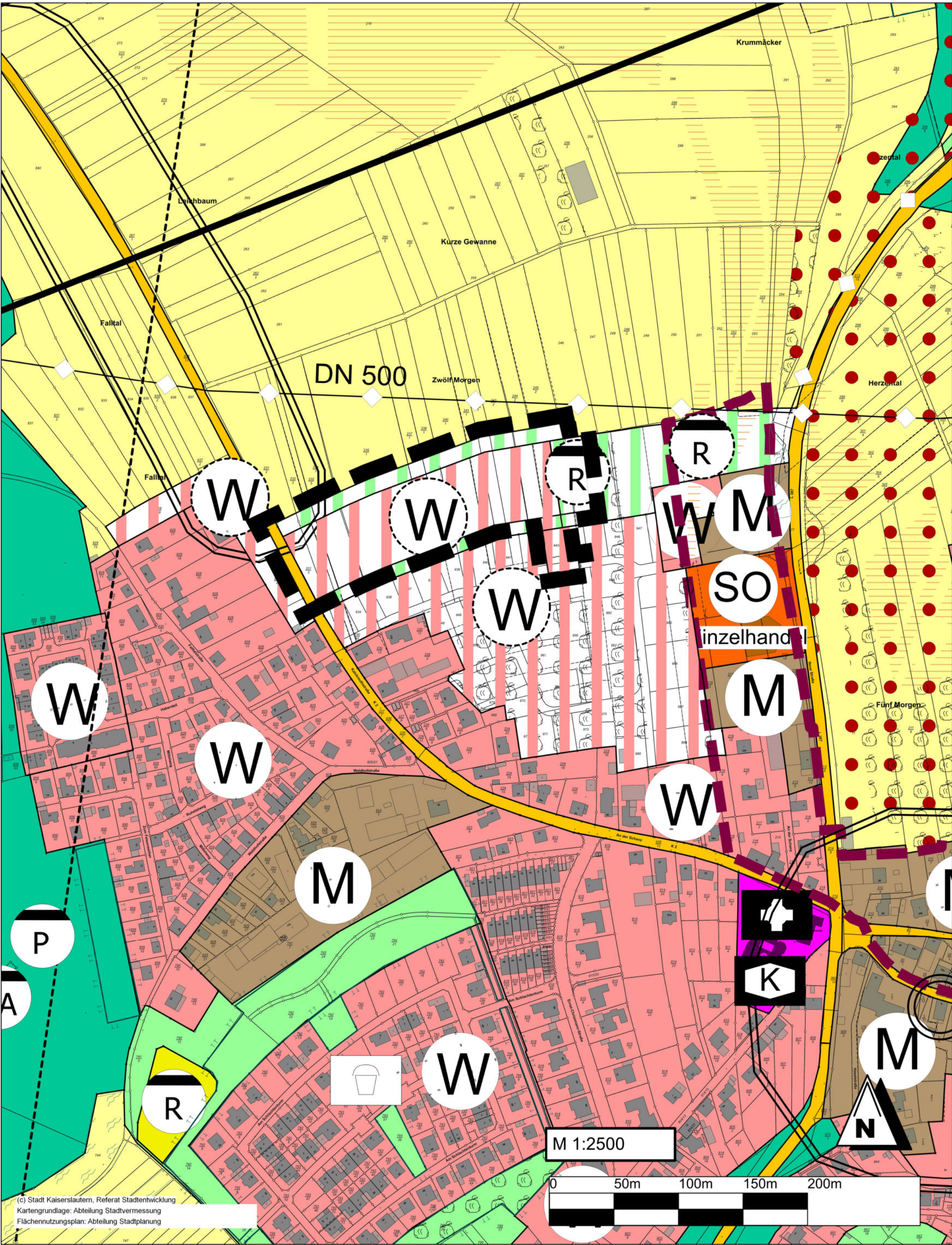
Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Beschlussfassung des Stadtrats

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am über die nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch vorgebrachten Stellungnahmen beraten und abgewogen, sowie die Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" mit der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Genehmigung der
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" mit dem Willen des Stadtrats, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieser Teiländerung und die Richtigkeit der Abschrift werden hiermit bestätigt.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung der Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" wurde nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" wirksam.

Die Teiländerung 5 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Westlich Neue Straße, Erweiterung" ersetzt innerhalb der Grenzen ihres Geltungsbereichs die bisherigen Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans 2025.

Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen der Teiländerung 6 digital abrufbar.

Kaiserslautern,
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bestand Planung



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Bestand Planung



Abwasser R: Regenrückhaltung

Hauptversorgungsleitungen

Bestand Planung



Grünflächen

Bestand Planung



Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand Planung



Flächen für die Landwirtschaft

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Bestand Planung



Umgrenzung von Fundstellen

Sonstige Planzeichen, nachrichtliche Übernahmen

Bestand Planung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung des Flächennutzungsplans



Zentraler Versorgungsbereich (aus: Einzelhandelskonzeption 2009)

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von bestimmten Biotoptypen und Habitatstrukturen

Erhalt/ Pflege

Planung/ Entwicklung



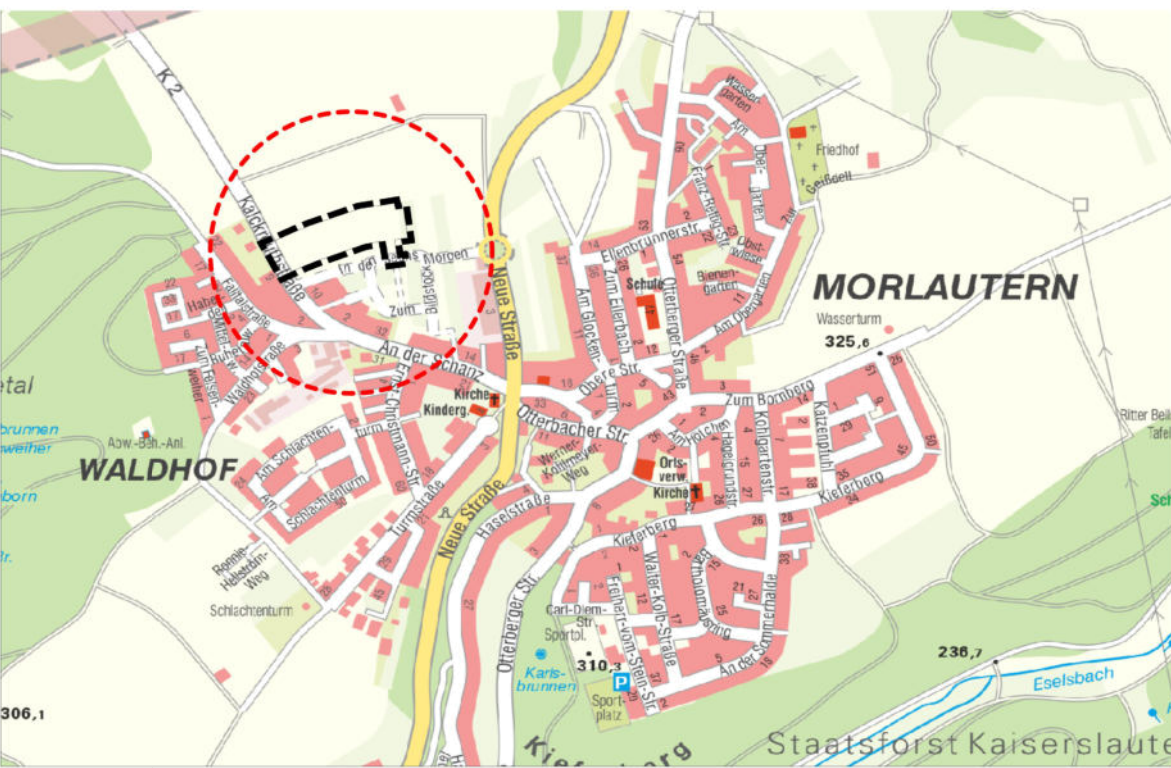
Streuobst

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Stadtteil Morlautern
TEILÄNDERUNG 5
BEREICH "Westlich Neue Straße, Erweiterung"



Planungsstand: März 2026

Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

	Datum:	Unterschrift:
Zeichnerin	S. Thomas	
Bearbeiterin	B. Hach	
Referatsleiterin		
Oberbürgermeister		