

**Zeichenerklärung:**

**I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**

Mischgebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend

**Bauweise, Baugrenzen**

o offene Bauweise  
 Baugrenze

**Verkehrsf lächen**

Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Fußweg

**Ver- und Entsorgung**

Flächen für Versorgungsanlagen  
 Abwasser  
 Wasser

**Grünflächen**

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern  
 Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**Wald**

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Grenze des LSG "Kaiserslauterer Reichswald"

**Sonstige Planzeichen**

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

**II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**

SD Satteldach  
 PD Pultdach  
 Hauptfirstrichtung

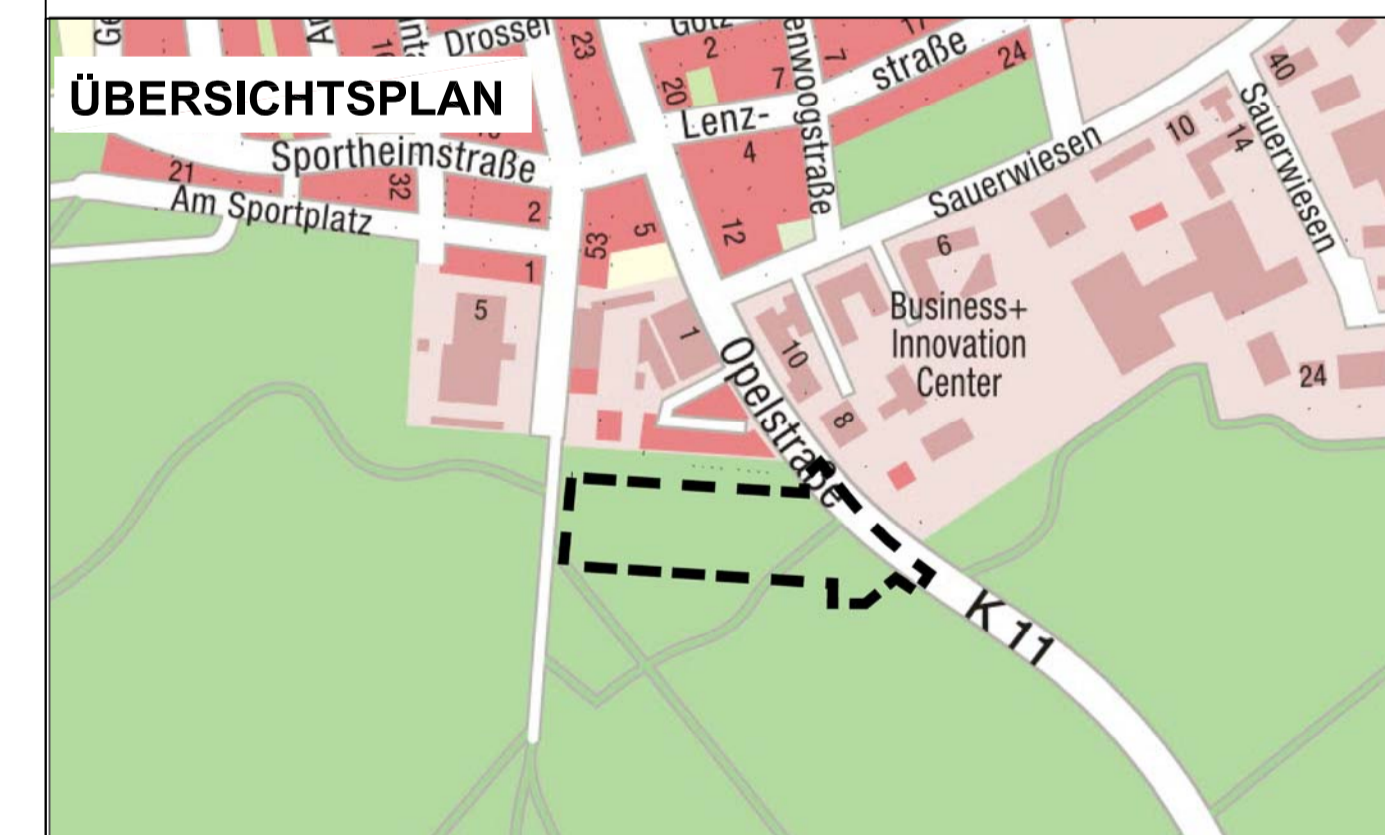
**III. Hinweise**

16.0 Maßlinie, Maßzahl in Metern  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
 Abriss von Gebäuden  
 Lärmpegelbereich III nach DIN 4109

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

**B E B A U U N G S P L A N**  
**"Opelstraße - Am Sportplatz, Teiländerung 1"**

KA SIE / 14a



(C) Stadt Kaiserslautern: Referat Stadtentwicklung  
 Kartengrundlage: Abteilung Stadtmessung  
 Bebauungsplan: Abteilung Stadtplanung

**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 03.09.2011 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung kann daher abgesehen werden.

Kaiserslautern, 12.12.2011  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiemit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.  
 Kaiserslautern, 12.12.11  
 Stadtverwaltung  
 Dr. Klaus Weichel  
 Oberbürgermeister

**Beschluss zur Planauslegung:**

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 04.04.2011 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.09.2011 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung, beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 12.09.2011 bis 14.10.2011 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 12.12.2011  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 07.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 09.01.2012  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 05.12.2011 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 12.12.2011  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Flächenberechnung:**

Mischgebiet: 8822,73 m² - 0,88 ha - 60%  
 Verkehrsfläche: 3875,19 m² - 0,39 ha - 26%  
 Versorgungsflächen: 1936,70 m² - 0,19 ha - 14%  
**Gesamt: 14634,62 m² - 1,46 ha - 100%**



Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	11.2011	A. Thoma
Bearbeiter / in (Inhalt):	11.2011	Mang
Referatsdirektorin:	15.12.11	<i>[Signature]</i>
Stadtvermessung:	15.12.11	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau:	14.12.11	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen:	14.12.11	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister:	15.12.11	<i>[Signature]</i>