

**PLANZEICHEN nach der PlanzV90**

- Art der baulichen Nutzung**
    - GI 1.3.2 Industriegebiete
  - Maß der baulichen Nutzung**
    - 0.8 2.5. Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
    - 2.4 2.1. Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
    - TH 2.6. Traufhöhe als Höchstmaß (in Meter über Straßenbegrenzungslinie)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
    - a 3.3. Abweichende Bauweise
    - 3.5. Baugrenze
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
    - 5.2.1. Bahnanlagen
  - Verkehrsflächen**
    - 6.1. Straßenverkehrsflächen
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
    - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg/Fußweg/Radweg und mögliche Verkehrsanbindung nach Rodenbach
    - 6.4. Freihaltetrasse für eine mögliche Verbreiterung der L 367
    - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
    - 7.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - 7.2. Elektrizität (TRAFU)
    - 7.3. Abwasser
  - Grünflächen**
    - 9.1. Öffentliche Grünflächen
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
    - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.2. Anpflanzen: Bäume
    - 13.2. Anpflanzen: Stäucher
  - Sonstige Planzeichen**
    - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (GFL-R)
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
- IV, V, VI**  
Maßlinie, Maßzahl, (in Meter)
- LANDESPFLEGERISCHE MASSNAHMEN**
- V Vermeidungsmaßnahme
  - M Minderungsmaßnahme
  - A Schutzmaßnahme
  - A Ausgleichsmaßnahme
  - A Maßnahmen auf öffentlichen Flächen
  - P Maßnahmen auf privaten Flächen
  - ... 1 Nummer einer landespflegerischen Maßnahme
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- SchD Schindeldach
  - FD Flachdach
  - SD Satteldach
  - PD Putzdach
  - 30°-40° Dachneigung in Grad
- Planzeichen zur Darstellung des Bestands**
- Gebäude
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Höhenlinien in m

GI 1	GI 2	GI 3	GI 4	GI 5	GI 6
GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8
GFZ 2,4	GFZ 2,4	GFZ 2,4	GFZ 2,4	GFZ 2,4	GFZ 2,4
a	a	a	a	a	a
IV	V	VI	IV	V	VI
TH max.15m	TH max.15m	TH max.15m	TH max.12m	TH max.12m	TH max.12m

**FLÄCHENBILANZIERUNG**

Fläche des Geltungsbereichs	22,76 ha	100,00 %
Industriegebiet	16,47 ha	72,37 %
(davon überbaubare Fläche)	13,63 ha	
Bahnanlagen	0,13 ha	0,57 %
Straßenverkehrsflächen	1,13 ha	4,96 %
Freihaltetrasse	0,32 ha	1,41 %
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	0,51 ha	2,24 %
(davon mögliche Verkehrsverbindung nach Rodenbach)	( 0,08 ha)	
Öffentliche Grünflächen:	4,20 ha	18,45 %
(davon Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung)	( 3,22 ha)	

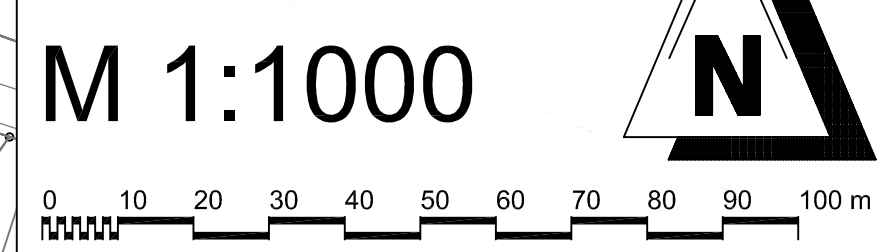
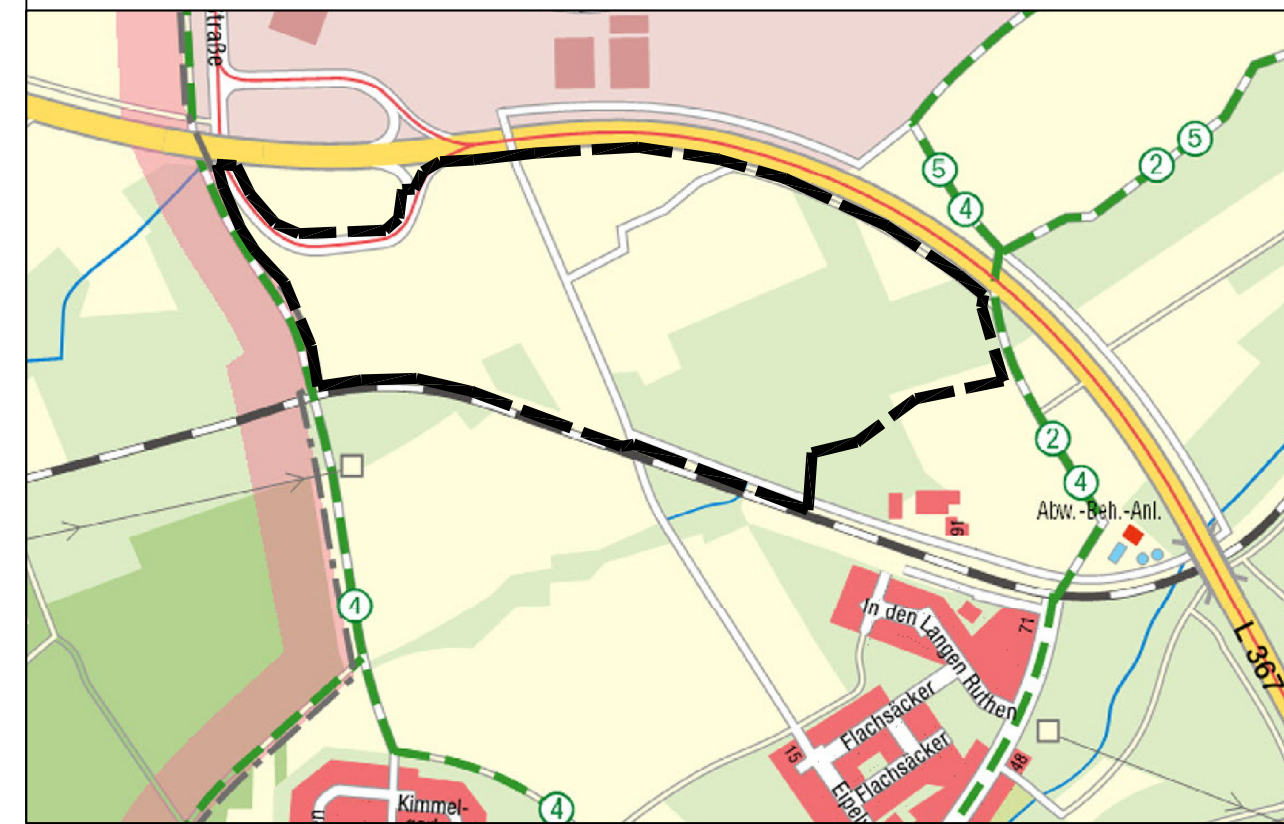
UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN 

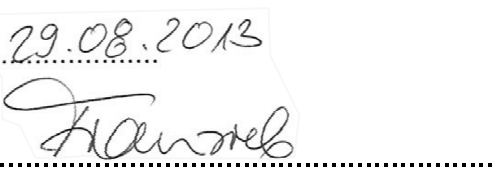
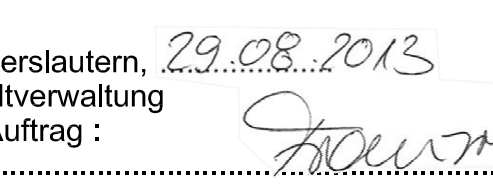
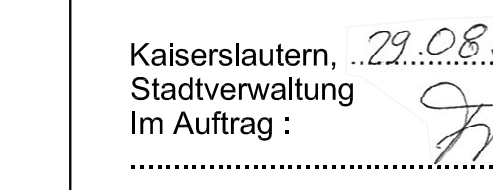
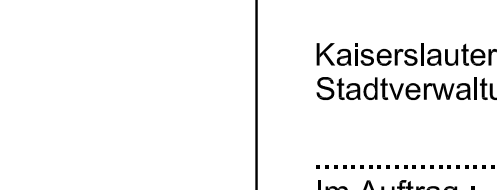


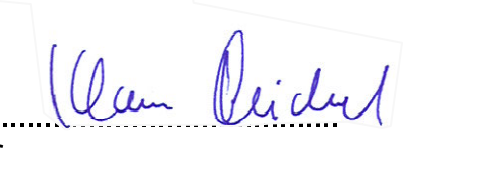
Stadtteil Siegelbach

**BEBAUUNGSPLAN**


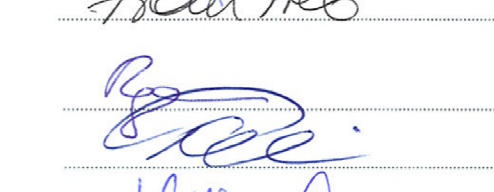

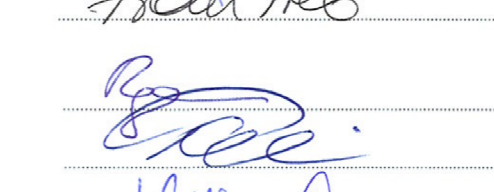

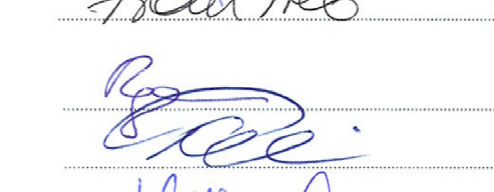
**"Industriegebiet Nord, Teil B, Änderung 1"**

KA-Sie / 15



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:	Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss zur Planauslegung:	Beschluss zur erneuten Planauslegung:	Satzungsbeschluss des Stadtrates:	Ausfertigungsvermerk:	Bekanntmachung:
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.09.2008 die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 11.10.2008 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, 29.08.2013 Stadterverwaltung Im Auftrag: 	Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 08.12.2008 festgelegt, die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen. Nach örtlicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 13.12.2008 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 22.12.2008 bis 30.01.2009 öffentlich aus. Kaiserslautern, 29.08.2013 Stadterverwaltung Im Auftrag: 	Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 16.04.2012 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach örtlicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 02.03.2013 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 17.03.2012 bis 19.03.2012 öffentlich aus. Kaiserslautern, 29.08.2013 Stadterverwaltung Im Auftrag: 	Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2013 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach örtlicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 02.03.2013 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 11.03.2013 bis 15.04.2013 öffentlich aus. Kaiserslautern, 29.08.2013 Stadterverwaltung Im Auftrag: 	Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.05.2013 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen. Kaiserslautern, 29.08.2013 Stadterverwaltung Im Auftrag: 	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bezeugt. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet. Kaiserslautern, 29.08.2013 Stadterverwaltung Dr. Klaus Weichel Oberbürgermeister 	Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 29.08.2013 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, 10.09.2013 Stadterverwaltung Im Auftrag: 

Referate : Datum : Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung	29.08.2013	
Abt.Stadtplanung:	29.08.2013	
Bearbeiter in (Zeichnung):	29.08.2013	
Referatsdirektorin:		
Referat Stadtentwicklung	30.08.2013	
Abt.Stadtvermessung:		
Referat Tiefbau:	30.08.2013	
Referat Grünflächen:	29.08.2013	
Oberbürgermeister:	29.08.2013	