

# BEBAUUNGSPLAN BRÜCHLING KA-SIE 9



## ZEICHENERKLÄ

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

|                             |     |   |
|-----------------------------|-----|---|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG:  | WA  | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                  |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: | 0.3 | GRZ - GRUNDFLÄCHENZAHL                  |
|                             | 0.4 | GFZ - GESCHOSSFLÄCHENZAHL               |
|                             | II  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
|                             | ⊕   | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND         |

|  |  |  |
|--|--|--|
| BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE, BAUGRENZE: |  | NUR EINZELHÄUSER U. DOPELHÄUSER ZULÄSSIG |
|  |  | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG                |
|  |  | BAUGRENZE                                |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| VERKEHRSPFLÄCHEN: |  | FAHRBAHN   |
|                   |  | GEHWEG   |
|                   |  | STRASSENBEZUGSLINIE  |
|                   |  | VERKEHRSPFLÄCHE BESONDERER ZWECKE - STIMMUNG VERKEHRSBEDINGTER BEZIRKE |
|                   |  | FUSSWEG  |
|                   |  | TREPPE   |

|                             |  |                             |
|-----------------------------|--|-----------------------------|
| FLÄCHE FÜR VERSORGSANLAGEN: |  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE      |
|                             |  | ELEKTRIZITÄT-UMSPANNSTATION |

|              |  |                           |
|--------------|--|---------------------------|
| GRÜNFLÄCHEN: |  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN   |
|              |  | FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT |

|                       |  |                             |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| SONSTIGE PLANZEICHEN: |  | SPIELPLATZ                  |
|                       |  | BÄUME/STRÄUCHER ZU PFLANZEN |
|                       |  | BÄUME/STRÄUCHER ZU ERHALTEN |
|                       |  | BÜSCHLICHEN                 |

### BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

|                             |        |                   |
|-----------------------------|--------|-------------------|
| BAUGESTALTUNG (DACHFORMEN): | SD, WD | SÄTTEL-, WALMDACH |
|                             |        | FIRSTRICHTUNG     |
|                             | 23°    | DACHNEIGUNG       |

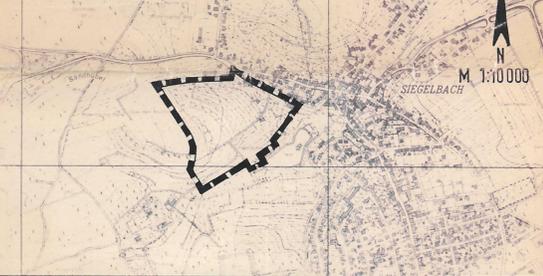
### HINWEISE:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN         |
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZEN - VORRISPELALINIE |
|  | BESTEHENDE BEBAUUNG                  |
|  | MASSZAHL                             |

|                               |      |         |
|-------------------------------|------|---------|
| FLÄCHENANGABEN:               |      |         |
| GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES | 100% | 8.98 HA |
| ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (WA)   | 52%  | 4.70 HA |
| VERKEHRSPFLÄCHE               | 16%  | 1.43 HA |
| ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE        | 20%  | 1.82 HA |
| FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT     | 12%  | 1.03 HA |

RECHTSGRUNDLAGEN:  
BUNDESBAUGESETZ (BauG) VOM 18.08.1976, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.09.1977  
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.07.1981  
LANDESBAUORDNUNG (LBauO) VOM 27.02.1974, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.1982

### ÜBERSICHTSKARTE



|  |   |
|--|---|
| <b>AUSFERTIGUNGSVERMERK</b><br>Der Bebauungsplan ist in den vorliegenden Ausfertigung von der Bezirksregierung am 20.03.1986 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.<br>Kaiserslautern, den 21. FEB. 1985<br>Stadtverwaltung<br><i>P. Reiter</i><br>Plontek<br>erburgermeister | <b>ERNEUTE BEKANNTMACHUNG</b><br>Die Durchführung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.03.1985 ortsüblich bekanntgemacht.<br>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.<br>Kaiserslautern, den 20. MÄRZ 1985<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> |
|--|---|



STAND DER PLANUNTERLAGEN: JUNI 1985 DATUM DER PLANAUSARBEITUNG: JUNI 1985

|   |  |   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|---|--|--|
| <b>STADTRATSBESCHLUSZ ZUR PLANAUFGESTELLUNG</b><br>Der Stadtrat hat am 17. DEZ. 1984 die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.<br>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BBAuG am 09. JAN. 1985 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.<br>Kaiserslautern, den 09. JAN. 1985<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> | <b>STADTRATSBESCHLUSZ ZUR BÜRGERBETEILIGUNG</b><br>Der Stadtrat hat am 17. DEZ. 1984 festgelegt, die öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 2a (2) BBAuG in Form einer zweiseitigen Planauslegung durchzuführen.<br>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 09. JAN. 1985 lag der Bebauungsplan vorläufig beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 08. JAN. 1985 bis 08. FEB. 1985 öffentlich aus.<br>Kaiserslautern, den 11. FEB. 1985<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> | <b>STADTRATSBESCHLUSZ ZUR PLANAUFLÖSUNG</b><br>Der Stadtrat hat am 07. OKT. 1985 den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 2a (6) BBAuG beschlossen.<br>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12. OKT. 1985 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 22. OKT. 1985 bis 22. NOV. 1985 öffentlich aus.<br>Kaiserslautern, den 25. NOV. 1985<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> | <b>SATZUNGSBESCHLUSZ DES STADTRATES</b><br>Der Stadtrat hat am 16. DEZ. 1985 den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a (6) BBAuG als Satzung nach § 10 BBAuG und die Begründung beschlossen.<br>Kaiserslautern, den 17. DEZ. 1985<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> | <b>GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG</b><br>Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung der Bezirksregierung am 20.03.1986, Az. 35/405-03-MA-08/86 unter Aufhebung der Bekanntmachung vom 12.03.1985 gemäß § 11 BBAuG i.V.m. § 2 (4) BBAuG genehmigt/teilweise genehmigt.<br>Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom ..... nach § 6 (3) BBAuG von der Genehmigung ausgeschlossen.<br>Neustadt a.d. Weinstr., den 5.3.1986<br>Bezirksregierung Rheinland-Pfalz<br>Im Auftrag <i>gez. Pein</i> | <b>HESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT</b><br>Für die Richtigkeit der Abschrift<br>Kaiserslautern, den 4.4.1986<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> | <b>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG</b><br>Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde nach § 12 BBAuG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 3.4.1986 ortsüblich bekanntgemacht.<br>Kaiserslautern, den 4.4.1986<br>Stadtverwaltung<br>Im Auftrag <i>Reiter</i> |
|---|--|---|--|---|--|--|

|  |          |               |               |
|--|----------|---------------|---------------|
| Dienststelle   | PLAN-NR. | DATUM         | UNTERSCHRIFT  |
| PLANUNGSAMT  | KA-SIE 9 | 07. JAN. 1986 | <i>Reiter</i> |
| TIEFBAUAMT   |          |               |               |
| VERM- UND LIEGENSCHAFTSAMT   |          | 9 JAN 1986    | <i>Reiter</i> |
| BAUDEZERNAT  |          |               |               |
| KAISERSLAUTERN DEN 16. DEZ. 1985<br>STADTVERWALTUNG<br>DER OBERBÜRGERMEISTER |          |               |               |