

STADT KAISERSLAUTERN  
 STADTTEIL MÖLSCHBACH  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**ROSSRÜCK UND HAMMELSTRIFT**  
**KA-MÖ /3b** **ÄNDERUNG 1**

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- |                                 |     |                                                            |
|---------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG       | WA  | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                                     |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG      | MI  | MISCHGEBIET                                                |
|                                 | GRZ | GRUNDFLÄCHENZAHL                                           |
|                                 | GFZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                                        |
|                                 | II  | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE                    |
| BAUWEISE                        | ED  | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG                      |
| ÜBERBAUBARE FLÄCHE              | —   | BAUGRENZE                                                  |
| VERKEHRSFLÄCHE                  | —   | FAHRBAHN                                                   |
|                                 | —   | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE                                   |
|                                 | —   | ÖFFENTLICHER FAHR- UND GEHWEG                              |
| FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- ANLAGEN | T   | TRAFOSTATION                                               |
| GRÜNFLÄCHEN                     | —   | ÖFFENTLICH, PARKANLAGE / FRIEDHOF                          |
| SONSTIGE PLANZEICHEN            | —   | MIT GEHFAHR UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN      |
|                                 | —   | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS |
|                                 | —   | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG                       |

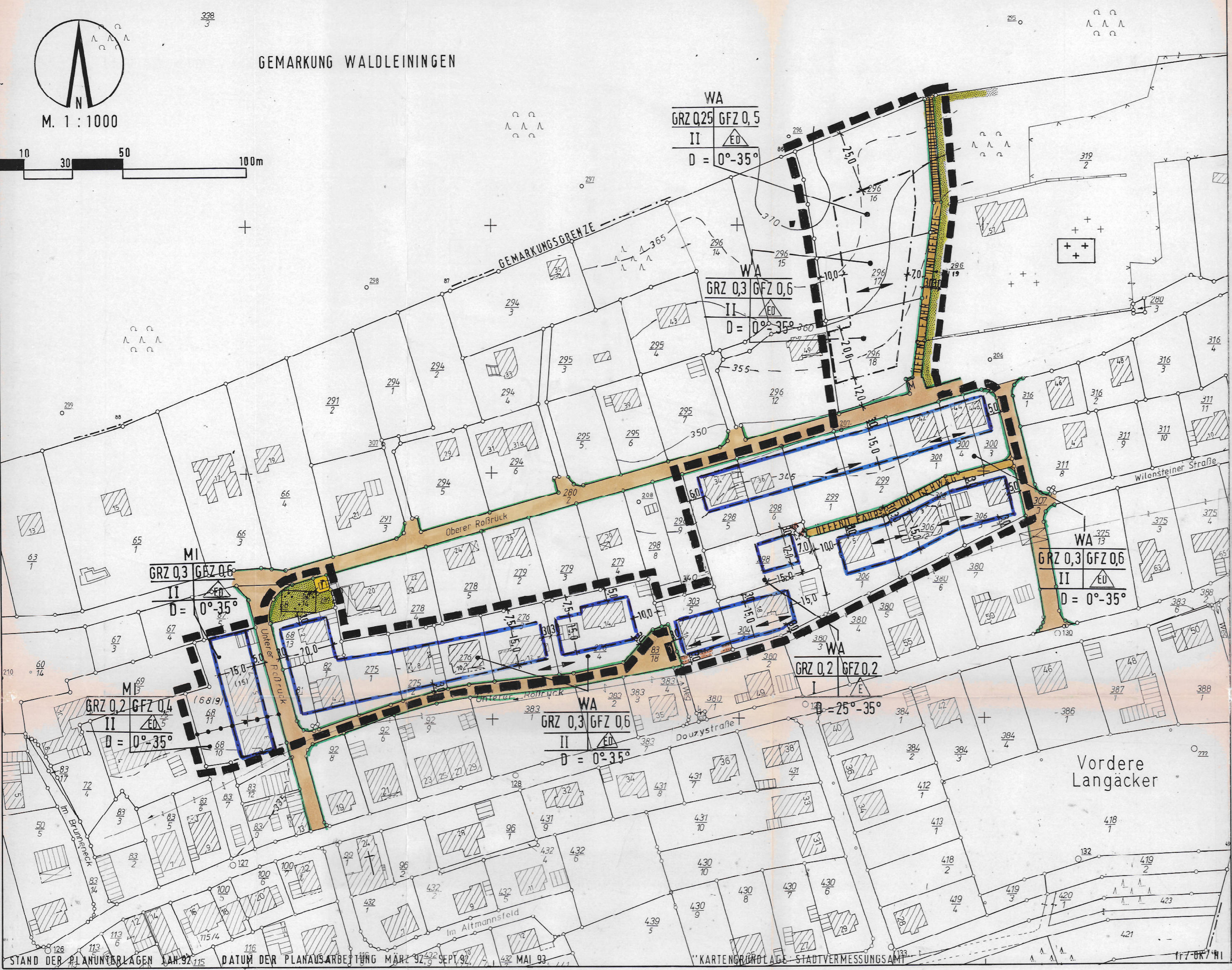


II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- |   |               |
|---|---------------|
| D | DACHNEIGUNG   |
| — | FIRSTRICHTUNG |

IV HINWEISE

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| —          | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN     |
| 10,0       | MASSZAHL                          |
| —          | BESTEHENDE BEBAUUNG               |
| M          | MÜLLBEHÄLTERSTELLFLÄCHE           |
| —          | TREPPENANLAGE                     |
| (15, 68/9) | ALTE HAUS- UND GRUNDSTÜCKSNUMMERN |
| ---        | EHMALIGE GRUNDSTÜCKSGRENZE        |



<p><b>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 19.04.1993 die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 14.06.1993 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 06.10.1993        Stadtverwaltung        Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p><b>STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 19.04.1993 beschlossen, auf eine öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB zu verzichten.</p> <p>Kaiserslautern, den 06.10.1993        Stadtverwaltung        Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p><b>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 19.04.1993 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 14.06.1993 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 22.06.1993 bis 23.07.1993 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 06.10.1993        Stadtverwaltung        Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 27.09.1993 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 06.10.1993        Stadtverwaltung        Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>																		
<p><b>DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:</b></p> <p>Anzeige gemäß § 11 Abs. 3 (BauGB). Es bestehen keine Rechtsbedenken.</p> <p>Akt. 35/1402-03. Ka.-01/Mö.3b...        Neustadt an der Weinstraße,        den 14. Jan. 1994        Bezirksregierung Rheinland-Pfalz        I.A.  <i>Hans-Henning Grünwald</i>        (Ltd. Reg. Direktor)</p>	<p><b>AUSFERTIGUNGSVERMERK:</b></p> <p>Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 14.01.1994 genehmigt und während des Anzeigeverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, den 25.01.1994        Stadtverwaltung  <i>G. Piontek</i>        (Oberbürgermeister)</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG:</b></p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 16.04.1994 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 17.07.1994        Stadtverwaltung        Im Auftrag <i>Fraunke</i></p>	<table border="1"> <tr> <th>Dienststelle</th> <th>Datum</th> <th>Unterschrift</th> </tr> <tr> <td>PLANUNGSAMT</td> <td>8.10.93</td> <td><i>Fraunke</i></td> </tr> <tr> <td>TIEFBAUAMT</td> <td>12/10.93</td> <td><i>Fraunke</i></td> </tr> <tr> <td>VERMESSUNGSAMT</td> <td>12.10.93</td> <td><i>Fraunke</i></td> </tr> <tr> <td>GRÜNFLÄCHENAMT</td> <td>12.10.93</td> <td><i>Fraunke</i></td> </tr> <tr> <td>BAUDEZERNAT</td> <td>12.10.93</td> <td><i>Fraunke</i></td> </tr> </table> <p>KAISERSLAUTERN, DEN 13.10.1993        STADTVERWALTUNG  <i>G. Piontek</i>        OBERBÜRGERMEISTER</p>	Dienststelle	Datum	Unterschrift	PLANUNGSAMT	8.10.93	<i>Fraunke</i>	TIEFBAUAMT	12/10.93	<i>Fraunke</i>	VERMESSUNGSAMT	12.10.93	<i>Fraunke</i>	GRÜNFLÄCHENAMT	12.10.93	<i>Fraunke</i>	BAUDEZERNAT	12.10.93	<i>Fraunke</i>
Dienststelle	Datum	Unterschrift																			
PLANUNGSAMT	8.10.93	<i>Fraunke</i>																			
TIEFBAUAMT	12/10.93	<i>Fraunke</i>																			
VERMESSUNGSAMT	12.10.93	<i>Fraunke</i>																			
GRÜNFLÄCHENAMT	12.10.93	<i>Fraunke</i>																			
BAUDEZERNAT	12.10.93	<i>Fraunke</i>																			

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.01.1990
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 22.01.1991
- LANDESBBAUORDNUNG (LBauO) VOM 28.11.1986 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 08.04.1991

FLÄCHENANGABEN

GESAMTFLÄCHE DES ÄNDERUNGSGEBIETES CA. 2,18 HA

