



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - IV (<=70 dB(A)) Lärmpegelbereiche (III-IV)
 - A, B Bereich unter Gewerbelärmwirkung
 - TGa Tiefgaragen mit Darstellung der Ein- und Ausfahrt
 - Höhe Bezugsebene in m ü. NN (a) und (b)

| Art der baulichen Nutzung | MI | GFZ |
|---------------------------|-----|-------------------------|
| GRZ | 0,6 | 3,2 |
| Bauweise | a | GH max. mit Bezugsebene |

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern
 Tel: +49 631 36245-0, Fax: +49 631 36245-99, firu-rlt@firu-mbh.de, www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29, 10115 Berlin
 Tel: +49 30 288775-0, Fax: +49 30 288775-29, firu-berlin@firu-mbh.de

Schloßstraße 25, 66068 Koblenz
 Tel: +49 261 914798-0, Fax: +49 261 914798-19, firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27, 66121 Saarbrücken
 Tel: +49 681 4038421, firu-sb@firu-mbh.de

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

BEBAUUNGSPLAN

"Trippstadter Straße / Wilhelm-Raabe-Straße"

Ka 0/168



| Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung: | Beschluss zur Planauslegung: | Beschluss zur erneuten Planauslegung: | Flächenberechnung: | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|-----------------------|---------|---------|--------------|---------|--------|-----------------------------|---------|--------|--------------------------------------|---------|-------|
| <p>Der Stadtrat hat am 29.10.2012 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 03.11.2012 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, 05.02.2013 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p> | <p>Der Stadtrat hat am 29.10.2012 dem Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.11.2012 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 12.11.2012 bis 14.12.2012 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 05.02.2013 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p> | <p>Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2013 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der erneuten Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.03.2013 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 02.04.2013 bis 06.05.2013 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 05.02.2013 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p> | <table border="1"> <tr> <td>Größe Geltungsbereich</td> <td>0,70 ha</td> <td>100,0 %</td> </tr> <tr> <td>Mischgebiete</td> <td>0,50 ha</td> <td>71,4 %</td> </tr> <tr> <td>Öffentliche Verkehrsflächen</td> <td>0,18 ha</td> <td>25,7 %</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung</td> <td>0,02 ha</td> <td>2,9 %</td> </tr> </table> | Größe Geltungsbereich | 0,70 ha | 100,0 % | Mischgebiete | 0,50 ha | 71,4 % | Öffentliche Verkehrsflächen | 0,18 ha | 25,7 % | Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung | 0,02 ha | 2,9 % |
| Größe Geltungsbereich | 0,70 ha | 100,0 % | | | | | | | | | | | | | |
| Mischgebiete | 0,50 ha | 71,4 % | | | | | | | | | | | | | |
| Öffentliche Verkehrsflächen | 0,18 ha | 25,7 % | | | | | | | | | | | | | |
| Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung | 0,02 ha | 2,9 % | | | | | | | | | | | | | |
| Satzungsbeschluss des Stadtrates: | Ausfertigungsvermerk: | Bekanntmachung: | Luftaufnahme | | | | | | | | | | | | |
| <p>Der Stadtrat hat am 01.07.2013 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, 05.07.2013 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p> | <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekräftigt.</p> <p>Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, 10.07.13 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i> Dr. Susanne Wimmer-Leonhardt Bürgermeisterin</p> | <p>Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 13.07.2013 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, 15.07.13 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>[Signature]</i></p> | | | | | | | | | | | | | |

| Referate : | Datum : | Unterschrift: |
|---|----------|--|
| Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung : | | |
| Bearbeiter / In (Zeichnung): | 14.02.13 | <i>[Signature]</i> |
| Bearbeiter / In (Inhalt): | 14.02.13 | <i>[Signature]</i> |
| Referatsdirektorin: | 04.02.13 | <i>[Signature]</i> |
| Referat Stadtentwicklung / Vermessung | 08.07.13 | <i>[Signature]</i> |
| Referat Tiefbau : | 08.07.13 | <i>[Signature]</i> |
| Referat Grünflächen : | 02.07.13 | <i>[Signature]</i> |
| Oberbürgermeister : | 10.07.13 | <i>[Signature]</i> Dr. Susanne Wimmer-Leonhardt |