



Zeichenerklärung:

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- SO Sonstige Sondergebiete
- GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- OK = 12,00 Maximal zulässige Gebäudeoberkante (Angabe in Meter; hier 12,00 Meter)
- FH = 11,50 Maximal zulässige Firsthöhe (Angabe in Meter; hier 11,50 Meter)
- TH = 5,50 Maximal zulässige Traufhöhe (Angabe in Meter hier 5,50 Meter) (Ursprünglicher Bezugspunkt der Höhenangaben ist die bestehende mittlere Straßenhöhe am jeweiligen Baugrundstück (Kfz-Bezug auf Straßenhöhe))
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 2 Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung (Rheinland-Pfalz) (L-BauO § 2 Abs. 4))

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- EH Einzelhäuser
- DH Doppelhäuser
- HG Hausgruppen
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fuß-/Radweg
- Verkehrsbegleitgrün

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Bahnanlagen
- Straßenbahnen

Grünflächen

- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
- Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- bei schmalen Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Trippstadter Straße"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Trippstadter Straße", Änderung 2
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelandes
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- FD Flachdach
- PD Pultdach
- SD Satteldach
- D=10°-30° Dachneigung
- ← Hauptfrüstrichtung

III. Hinweise

- 16,0 Maßlinie, Maßzahl in Metern
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs 5 Nr. 3 und Abs.6 BauGB)

SO GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 22m	IV-VI GRZ 2,4 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m	SO1 GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m	II GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m
GE1 GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 24m	VI GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 12m	GE2 GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 12m	IV GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m
GE3 GRZ 0,4 GFZ 0,8 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m	II GRZ 0,8 GFZ 0,8 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 12m	GE4 GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 12m	III-IV GRZ 0,8 GFZ 2,4 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m
GE5 GRZ 0,4 GFZ 0,8 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m	II GRZ 0,4 GFZ 0,8 a DN:0°-30° SD,PD,FD OK = 7,5m		

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

BEBAUUNGSPLAN "TRIPPSTADTER STRASSE, ÄNDERUNG 2"

KA 0/129 b **rechtskräftig**



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 18.07.2005 die Änderung/Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 23.07.2005 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekannt gemacht.

Kaiserslautern, 29.09.2006
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Fraunberg*

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 20.02.2006 festgelegt, die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 04.03.2006 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 13.03.2006 bis 31.03.2006 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 29.09.2006
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Fraunberg*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 19.06.2006 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 01.07.2006 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 10.07.2006 bis 11.08.2006 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 29.09.2006
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Fraunberg*

Flächenberechnung:

Bauflächen:		Verkehrsflächen:	
GE 1 (im Nordosten)	0,457 ha	Trippstadter Straße	1,360 ha
GE 2 (im Norden)	1,095 ha	Dammsstraße	0,778 ha
GE 3 (im Norden)	0,170 ha	Carl-Euler-Straße	0,440 ha
GE 4 (im Süden)	0,876 ha	Brandenburger Straße und Königstraße	0,370 ha
GE 5 (im Süden)	0,126 ha	Fußweg Carl-Euler-Straße / Dammsstraße	0,031 ha
SO	2,528 ha	Bahnflächen	0,193 ha
SO 1	0,126 ha	Vorhalteflächen Citybahn	0,269 ha
Grünflächen:		Gesamt:	10,04 ha
Öffentliche Grünflächen und Verkehrsbegleitgrün	1,032 ha		

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.09.2006 nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Kaiserslautern, 29.09.2006
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Fraunberg*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 30.10.2006
Stadtverwaltung
Bernhard J. Deubig
Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 14.11.06 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Kaiserslautern, 14.11.06
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *Fraunberg*



Referate: Datum: Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:	28.08.2006	A. Thomas
Bearbeiter / in (Zeichnung):	28.08.2006	J. Wilhelm
Bearbeiter / in (Inhalt):	29.09.06	Fraunberg
stellv. Referatsdirektorin:		
Referat Stadtentwicklung / Vermessung u. Bodenmanagement:	24.10.06	
Referat Tiefbau:	20.10.06	
Referat Grünflächen:	26.10.06	
Oberbürgermeister:	30.10.06	Ullrich

Ka-0/129b