

STADT KAISERSLAUTERN
BEBAUUNGSPLAN
SÜDTANGENTE
TEILPLAN OST

KA - 0 / 65 c rechtskräftig

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NÜTZUNG	MI	MISCHGEBIETE
	GE	GEWERBEGEBIETE
	GI	INDUSTRIEGEBIETE
MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BMZ	BAUMASSEZAHL
	VI	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
BAUWEISE	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
ÜBERBAUBARE FLÄCHE	—	BAUGRENZE
VERKEHRSFLÄCHEN	—	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	—	STRASSEBEGRENZUNGSLINIE
	—	STRASSENBEGLEITGRÜN
	—	TREPPENANLAGE UND FUSSGÄNGERTUNNEL
	—	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
IMMISSIONSSCHUTZ-VORKEHRUNGEN	W W W	SCHALLSCHUTZWAND
GRÜNFLÄCHEN	—	BAÜME ANZUPFLANZEN / BAÜME ZU ERHALTEN
FLÄCHEN FÜR VER-SORGUNGSANLAGEN	—	WASSERWERK
SONSTIGE PLANZEICHEN	S1	STELLPLATZE
	GSt	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
	—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
	—	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG
	—	EIN - BZW. AUSFAHRT
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	—	ARBEITSAMT

II HINWEISE

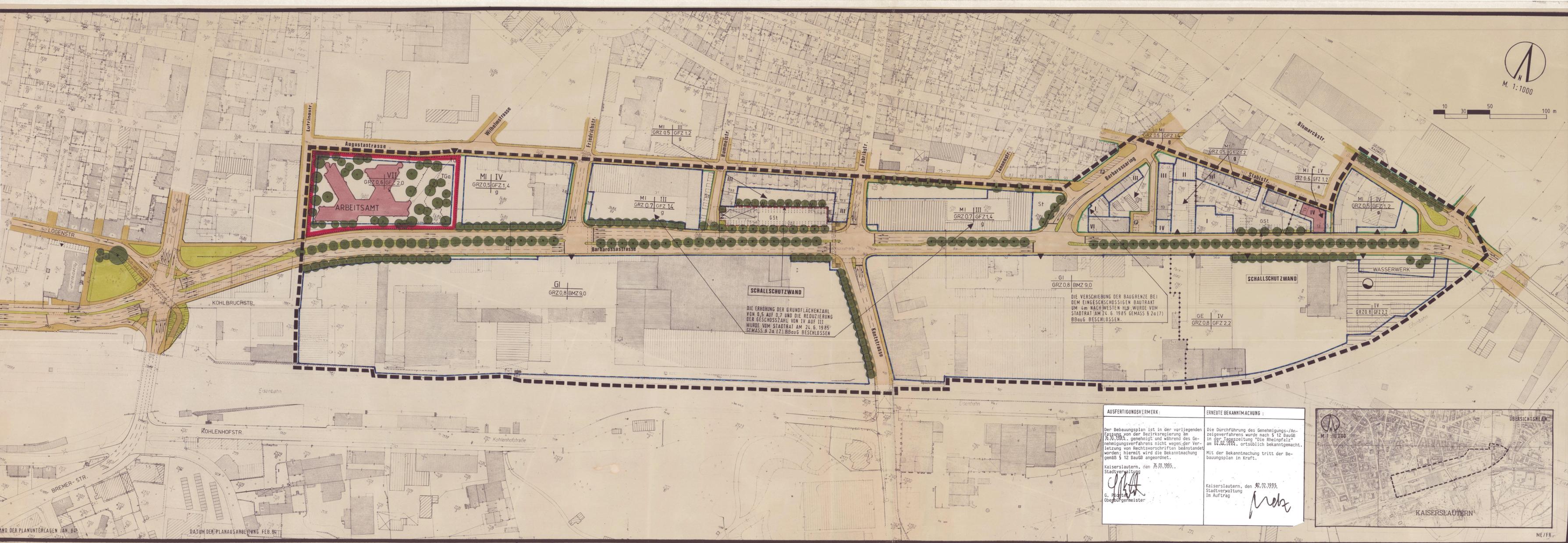
—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—	MASSZAHL
—	BESTEHENDE BEBAUUNG
—	GEPLANTE BEBAUUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

- BUNDESBAUGESETZ (BauBG) VOM 18.8.1976 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979
- BAUUNTERSUCHUNGSVERORDNUNG (BauUV) VOM 15.9.1977
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.7.1981
- LANDESBAUORDNUNG (LBO) VOM 27.2.1974 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.7.1982

FLÄCHENANGABEN

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	CA. 18,72 HA
NETTOBAULAND	73%	CA. 13,60 HA
DAVON MISCHGEBIET	CA. 3,57 HA	
DAVON GEWERBEGEBIET	CA. 1,42 HA	
DAVON INDUSTRIEGEBIET	CA. 8,61 HA	
GEMEINBEDARFSFLÄCHE	5%	CA. 0,93 HA
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	3%	CA. 0,55 HA
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN	19%	CA. 3,64 HA



AUSFERTIGUNGSVERMERK:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 16. Okt. 1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauBG angeordnet.
 Kaiserslautern, den 24. 01. 1995.
 Stadtverwaltung
 G. Pfein
 Oberbürgermeister

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:
 Die Durchführung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauBG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 11. 11. 1985 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
 Kaiserslautern, den 02. 02. 1995.
 Stadtverwaltung
 G. Pfein
 Im Auftrag



STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:
 DER AUFSTELLUNGS-ANBEREHRUNGSBESCHLUSS DIESES BEBAUUNGSPLANES VOM 23. 2. 1985 ... WURDE GEM. § 2(1) BBauG IN DER TAGESZEITUNG "DIE RHEINPFALZ" AM 2. 4. 1984 ... ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT.
 KAISERSLAUTERN, DEN 3. 4. 1984
 STADTVERWALTUNG
 IM AUFTRAG
 Pfein

STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:
 DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 21. 12. 1981 ... FESTGELEGT, DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 24(2) BBauG IN FORM EINER ÖFFENTLICHEN BÜRGERVERSAMMLUNG DURCHFÜHREN.
 DIE BÜRGERVERSAMMLUNG FAND AM 23. 1. 1982 IN DER SAALSTÄTTE "NEUE EINTRACHT" STÄTT.
 KAISERSLAUTERN, DEN 22. 1. 1982
 STADTVERWALTUNG
 IM AUFTRAG
 Pfein

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:
 DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2(6) BBauG NACH ÖRTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IN DER TAGESZEITUNG "DIE RHEINPFALZ" AM 3. 1. 1985 ... IN DER ZEIT VOM 28. 1. 1985 ... BIS 30. 1. 1985 ... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
 KAISERSLAUTERN, DEN 22. 1. 1985
 STADTVERWALTUNG
 IM AUFTRAG
 Pfein

SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:
 DER STADTRAT KAISERSLAUTERN BESCHLOSS IN SEINER SITZUNG VOM 26. 6. 1985 ... DEN BEBAUUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BGRÜNDUNG GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG.
 KAISERSLAUTERN, DEN 26. 6. 1985
 STADTVERWALTUNG
 IM AUFTRAG
 Pfein

GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG:
GENEHMIGT
 mit Verfü. vom 16. Okt. 1985
 Az.: 35/405 23-Va-2/65c
 Neudat. an der Weinstraße
 den 16. Okt. 1985
 Bezirksregierung Rheinheissen-Platz
 im Auftrag
 L. Pfein

BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:
 Für die Richtigkeit der Abschrift
 Kaiserslautern, den 11. Nov. 1985
 Stadtverwaltung
 im Auftrag
 gez. Klatt

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:
Bestätigung
 Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde gemäß § 12 BauBG in der Tageszeitung "DIE RHEINPFALZ" am 11. Nov. 1985 ortsüblich bekanntgemacht.
 Kaiserslautern, den 11. Nov. 1985
 Stadtverwaltung
 im Auftrag
 gez. Pfein

Dienststelle	Plan Nr.	Datum	Unterschrift
Planungsamt	17-360	5. 11. 1984	Pfein
Tiefbauamt			
Verbund Liegenschaftsamt		22. 7. 1985	Pfein
Baudezernat			
KAISERSLAUTERN, DEN 24. 6. 1985 STADTVERWALTUNG			
OBERBÜRGERMEISTER			