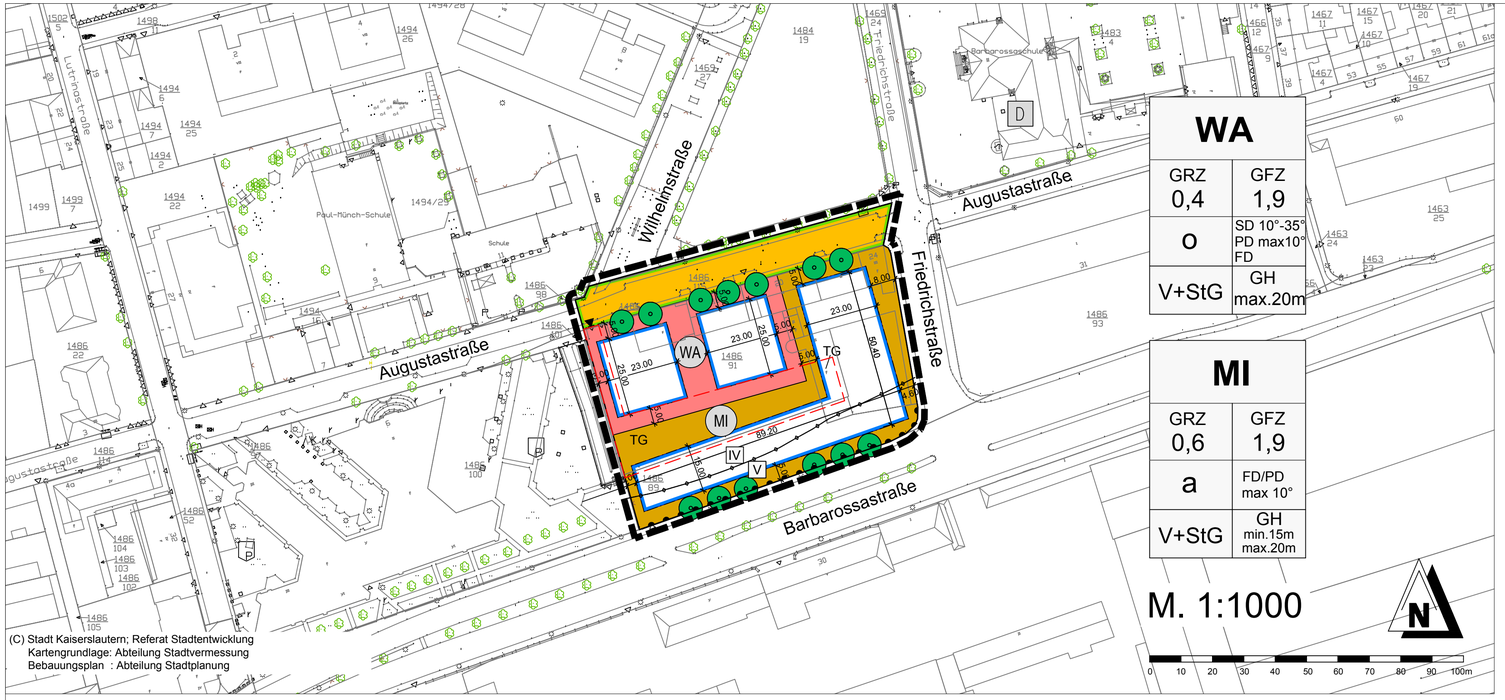


WA	
GRZ 0,4	GFZ 1,9
o	SD 10°-35° PD max10° FD
V+StG	GH max.20m

MI	
GRZ 0,6	GFZ 1,9
a	FD/PD max 10°
V+StG	GH min.15m max.20m

M. 1:1000

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung

WA — 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete

MI — 1.2 Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ — 2.5 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ — 2.1 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

V+StG — 2.8 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 5 Vollgeschosse + Staffelgeschoß) im Sinne der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) (LBauO § 2 Abs. 4)

3. Bauweise, Baugrenzen

o — 3.1 offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

3.5 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie

6.4 Einfahrt

6.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.2 Anpflanzen: Bäume

14. Regelungen für die Stadterhaltung un für den Denkmalschutz

D — 14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,Garagen und Gemeinschaftsanlagen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Resultierende Außenlärmpegel $L_{a,res}$ und Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 in 16 Meter Höhe (siehe: Schalltechnische Untersuchung, Karte 7)

IV V — Lärmpegelbereiche (siehe: Schalltechnische Untersuchung, Karte 7)

TG — Tiefgarage

5.00 — Maßlinie, Maßzahl in Metern

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

FD — Flachdach
PD — Pultdach
SD — Satteldach

Planzeichen zur Darstellung des Bestands

Gebäude

Grundstücksgrenze

1311/3 — Flurstücksnummer

Flächenbilanzierung

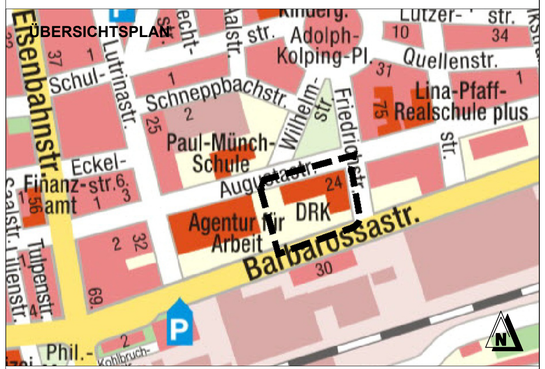
Allgemeine Wohngebiete	2240 m²	30,2%
(davon überbaubar	1150 m²	15,5%)
Mischgebiet	3940 m²	53,0%
Verkehrsflächen	1250 m²	16,8%
Gesamtfläche	**7430 m²** (ca. 0,74ha)	**100,00 %**

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N

"Südtangente Teilplan Ost, Änderung 2"

KA - 0 / 65e



rechtskräftig seit 15.12.2016

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2015 die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 23.12.2015 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 07.12.2016
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur Planauslegung :

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 04.04.2016 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 14.04.2016, lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 25.04.2016 bis 03.06.2016 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 07.12.2016
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauBG i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 12.12.2016
Stadtverwaltung

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.12.2015 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 23.12.2015, lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 04.01.2016 bis 05.02.2016 öffentlich aus.

Kaiserslautern 07.12.2016
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Satzungsbeschluss des Stadtrates :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 05.12.2016 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 07.12.2016
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

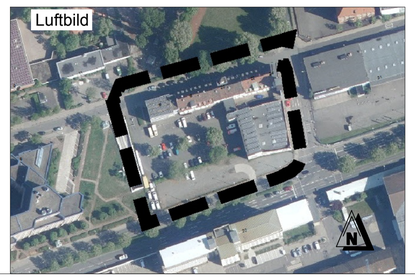
Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 15.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 16.12.2016
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Luftbild



Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt.Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	06.12.2016	S.Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt):	06.12.2016	B. Hach
Referatsdirektorin:	07.12.2016	
Referat Stadtentwicklung Abt.Stadtvermessung:	9.12.2016	
Referat Tiefbau:	08.12.16	
Referat Grünflächen:	12.12.2016	
Oberbürgermeister:	12.12.2016	