

A D T K A I S E R S L A U T E R N  
E B A U U N G S P L A N  
O N D E R G E B I E T -  
A N N H E I M E R S T R A S S E 2 3 4 - 2 3 6  
A 0 / 1 2 6 a Ä N D E R U N G 1  
rechtskräftig

## chtskräftig

# E I C H E N E R K L Ä R U N G

## PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

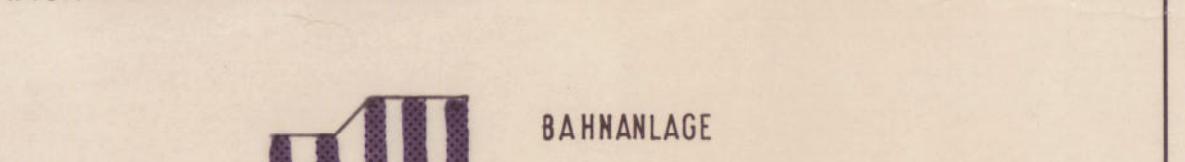
ER BAULICHEN NG	WA	ALLGEMEINES WOHN Gebiet
	GE	GEWERBE Gebiet
		SONSTIGES SONDER Gebiet
DER BAULICHEN NG	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUBARE FLÄCHE		BAUGRENZE
E FÜR VERSORGUNGS- GEN		STÄDTISCHER BETRIEBSHOF UNTERIRDISCH, GESCHLOSSENES REGENRÜCKHALTEBECKEN
VERSORGUNGSLEITUNG		GASLEITUNG UNTERIRDISCH
IRSFLÄCHEN		FAHRBAHN GEH.-U.RADWEG STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
		EIN - U. AUSFAHRTVERBOT
		EIN - U. AUSFAHRT
FLÄCHEN		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
		BÄUME / STRÄUCHER ZU ERHALTEN
		BÄUME / STRÄUCHER ZU PFLANZEN
		FASSADEN - BEPFLANZUNG
ENZUNG VON ZGEBIETEN		LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
E FÜR DIE FORST- SCHAFT		FORSTGEBIET
GE PLANZEICHEN		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
		AUFSCHÜTTUNG / ABGRABUNG
		RAMPE
		STELLPLÄTZE
		UMGRENZUNG DER FLÄCHE FÜR TIEFGARAGEN

## HINWEISE:

	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
	MASSZAHL
	BESTEHENDE BEBAUUNG
	DURCHFAHRT
	ZAUN
	ZUM ABRISS VORGSEHENE GEBÄUDE

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:



**AUSFERTIGUNGSDATUM:** 24.01.1995  
**ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:** 02.02.1995

**AUFGABE:** Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Baubehörde Kaiserslautern am 24.01.1995 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**ANMERKUNG:** Die Durchführung des Genehmigungs-/Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 22.02.1995, ortsüblich bekanntgemacht.

**ZEICHNER:** G. Pöntek  
**LEITER:** Oberbürgermeister

**STADTVERWALTUNG:** Kaiserslautern, den 24.01.1995  
**STADTVERWALTUNG:** Kaiserslautern, den 02.02.1995

**Änderungen und Ergänzungen nach § 3 (3) BauGB:**  
 Nach der Planauslegung wurden nach vorheriger Abklärung der von der Planänderung berührten Träger öffentlicher Belange und der Grundstückseigentümer folgende Änderungen und Ergänzungen vorgenommen und beschlossen:  
 1. Reduzierung der Geschossfläche für das Einkaufszentrum von 21 700 m<sup>2</sup> auf 21 000 m<sup>2</sup>.  
 2. Verkleinerung der Sondergebietfläche für das Einkaufszentrum zugunsten der gewerblichen Baufläche.  
 3. Reduzierung der Geschosszahl bei dem Bau 1 von II bzw. III auf 1.  
 4. Rechtwinklige Anordnung der Stellplatzreihen bei dem Kundenparkplatz des Einkaufszentrums gegenüber der bislang vorgesehenen diagonalen Anordnung.  
 5. Ausweisung einer zusätzlichen Tiefgarage unter dem Kundenparkplatz.  
 6. Verlängerung der Abbiegespur an der B 37 als Zufahrt zum Kundenparkplatz des Einkaufszentrums.  
 7. Aufgabe der Einfahrt zum Kundenparkplatz westlich der geplanten Tankstelle. Die Zufahrt wurde mit der geplanten Ausfahrt auf der Ostseite der Tankstelle zusammengefaßt.

**M. 1:1000**