



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 - 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - o offene Bauweise
 - Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
 - FD, SD Flachdach, Satteldach
 - 0°- 9° Dachneigung in Grad
 - Grünflächen**
 - Private Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
 - Erhaltung: Bäume und Sträucher
 - Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abriss von Gebäuden
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Bezugspunkt
 - Planzeichen zur Darstellung des Bestands**
 - Gebäude
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer

FLÄCHENBERECHNUNG:

Allgemeine Wohngebiete	6 606 m ²	83,05 %
WA 1	1 053 m ²	
WA 2	659 m ²	
WA 3	4 473 m ²	
WA 4	421 m ²	
Private Grünfläche	1 056 m ²	13,28 %
Fußweg	292 m ²	3,67 %
Gesamtgebiet	7 954 m²	100,00 %

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

BEBAUUNGSPLAN

"Schoenstraße-Forellenstraße-Turnerstraße, Teiländerung 2"

KA-0/134 b



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.01.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 08.02.2014 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung kann daher abgesehen werden.

Kaiserslautern, 21.10.2014
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Klaus Weichel*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.01.2014 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.02.2014 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung, beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 17.02.2014 bis 21.03.2014 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 21.10.2014
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Klaus Weichel*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.09.2014 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 21.10.2014
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Klaus Weichel*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 17.10.2014
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 17.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 20.10.2014
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *W. Rell*



Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	26.09.2014	A. Thomas / U. Smyczek
Bearbeiter / in (Inhalt):	26.09.2014	Ch. Olinger-Kirch
Referatsdirektorin:	21.10.2014	<i>Klaus Weichel</i>
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	08.12.14	<i>J.A. ...</i>
Referat Tiefbau:	07.10.2014	<i>...</i>
Referat Grünflächen:	07.10.2014	<i>...</i>
Oberbürgermeister:	10.10.2014	<i>Klaus Weichel</i>