

Zeichenerklärung:
Planzeichen nach der PlanzV90

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenlagen, Stellplätze, (Tief-) Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - TGa Tiefgarage (und Nebenlagen)
 - St Stellplätze (und Nebenlagen)
 - S Spielplatz
 - GF Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bezugspunkt
 - VI+D Zahl der (Voll-)Geschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	GFZ	Art der baulichen Nutzung	Geschossflächenzahl
0,6	1,5	FD	Dachform
O	GH max. 23,50 m	Bauweise	Gebäudehöhe

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22 | 67656 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0 | Fax: +49 631 36245-99 | firu-411@firu-mbh.de

Chausseestraße 29 | 10115 Berlin
Tel: +49 30 288775-0 | Fax: +49 30 288775-29 | firu-berlin@firu-mbh.de

Schulstraße 25 | 55068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0 | Fax: +49 261 914798-19 | firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27 | 66121 Saarbrücken
Tel: +49 681 4038421 | firu-sb@firu-mbh.de

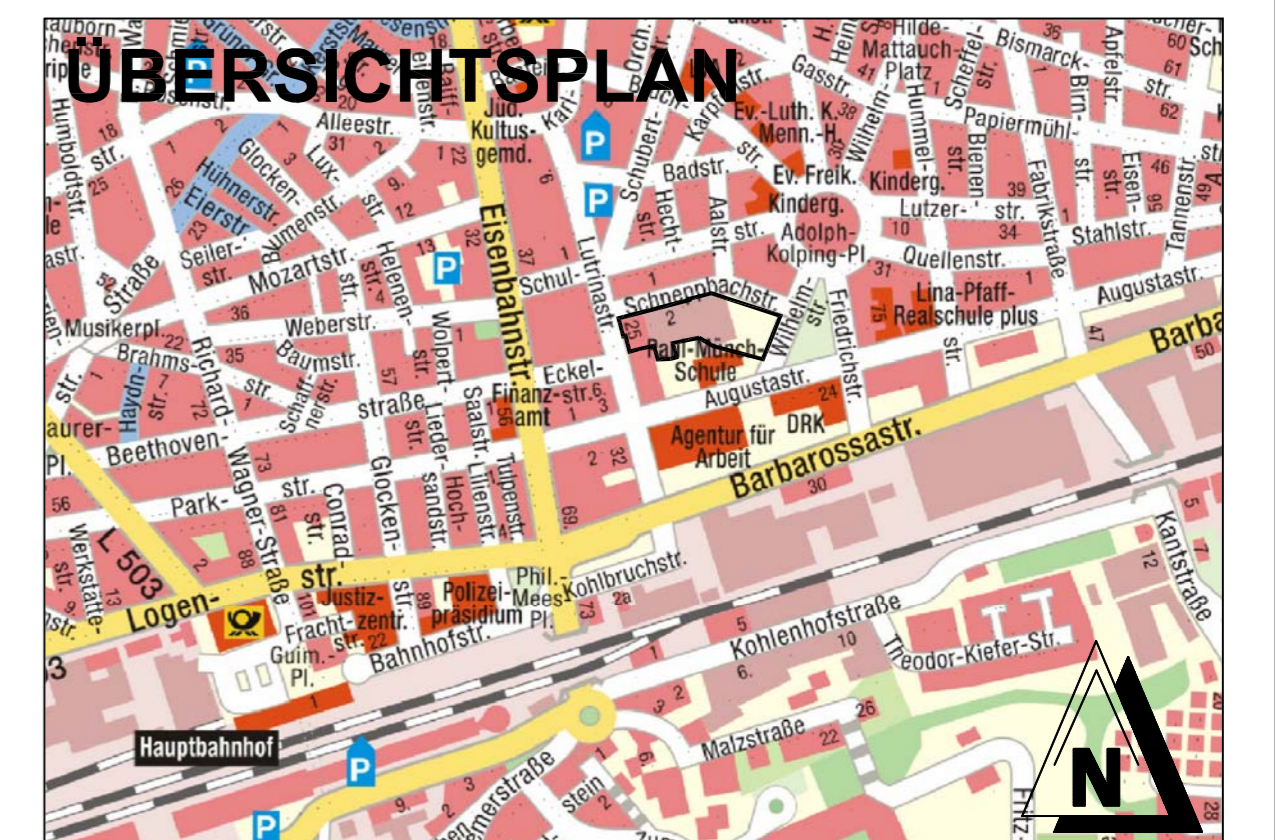
www.firu-mbh.de

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N
"Schnepfbachstraße - Wilhelmstraße"

Ka-0/175

rechtskräftig



Referate :	Datum :	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	03.01.2011	<i>[Signature]</i>
Bearbeiter / in (Inhalt):	03.01.2011	<i>[Signature]</i>
stellv. Referatsdirektorin:	03.01.2011	<i>[Signature]</i>
Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement :	03.01.2011	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau :	03.01.2011	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen :	03.01.2011	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister :	01.01.2011	<i>[Signature]</i>

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
Kartengrundlage: Abteilung Bodenmanagement und Stadtvermessung
Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

M. 1:500



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 03.05.2010 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB am 15.05.2010 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 03.01.2011
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 03.05.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes, den textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 15.05.2010 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die textlichen Festsetzungen sowie die Begründung, beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 25.05.2010 bis 02.07.2010 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 03.01.2011
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.12.2010 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 03.01.2011
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 04.01.2011
Stadtverwaltung
Dr. Weichel *[Signature]*
Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.01.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 10.01.2011
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Flächenberechnung:

Allgemeine Wohngebiete	0,68 ha
Geltungsbereichsgröße	0,68 ha

Erneuter Satzungsbeschluss :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.09.2011, die in der Sitzung vom 20.12.2010 vorgenommene Abwägung über die Stellungnahme aus der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestätigt und den Bebauungsplan einschließlich der Begründung erneut als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 88 Abs. 1 LBauO beschlossen. Aus Gründen der Rechtssicherheit, war es geboten den Satzungsbeschluss erneut zu fassen.

Kaiserslautern, 29.09.2011
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*
Elke Franzreb
Baudirektorin

Erneuter Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB Abs.3 in Verbindung mit § 88 Abs.6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 4.10.2011
Stadtverwaltung
Dr. Klaus Weichel *[Signature]*
Oberbürgermeister

Erneute Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.10.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 17.10.2011
Stadtverwaltung
Elke Franzreb *[Signature]*
Baudirektorin

