



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.12.2021 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2021 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 25.04.23  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.04.2023 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 25.04.23  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.12.2021 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 17.12.2021 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung, vom 03.01.2022 bis 04.02.2022 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 25.04.23  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 25.04.23  
Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister

Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 28.11.2022 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 09.12.2022 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung, vom 02.01.2023 bis 03.02.2023 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 25.04.23  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 19.05.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, 23.05.2023  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *[Signature]*

Flächenberechnung:

Sondergebiet	23.465 m²	78,0 %
(davon bebaubare Fläche)	22.880 m²	
Versorgungsflächen	50 m²	0,2 %
Grünfläche	3.720 m²	12,4 %
Umfahrung	2.835 m²	9,4 %
<b>Gesamtfläche</b>	<b>30.070 m²</b>	<b>100,00 %</b>
	<b>(ca. 3,01ha)</b>	

Luftaufnahme :



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Umfahrung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Anlage eines Ersatzlebensraumes für die Mauereidechse

Schutz der Mauereidechse

Verbesserung der Habitatqualität der Heidelerche

Erhalt von Gehölzstrukturen

Aufstellen eines Reptilienschutzzaunes bis zum Beginn der Bauarbeiten zur Vermeidung einer vorzeitigen Ab- und Einwanderung von Reptilien

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Baubeschränkungszone)

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone)

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planzeichen zur Darstellung des Bestands

Gebäude

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N  
"P+R Parkplatz Schweinsdell, Teiländerung 1"  
(Fotovoltaikanlage)

Ka - 0 / 166a



rechtskräftig seit 19.05.2023

Referate: Datum: Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung  
Abt.Stadtplanung:  
Bearbeiter / in (Zeichnung): 25.04.2023  
Bearbeiter / in (Inhalt): 25.04.2023  
Referatsdirektorin: 25.04.23

Referat Stadtentwicklung  
Abt.Stadtvermessung:  
Referat Tiefbau:  
Referat Grünflächen:  
Oberbürgermeister: 2.5.2023

S.Thomas  
B. Hach  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*