

STADT KAISERSLAUTERN
BEBAUUNGSPLAN
 PIRMASENSER STR. — MOLTKESTR. —
 ANNASTR. — HUMBOLDTSTR. KA 0/135

rechtskräftig

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 MI MISCHEGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 III-IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST U. HÖCHSTGRENZE
 III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 TH TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE THmax. 24,8.00 üNN
 TH TRAUFHÖHE ALS MINDEST-U. HÖCHSTGRENZE TH 24,6.20 - 24,7.00 üNN
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE: g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 BAULINIE
 BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHE: STRASSENBEGRÄNZUNGS- FAHRBAHN
 GEHWEG
 VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
 EINFAHRT
- GRÜNFLÄCHE: BÄUME ANZUPFLANZEN
 BÄUME ZU ERHALTEN
 ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHE (ÖG, PG)
- SONSTIGE PLANZEICHEN: GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 HAUPTGEBÄUERICHTUNG
- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- SD SATTELDACH
 MD MAN SARDACH
 WD WALMDACH
- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME:**
- STADTERHALTUNG, DENKMALSCHUTZ: EINZELANLAGE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGT
 ABRISS
- IV. HINWEIS:**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 MASSZAHL 10.0
 BESTEHENDE GEBÄUDE
 VORHANDENE EINFRIEDIGUNGSMAUER



Ausfertigungsvermerk nach Beitrittsbeschluß des Stadtrates am 12.12.1994 zu den Maßgaben der Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz Kaiserslautern, den 05.01.1995
 i.V. Dr. Oeckinghaus

FLÄCHENANGABEN:

Gesamtfläche des Bebauungsgebietes	= 1,19 ha = 100 %
Private Grundstücksflächen	= 0,68 ha = 57 %
Allgemeines Wohngebiet	= 0,29 ha = 24 %
Mischgebiet	= 0,28 ha = 24 %
Grünflächen	= 0,11 ha = 9 %
Öffentliche Grundstücksflächen	= 0,51 ha = 43 %
Verkehrsflächen	= 0,45 ha = 38 %
Grünflächen	= 0,06 ha = 5 %

STAND DER PLANUNTERLAGEN: 02/90 DATUM DER PLANAUSARBEITUNG: 03/90 / 03/93 / 01/94 KARTENGRUNDLAGE STADTVERMESSUNGSAMT BU / LA / TH

<p>STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.6.1991... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluß wurde nach § 2 (1) BauGB am 17.6.1991... in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Neuwel</i></p>	<p>BESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:</p> <p>Der Stadtrat hat am 17.6.1991... festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer 3wöchigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 17.6.1991... lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 10.7.1991... bis 1.8.1991... öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Neuwel</i></p>	<p>BESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:</p> <p>Der Bauausschuß hat am 25.10.1993... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 1.12.1993... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 13.12.1993... bis 14.1.1994... öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Neuwel</i></p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:</p> <p>Der Stadtrat hat am 7.2.1994... den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den 8.2.1994... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Neuwel</i></p>																		
<p>GENEHMIGUNG / ANZEIGE DER BEZIRKSREGIERUNG:</p> <p>Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz Zur Entscheidung vom 23. Juni 1994 Az.: 35/405-03.4A.01/135</p> <p>Kaiserslautern, den 20.10.1994 Stadtverwaltung <i>G. Piontek</i> (Oberbürgermeister)</p>	<p>AUSFERTIGUNGSVERMERK:</p> <p>Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 23.6.1994... genehmigt und während des Anzeigeverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, den 10.01.1995... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Neuwel</i></p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG / ANZEIGE</p> <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 09.01.1995... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, den 10.01.1995... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Neuwel</i></p>	<table border="1"> <tr> <th>Dienststelle</th> <th>Datum</th> <th>Unterschrift</th> </tr> <tr> <td>PLANUNGSAMT</td> <td>7.2.1994</td> <td><i>Neuwel</i></td> </tr> <tr> <td>TIEFBAUAMT</td> <td>21.6.94</td> <td><i>Neuwel</i></td> </tr> <tr> <td>VERMESSUNGSAMT</td> <td>21/2/94</td> <td><i>Neuwel</i></td> </tr> <tr> <td>GRÜNFLÄCHENAMT</td> <td>20.2.94</td> <td><i>Neuwel</i></td> </tr> <tr> <td>BAUDEZERNAT</td> <td>22.02.94</td> <td><i>Neuwel</i></td> </tr> </table> <p>KAISERSLAUTERN, DEN 7.2.1994 STADTVERWALTUNG <i>Neuwel</i> DER OBERBÜRGERMEISTER</p>	Dienststelle	Datum	Unterschrift	PLANUNGSAMT	7.2.1994	<i>Neuwel</i>	TIEFBAUAMT	21.6.94	<i>Neuwel</i>	VERMESSUNGSAMT	21/2/94	<i>Neuwel</i>	GRÜNFLÄCHENAMT	20.2.94	<i>Neuwel</i>	BAUDEZERNAT	22.02.94	<i>Neuwel</i>
Dienststelle	Datum	Unterschrift																			
PLANUNGSAMT	7.2.1994	<i>Neuwel</i>																			
TIEFBAUAMT	21.6.94	<i>Neuwel</i>																			
VERMESSUNGSAMT	21/2/94	<i>Neuwel</i>																			
GRÜNFLÄCHENAMT	20.2.94	<i>Neuwel</i>																			
BAUDEZERNAT	22.02.94	<i>Neuwel</i>																			

