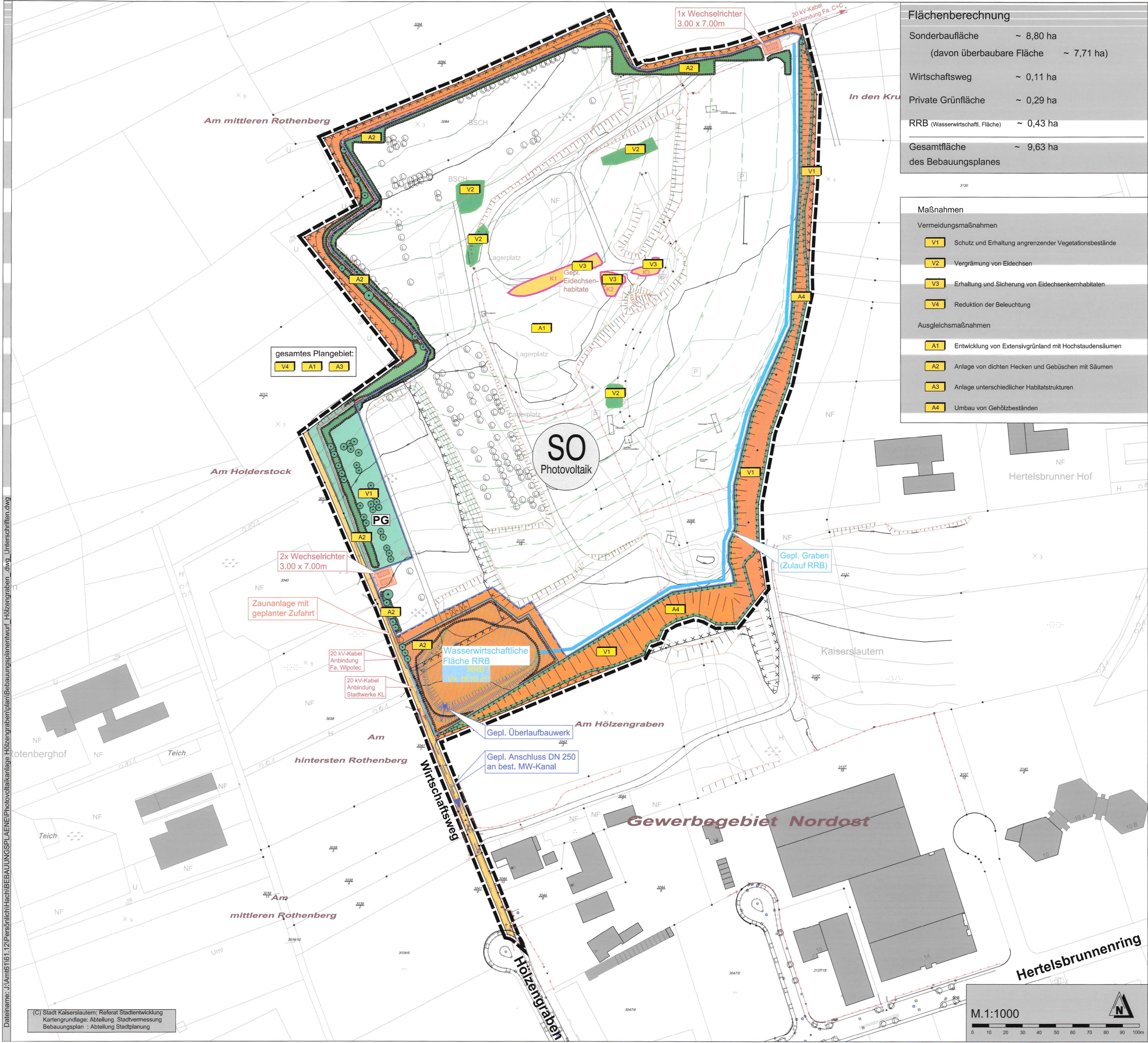


01/176



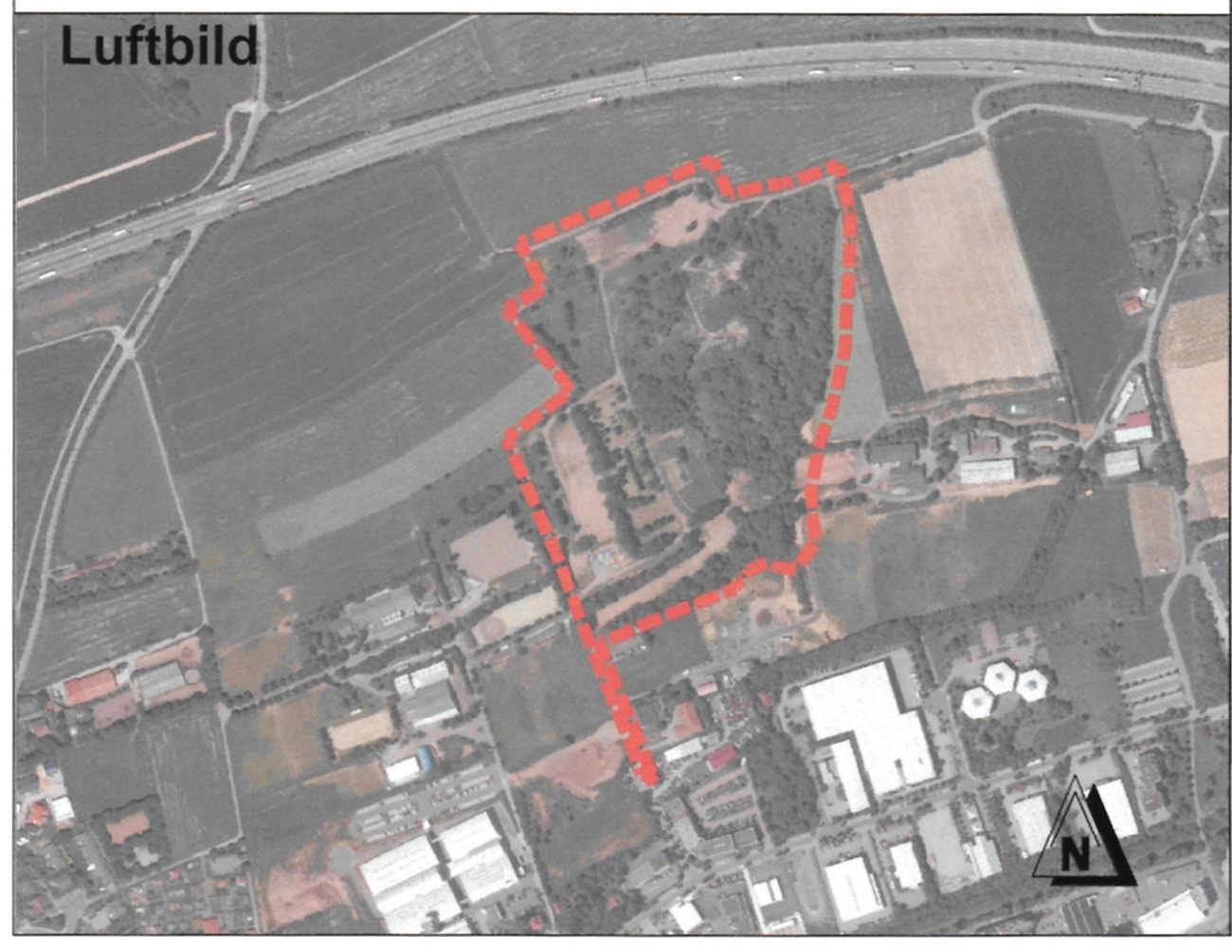
Flächenberechnung	
Sonderbaufläche	~ 8,80 ha
(davon überbaubare Fläche	~ 7,71 ha)
Wirtschaftsweg	~ 0,11 ha
Private Grünfläche	~ 0,29 ha
RRB (Wasserwirtschaftl. Fläche)	~ 0,43 ha
Gesamtfläche	~ 9,63 ha
des Bebauungsplanes	

Maßnahmen	
Vermeidungsmaßnahmen	
V1	Schutz und Erhaltung angrenzender Vegetationsbestände
V2	Vergrämung von Eidechsen
V3	Erhaltung und Sicherung von Eidechsenkernhabitaten
V4	Reduktion der Beleuchtung
Ausgleichsmaßnahmen	
A1	Entwicklung von Extensivgrünland mit Hochstaudensäumen
A2	Anlage von dichten Hecken und Gebüsch mit Säumen
A3	Anlage unterschiedlicher Habitatstrukturen
A4	Umbau von Gehölzbeständen

### Zeichenerklärung :

Planzeichen nach der PlanzV90

- Art der baulichen Nutzung
  - 1.4.2. Sonstige Sondergebiete
    - SO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen (Wirtschaftsweg)
- Grünflächen
  - PG Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
    - Anpflanzen: Bäume / Erhaltung: Bäume
    - Anpflanzen: Sträucher
  - 15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



## BEBAUUNGSPLAN

### "Photovoltaikanlage Holzengraben"

KA-0/176

#### Übersichtsplan



Referate :	Datum :	Unterschriften :
Referat Stadtentwicklung/ Stadtplanung :		
Bearbeiter/ in (Zeichnung):	21.05.2013	C. Freistenstein
Bearbeiter/ in (Inhalt):	07.10.2013	Freistenstein
Referatsdirektorin:	07.10.2013	Freistenstein
Stadtvermessung :	07.10.2013	Freistenstein
Referat Finanzen, Liegenschaften :	07.10.2013	Freistenstein
Referat Tiefbau :	07.10.2013	Freistenstein
Referat Grünflächen :	07.10.2013	Freistenstein
Oberbürgermeister :	07.10.2013	Freistenstein

**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 25.06.2011 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 08.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: Freistenstein

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.06.2011 festgelegt, die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 25.06.2011 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 04.07.2011 bis 05.08.2011 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 08.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: Freistenstein

**Beschluss zur Planauslegung :**

Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 18.03.2013 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.03.2013 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 02.04.2013 bis 03.05.2013 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 08.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: Freistenstein

**Satzungsbeschluss des Stadtrates :**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 01.07.2013 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Kaiserslautern, 08.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: Freistenstein

**Ausfertigungsvermerk :**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 09.10.2013  
Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung :**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.10.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 08.10.2013  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: Freistenstein