

### PLANZEICHEN nach der PlanzV90

Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

**Baugrenze**

Verkehrsflächen

▼ Einfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

● Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßlinie, Maßzahl in Metern

Abriss best. Gebäude

Planzeichen zur Darstellung des Bestands

Gebäude

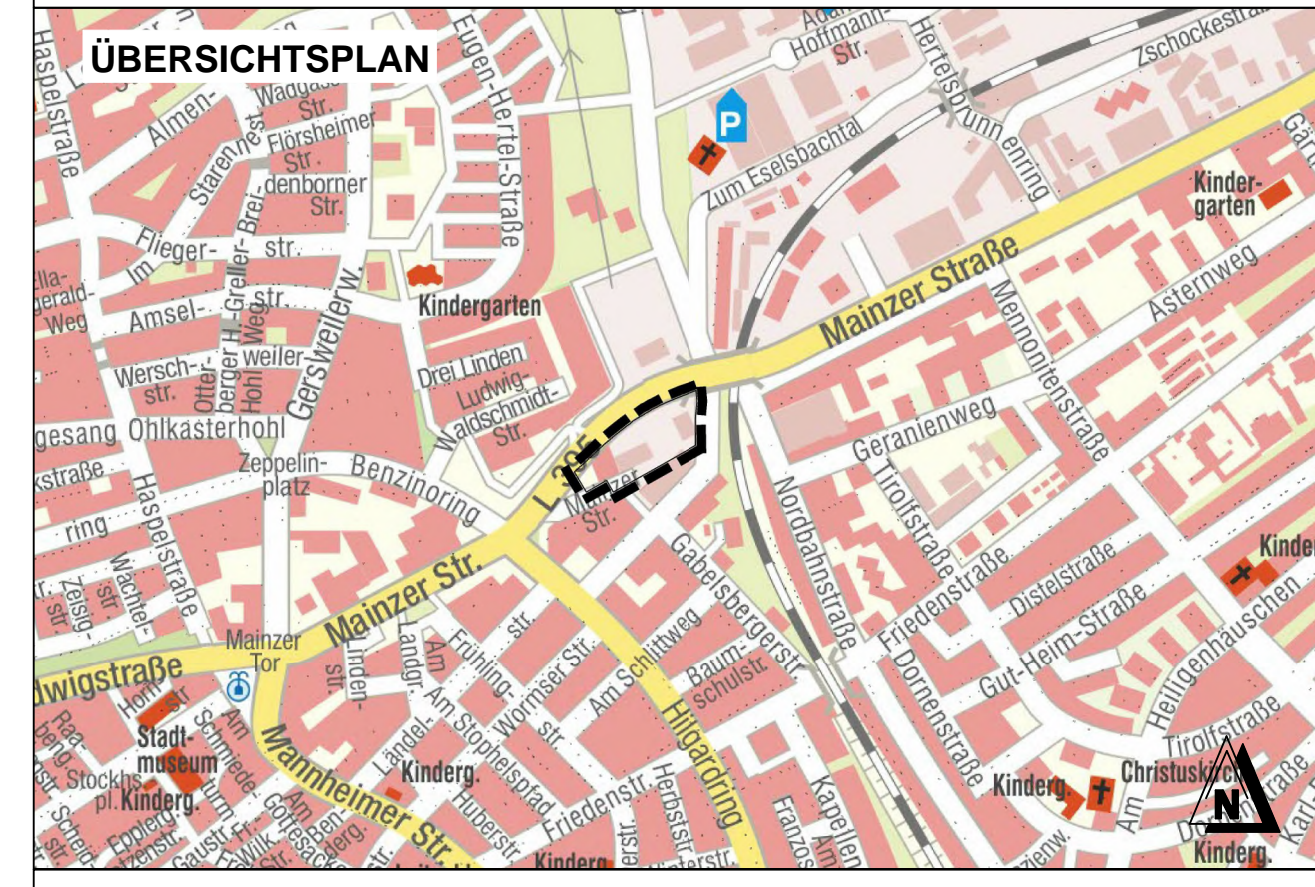
Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

# B E B A U U N G S P L A N

## "Mainzer Straße - Benzinoring, Teiländerung 2"

### Ka - 0 / 152a



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 19.08.2019 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 29.08.2020 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 21.07.2021  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: [Signature]

**Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 17.08.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 29.08.2020, lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung, vom 07.09.2020 bis 09.10.2020 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 21.07.2021  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: [Signature]

**Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 30.11.2020 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 19.12.2020 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten beim Referat Stadtentwicklung Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 21.07.2021  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: [Signature]

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.07.2021 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 21.07.2021  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: [Signature]

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 17.8.2021  
Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister [Signature]

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, 30.08.21  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: [Signature]

**rechtskräftig seit 27.08.2021**

Referate:	Datum:	Unterschrift:
<b>Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:</b>		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	13.07.2021	<u>S. Thomas</u>
Bearbeiter / in (Inhalt):	13.07.2021	<u>B. Hach</u>
Referatsdirektorin:	<u>21.07.2021</u>	<u>[Signature]</u>
<b>Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:</b>	<u>21.07.2021</u>	<u>[Signature]</u>
<b>Referat Tiefbau:</b>	<u>21.07.2021</u>	<u>[Signature]</u>
<b>Referat Grünflächen:</b>	<u>04.08.2021</u>	<u>[Signature]</u>
<b>Oberbürgermeister:</b>	<u>17.8.2021</u>	<u>[Signature]</u>