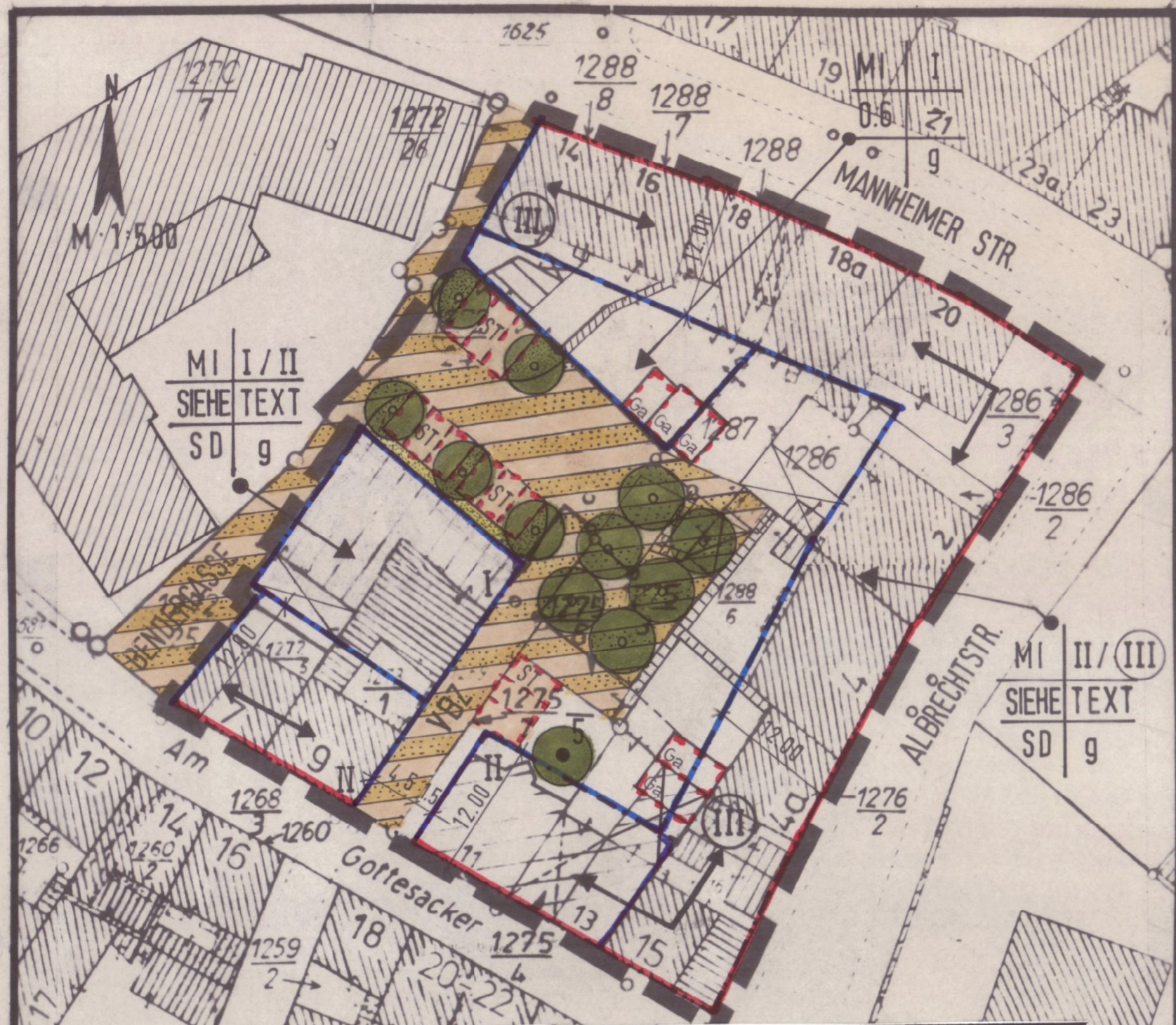


B 2



AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 19.9.1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.

Kaiserslautern, den 1.8.1994...
Stadtverwaltung

G. Prentek
G. Prentek
(Oberbürgermeister)

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.8.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, den 11.11.1994...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

Prentek

STADT KAISERSLAUTERN
SANIERUNGSGEBIET ALTSTADT

BEBAUUNGSPLAN KA 0/91b
MANNHEIMER STR. — FRÖBELSTR.
ÄNDERUNG 2

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:	MI	MISCHGEBIET	rechtskräftig
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:	0,6 GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
	II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
	I-II	"	ALS HÖCHSTGRENZE
	III	"	ALS MINDEST- UND HÖCHSTGRENZE
			ZWINGEND
BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE:	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
		BAULINIE	
		BAUGRENZE	
VERKEHRSLÄCHEN:		VERKEHRSBERUHIGTE ZONE	
GRÜNFLÄCHEN:		ÖFFENTLICHES GRÜN	
		BÄUME ANZUPFLANZEN	
		BÄUME ZU ERHALTEN	

SONSTIGE PLANZEICHEN:

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	DES BEBAUUNGSPLANES STELLPLATZE GARAGEN
	HAUPTGEBÄUERICHTUNG

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:

SD SATTELDACH

C. SONSTIGE DARSTELLUNGEN:

	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	VORHANDENE BEBAUUNG
	MASSZAHL

RECHTSGRUNDLAGEN:

- BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 18.08.1976, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.1979
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.09.1977
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.07.1981
- LANDESBAUORDNUNG (LBauO) VOM 27.02.1974, ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.07.1982

FLÄCHENANGABEN:

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100%	0,39 HA
VERKEHRSLÄCHEN	9%	0,04 HA
MISCHGEBIET	91%	0,35 HA

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:

Der Stadtrat hat am 19.03.1984... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BBauG am 02.04.1984... in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, den 03.04.1984...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:

Der Stadtrat hat am 11.10.1984... festgelegt, die öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 2a (2) BBauG in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 22.10.84... fand die öffentliche Bürgerversammlung am 24.10.1984... statt.

Kaiserslautern, den 25.10.1984...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:

Der Stadtrat hat am 06.05.1985... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 2a (6) BBauG beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.05.1985... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 17.05.1985... bis 18.06.1985... öffentlich aus.

Kaiserslautern, den 19.06.1985...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:

Der Stadtrat hat am 24.06.1985... den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a (6) BBauG als Satzung nach § 10 BBauG und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, den 25.06.1985...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG:

Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung der Genehmigungsbehörde vom 19.09.1985... Az. 35/405 03-Ka-0/91b unter Auflagen/ mit Maßgaben nach § 11 BBauG i.V.m. § 6 (2-4) BBauG genehmigt/teilweise genehmigt.

Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt vom... nach § 6 (3) BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Neustadt a.d. Weinstr., den 19.09.1985...
Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz
Im Auftrag

BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:

Für die Richtigkeit der Abschrift

Kaiserslautern, den 21.10.1985...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG:

Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde nach § 12 BBauG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 18.10.1985... ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, den 21.10.85...
Stadtverwaltung
Im Auftrag

DIENSTSTELLE	PLAN-NR.	DATUM	UNTERSCHRIFT
PLANUNGSAMT		24.6.85	<i>[Signature]</i>
TIEFBAUAMT		02.07.85	<i>[Signature]</i>
VERM- UND LIEGENSCHAFTSAMT		04.07.85	<i>[Signature]</i>
BAUDEZERNAT			<i>[Signature]</i>
KAISERSLAUTERN, DEN 24.6.85 STADTVERWALTUNG <i>[Signature]</i> DER OBERBÜRGERMEISTER			