

Ka-0/91a

R A I S E N S L A U T E R N

SANIERUNGSGEBIET ALTSTADT

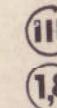
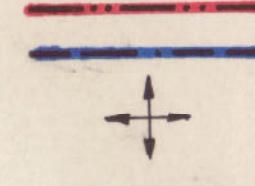
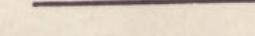
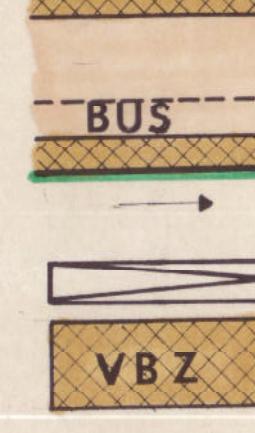
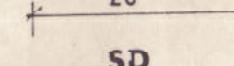
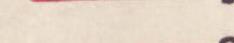
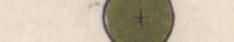
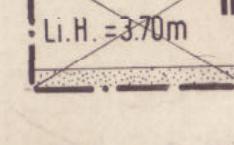
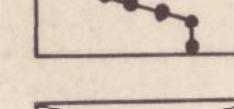
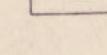
rechtskräftig

B E B A U U N G S P L A N K A 0/91a

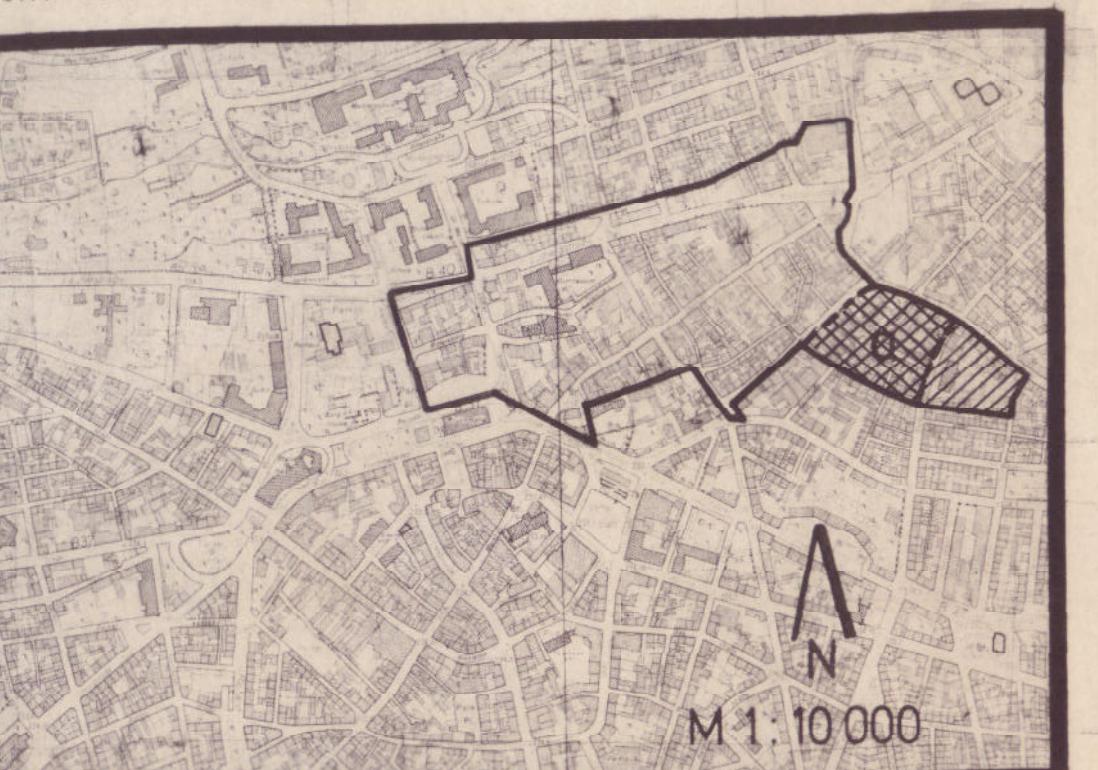
Ä N D E R U N G 1

MANNHEIMER STR. - FRÖBELSTR.

Z E I T S H E I F E R K L Ä R U N G

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | M1 | MISCHGEBIET | | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------------|---------------------|-----|-----|
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | VI  1,8 0,5 g | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) GESCHLOSSENE BAUWEISE | | | | |
| BAUWEISE | | | | | | |
| BAUGRENZEN |  | BAULINIE BAUGRENZE GEBÄUDERICHTUNGEN | | | | |
| GRUNDSTÜCKSGRENZEN |  | VORHANDEN | | | | |
| VERKEHRSFLÄCHEN |  | GEHWEG FAHRBAHN BUSHALTESTELLE STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE GARAGEN- BZW. GRUNDSTÜCKS- EIN- U. AUSFAHRT RAMPE VERKEHRSBERUHIGTE ZONE | | | | |
| SONSTIGE FESTSETZUNGEN | <p style="text-align: center;">20</p>  <p>SD FD MD SP</p>           | MASSZAHL SATTELDACH FLACHDACH MANSARDDACH SPIELPLATZ - PRIVAT PRIVATE STELLPLÄTZE GEMEINSCHAFTSGARAGEN TIEFGARAGEN BÄUME ZU ERHALTEN BÄUME ZU PFLANZEN ÜBERBAUUNG EINER VERKEHRS- FLÄCHE MIT ANGABE DER LICHTEN HOHE UND DER ANZAHL DER DARÜBERLIEGENDEN GESCHOSSE GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES DEN FESTSETZUNGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES NICHT ENT- SPRECHENDE GEBAUDE ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE SPIELPLATZ - ÖFFENTLICH | | | | |
| FÜLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE | | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">ART DER NUTZUNG</th> <th style="width: 50%;">ZAHL DER VOLLGESCH.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GRZ</td> <td>GFZ</td> </tr> </tbody> </table> | ART DER NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCH. | GRZ | GFZ |
| ART DER NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCH. | | | | | |
| GRZ | GFZ | | | | | |

ALLE NICHT VERMASSTEN ABSTÄNDE SIND AUS DEM BEBAUUNGSPLAN ABZUGREIFEN



ÄNDERUNGSSEBEN BETRÄGT CA 1.95 HA 80 x 93

11.82 / 01/82 / 21.12.1981

This historical cadastral map of Kaiserslautern, dated 1985, illustrates a detailed urban plan. The map features a grid of streets including MANNHEIMER STR., WORMSER STR., ALBRECHISTR., and FRÖBELSTR. It shows various property parcels, some with building footprints and others with hatching patterns. A central area is highlighted with a red border and labeled 'VERKEHRSSICHERHEIT ZONE'. Other labels include 'Gaustrasse', 'Matzenstraße', 'Bachstraße', 'Nadelstraße', 'Luisenstraße', and 'Huberstraße'. A compass rose indicates North, and a scale bar 'M 1:500' is present. Numerous handwritten notes and annotations are scattered across the map, such as 'ÄNDERUNG GEM § 2a (7) BauGB (SIEHE ZIFF. 5.5 DER BEGRÜNDUNG)' and 'SIEHE ÄNDERUNG?'. A small box at the bottom right reads 'SIEHE BEBAUUNGSPLAN Ka 0691'. A legend box at the bottom left contains the following text:

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung von der Bezirksregierung am 19.9.1985 genehmigt und während des Genehmigungsverfahrens nicht wegen der Verletzung von Rechtsvorschriften beanstandet worden; hiermit wird die Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB angeordnet.

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG:
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.8.1994, ortsüblich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, den 1.8.1994
Stadtverwaltung
G. Pfeitek
Oberbürgermeister

Kaiserslautern, den 11.11.1994
Stadtverwaltung
Im Auftrag
[Signature]

NACHRICHTLICH
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN VOM 10.11.1978
GELTEN AUCH FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN

| BESCHLUSSFASSUNG ZUR PLANAUFSTELLUNG | BESCHLUSSFASSUNG ZUR BÜRGERBETEILIGUNG | STADTRATSBeschluSS ZUR PLANAUSLEGUNG | BESCHLUSSFASSUNG DES STADTRATES | GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG | BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT | BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG |
|---|---|--|---------------------------------|---|--|--------------------------------|
| <p>Bestätigung: Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluß dieses Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 BBauG in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 16.7.81 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den 6.1.1983.</p> <p>Stadtverwaltung im Auftrag: gez. Konrad</p> | <p>DER STADTRAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 21.12.81 FESTGELEGT, DIE VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS 2a ABS. 2 BUNDESBAUGESETZ IN FORM EINER DREIWÖCHIGEN PLANAUSLEGUNG DURCHZUFÜHREN.</p> <p>DER BEBAUUNGSPLAN LAG BEIM STÄDTICHEN PLANUNGSAMT IN DER ZEIT VOM 25.1.—15.2.82 ZUR EINSICHT AUS.</p> <p>KAIERSLAUTERN, DEN 16.2.82 STADTVERWALTUNG</p> | <p>Auslegungszeitung: Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung hat gemäß § 2 Abs. 2 BauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 13.8.1982 in der Zeit vom 23.8.1982 bis 23.9.1982 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Kaiserslautern, 6.1.1983.</p> <p>Stadtverwaltung im Auftrag: gez. Konrad</p> | <p>—</p> | <p>Genehmigt: Für die Richtigkeit der Ausschreibung. Der Stadtrat Kaiserslautern beschließt in seiner Sitzung am 13.12.1982 den Bebauungsplan BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung „Die Rheinpfalz“ am 13.8.1982 in der Zeit vom 23.8.1982 bis 23.9.1982.</p> <p>Im Auftrag: gemäß § 10 BBau. Ges. als Sachverständiger Stadtverwaltung Kaiserslautern, 5.4.1983.</p> <p>Stadtverwaltung Kaiserslautern, 10.3.1983.</p> <p>Stadtverwaltung Kaiserslautern, 6.1.1983.</p> | <p>Bestätigung: Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde gemäß § 12 BBauG in der Tageszeitung „DIE RHEINPFALZ“ am 2.4.1983 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Stadtverwaltung Kaiserslautern, 5.4.1983.</p> <p>Stadtverwaltung Kaiserslautern, 10.3.1983.</p> <p>Stadtverwaltung Kaiserslautern, 6.1.1983.</p> <p>gez.: Konrad</p> | |