

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

Bebauungsplan "Mainzer Straße-Benzinoring"
Ka 0/152

BEGRÜNDUNG (§ 9 Abs. 8 BauGB)

Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz

Zur Entscheidung

vom 19. Aug. 1996

Az.: 35/405-03 KA-0/152

1. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes

Das Bebauungsplangebiet umfaßt das Areal nordöstlich der Mannheimer Straße. Die südliche Begrenzung bildet die Ländelstraße und die östliche Grenze bildet die Eisenbahn und der Baalborner Weg. Im Norden wird das Plangebiet begrenzt durch die Ludwig-Waldschmidt-Straße, wobei das Plangebiet die Grundstücke des ehemaligen städtischen Tiefbaulagers, des Umspannwerkes und der unmittelbar angrenzenden Grundstücke mit vorwiegend landwirtschaftlicher Nutzung umfaßt.

Durch die Erweiterungsabsichten des im Plangebiet vorhandenen Bau- und Gartenmarktes an der Ludwig-Waldschmidt-Straße und Neuüberlegungen zur Trassenführung der geplanten Nordtangente (Mainzer Straße) wird es erforderlich, den Bebauungsplanbereich städtebaulich neu zu ordnen und einer den Erfordernissen angemessenen Nutzung zuzuführen.

Als weiteres Ziel soll die Voraussetzung für die Umsetzung einer Kleingartenanlage am Baalborner Weg zur Reduktion des vorhandenen Kleingartendefizites geschaffen werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung dieser Zielsetzungen geschaffen werden.

2. Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan und weitere bestehende Rechtsverhältnisse

Der wirksame Flächennutzungsplan von 1984 stellt entlang der Mainzer Straße Mischflächen dar. Die Fläche des vorhandenen Bau- und Gartenmarktes ist als Sondergebiet - Verbrauchermarkt - dargestellt. Die beabsichtigte Erweiterungsfläche ist ebenfalls als Mischfläche, die vorgesehene Kleingartenanlage als Fläche für Dauerkleingärten - geplant - dargestellt. Das Umspannwerk ist als Fläche für Versorgungsanlagen und die Grundstücke im Bereich des Transportbetonbetriebes an der Mainzer Straße sind als gewerbliche Baufläche festgelegt.

Im vorliegenden Bebauungsplan, der den Bebauungsplan "Neugestaltung der Ludwigstraße und des Mainzer Tores, Teilplan Mainzer Tor", Neufassung, Ka-0/47b, ersetzen soll, ist vorgesehen, das im o. g. Bebauungsplan festgeschriebene Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel - umzuwandeln in ein sonstiges Sondergebiet - Bau- und Gartenmarkt - und dieses zu erweitern in den Bereich des Grundstückes Fl.St.Nr. 2971, welches als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "städtisches Tiefbaulager" festgelegt war. Die im Flächennutzungsplan als geplante Dauerkleingärten vorgesehenen Grundstücke am

Baalborner Weg werden mit vorliegendem Bebauungsplan planungsrechtlich abgesichert.

Die im derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan ausgenommene Fläche des Transportbetonbetriebes und seines unmittelbaren Umfeldes wird als Gewerbegebiet, die südlich angrenzenden Flächen als Mischgebiet festgeschrieben.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren ist nicht beabsichtigt, da die Änderungen im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes bereinigt werden sollen und gemäß § 8 (3) BauGB nach dem Stand der Planungen anzunehmen ist, daß der Bebauungsplan aus den künftigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt sein wird.

Zur Überprüfung der Auswirkungen der geplanten Erweiterung des Bau- und Gartenmarktes auf die Ziele der Raumordnung und Landesplanung, welche mit einer Verdoppelung der Verkaufsflächen einhergehen soll, ist von der Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz - Obere Landesplanungsbehörde - ein raumplanerisches Verfahren durchgeführt worden, dessen Ergebnis wie folgt zusammengefaßt werden kann:

Der innenstadtnahe Standort ist als teiltintegriert einzuordnen. In der Bauleitplanung ist der Planbereich als Sonderfläche "Bau- und Gartenmarkt" darzustellen. Das erhöhte Verkehrsaufkommen bedingt die Anlage einer Linksabbiegespur in den Benzinoring. Gegen die Erweiterung bestehen bei Beachtung o. g. Vorgaben aus der Sicht von Raumordnung und Landesplanung keine Bedenken.

3. Planinhalt

Verkehrliche Erschließung

Das Plangebiet wird von der von Westen nach Osten verlaufenden sogenannten "Nordtangente" (Mainzer Straße) durchquert. Die Trassenführung wird aktuellen Überlegungen angepaßt, insbesondere wird auf die im derzeit noch rechtskräftigen Bebauungsplan "Mainzer Tor" vorgesehene Unterführung der Tangente im Knotenbereich Benzinoring - Mainzer Straße verzichtet. Im Hinblick auf das künftig zu erwartende Verkehrsaufkommen von ca. 35.000 Kfz/24 h ist eine Verbreiterung der Mainzer Straße auf je zwei Fahrspuren pro Richtung notwendig. In den Knotenpunktsbereichen werden zusätzlich Abbiegespuren und Radfahrstreifen erforderlich. Die Frühlingstraße, die Lindenstraße, die Straße "Am Landgraben" und die alte Mainzer Straße werden von der Nordtangente aus Gründen der Verkehrssicherheit und Leistungsfähigkeit abgehängt.

Um das erhöhte Verkehrsaufkommen, welches durch die Erweiterung des Bau- und Gartenmarktes zu erwarten ist, nicht ausschließlich über die Ludwig-Waldschmidt-Straße zu führen, ist eine neue Zufahrt zum Betriebsgelände von der Mainzer Straße vorgesehen. Aus Verkehrssicherheitsgründen sollen Ein- und Ausfädelspuren angelegt und Linksabbiegevorgänge untersagt werden. Die Lkw-Anlieferung kann somit von der Mainzer Straße aus erfolgen. Für den abfließenden Lkw-Verkehr wird auf dem neuen Betriebsgrundstück eine Ausfahrtsmöglichkeit zum Baalborner Weg geschaffen, so daß über die Ländelstraße der Knoten Mainzer Straße - Benzinoring - Hilgardring erreicht werden kann. Von dort sind Verkehrsbeziehungen in alle Richtungen möglich.

Baustruktur, Art und Maß der baulichen Nutzung

Der geplante Bau- und Gartenmarkt besteht aus drei Gebäudeteilen. Die heute bestehende Baustruktur soll umgebaut und optisch aufgewertet werden. Baulich schließt sich daran die Halle des heutigen Pflanzenmarktes an, welche ebenfalls baulich aufgewertet werden soll. Unmittelbar angeschlossen wird der Neubau des Baumarktes als Hallenkonstruktion mit einer Gesamthöhe von ca. 8 m ü. OKFFB. Der Hauptein- und -ausgang mit baulicher Vorzone befindet sich - optisch orientiert zur Mainzer Straße - an der Südostecke des Baumarktes. Die Anlieferungszone des Baumarktes befindet sich als überdachte Baulichkeit an der Nordostecke des Baumarktes.

Die Grundflächenzahl des sonstigen Sondergebietes "Bau- und Gartenmarkt" beträgt 0,9 (incl. Stellplatzflächen und Zufahrten), die Geschoßflächenzahl 0,5. Die Überschreitung der in der BauNVO festgelegten Obergrenze der Grundflächenzahl ist wegen der besonderen Zweckbestimmung des Sondergebietes erforderlich. Zudem wird die Überschreitung der Grundflächenzahl ausgeglichen durch intensive Begrünungsmaßnahmen. Sonstige öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Die sonstigen Baustrukturen innerhalb des Plangebietes werden bis auf das Grundstück des Transportbetonbetriebes südlich der Mainzer Straße als Mischgebiete festgesetzt.

Der Baublock Mainzer Straße - Am Landgraben - Ländelstraße - Mannheimer Straße und der Baublock Mainzer Straße - Hilgardring - Ländelstraße - Frühlingstraße erfahren eine bauliche Raumkantenschließung entlang der Straßen, wobei vorhandene Gebäude zum Großteil integriert werden können.

Beim Baublock Am Landgraben - Frühlingstraße - Ländelstraße wird der vorhandene Gebäudebestand festgeschrieben. Beim Baublock Hilgardring - Ländelstraße - Gabelsbergerstraße wird der vorhandene Baubestand festgeschrieben und entlang des Hilgardringes mit einer städtebaulich angepaßten Baumasse ergänzt.

Die östlich angrenzenden Gebäude auf den Fl.St.Nrn. 2550/8 und 3972/27 werden mit ihren Nutzungen als Mischgebiet festgelegt. Das nördlich daran angrenzende Grundstück des Transportbetonbetriebes wird als Gewerbegebiet mit Realisierungsmöglichkeit von zweigeschossiger Bebauung festgelegt.

Eine Überschreitung der Obergrenze der Geschoßflächenzahl ist in den mit Index gekennzeichneten Mischgebieten notwendig, da es sich gemäß § 17 Abs. 3 BauNVO um überwiegend bebaute Gebiete handelt. Dies trifft auch auf die vielgeschossige Bebauung nordwestlich des Knotens Mainzer Straße - Benzinring zu, welche festgeschrieben werden soll.

Bei den Blockstrukturen der Mischgebiete wird gemäß Planeintrag aus städtebaulichen Gründen geschlossene Bauweise festgesetzt.

Das gesamte Plangebiet umfaßt ca. 14,3 ha Fläche.

Umweltverträglichkeit

a) Immissionsschutz:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird in Ost-West-Richtung von der Nordtangente L 395 (Ludwigstraße/Mainzer Straße) und in Nord-Süd-Richtung

von Benzinoring und Hilgardring durchschnitten. Im Westen schließt das Plangebiet am Straßenzug Gersweiler Weg - Mannheimer Straße ab.

Für die genannten Straßen sind folgende Verkehrsbelastungen in 1993-94 gezählt bzw. für das Jahr 2010 prognostiziert worden.

	Zählung	Prognose
Ludwigstraße	27.500	35.200 Kfz/24 h
Mainzer Straße West	23.500	31.100 Kfz/24 h
Mainzer Straße Ost	22.200	35.500 Kfz/24 h
Benzinoring	11.000	11.000 Kfz/24 h
Hilgardring	14.500	14.300 Kfz/24 h
Gersweiler Weg	5.700	6.000 Kfz/24 h
Mannheimer Straße	8.500	9.000 Kfz/24 h

Dies bedeutet, daß bereits heute ein großer Teil der bebauten Grundstücke im Bebauungsplanbereich intensiven Einwirkungen durch Verkehrslärm ausgesetzt ist. Durch die prognostizierten Verkehrszunahmen auf der Nordtangente wird sich diese Situation künftig noch verschärfen.

Auf der Basis der Prognosebelastungen wurden Lärmpegel errechnet, die entlang der genannten Verkehrsstraßen tagsüber zwischen 65 und 76 dB(A) liegen. Für die Nacht gelten Werte von 55 bis 66 dB(A).

Damit sind die Planungsrichtpegel nach DIN 18005 Teil 1, Beiblatt 1 für Mischgebiete von 60 dB(A) am Tag und 50 dB(A) in der Nacht durchweg überschritten.

In Anlehnung an die "Verkehrslärmschutz-Erstattungsrichtlinien" werden deshalb die notwendigen passiven Lärmschutzmaßnahmen festgesetzt.

Zusätzlich zu den lärmtechnischen Berechnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wurden für das Wohngebiet nördlich des Bau- und Gartenmarktes die Auswirkungen, die durch die Erweiterungsabsichten dieser Firma entstehen, untersucht.

Aufgrund der heutigen Verkehrssituation sind Immissionen in der Größenordnung von 51 bis 57 dB(A) tagsüber und nachts etwa 42 bis 48 dB(A) je nach Lage der Wohnhäuser zu verzeichnen.

Durch das neue Bebauungskonzept, das eine zusätzliche Abschirmung des Wohngebietes gegenüber der Mainzer Straße bedeutet, werden die Immissionspegel nach der Baumaßnahme auf ca. 50-52 dB(A) tagsüber sinken (Nachtwert 42-44 dB(A)).

b) Begrünung und ökologische Wertung

Mit dem landespflegerischen Planungsbeitrag, der mit seinen Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 Bestandteil des Bebauungsplanes wird, soll erreicht werden, daß vorwiegend durch intensive Begrünung die negativen Auswirkungen durch bauliche Maßnahmen gegenüber der ökologischen Qualität des gegenwärtigen Zustandes ausgeglichen oder sogar verbessert werden.

Als wesentliche Maßnahmen zur Erreichung dieses Ziels gelten dabei umfangreiche Begrünungsmaßnahmen, sowohl im Bereich von Straßenbäumen und

privaten Grundstücken, als auch im Bereich der geplanten Kleingartenanlage. Darüber hinaus werden Dach- und Fassadenbegrünung festgesetzt.

Ein über das Plangebiet hinausgehender Bedarf an Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen der Landespflege ist nicht feststellbar.

4. Kosten und Finanzierung

Aus der Verwirklichung des Planes entstehen etwa folgende Kosten:

Wasserversorgung	—	DM
Elektrische Versorgung	1.337.200,—	DM
Gasversorgung	—	DM
Fernwärmeversorgung	—	DM
Entwässerung	370.000,—	DM
Straßen und öffentliche Fußwege	4.700.000,—	DM
Lärmschutzmaßnahmen	450.000,—	DM
Straßenbeleuchtung	400.000,—	DM
Begrünung	660.000,—	DM
Grunderwerb bzw. Entschädigungskosten	800.000,—	DM
Kosten für Umlegung und Vermessung	41.333,—	DM (davon 21.333,— DM nicht erstattungsfähig)
Gesamtsumme	8.758.533,—	DM

Hiervon trägt die Stadt den Kostenanteil, der in den geltenden Satzungen über Erschließungs- und Ausbaubeiträge vorgesehen ist.

Der Wert, der vom Stadtplanungsamt erbrachten Planungsleistungen des vorliegenden Bebauungsplanes entspricht gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der ab 01. Januar 1993 geltenden Fassung:

91.109,— DM

5. Bodenordnende und sonstige Maßnahmen

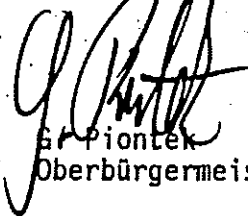
Zur Ordnung des Grund und Bodens sind folgende Maßnahmen zu treffen:

- a.) Für das Baugebiet ist ein Umlegungsverfahren notwendig und eingeleitet.
- b.) Weitere bodenordnende Maßnahmen können erfolgen, falls dies zur Erschließung und Bebauung notwendig ist.

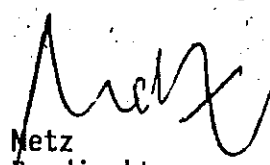
6. Ausführungsmaßnahmen

Mit der Durchführung des Bebauungsplanes soll unmittelbar nach Erlangen der Rechtsverbindlichkeit begonnen werden.

Kaiserslautern, 11.11.1994
Stadtverwaltung


G. Piontek
Oberbürgermeister

Kaiserslautern, 11.10.1994
Stadtverwaltung


Metz
Baudirektor

Ausgefertigt

Kaiserslautern, 29.08.1996
Stadtverwaltung


G. Piontek
Oberbürgermeister

Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz
Zur Entscheidung
vom 19. Aug. 1996
Az.: 35/405-03 4A-0/152

Nr. Punkt_name X Y H Pegel(t) Pegel(n) Pegel(s)

1 Projekt : 9403 Datum : 17.05.94
 2 Laufdatei : 002 Uhrzeit : 11:35
 3 Rechenlauf:
 4 Gebäudelärmkarte
 5 9403;KP PK ASE10 ASP10 GLK10:4;S5S6 F5F6 R1R2R3R4 H1 P4//
 6
 7
 8 Mainzer 27 G1 11594.545 79888.875 246.500 74.672 64.813 0.000
 9 Mainzer 27 G2 11594.545 79888.875 249.300 74.932 65.086 0.000
 10 Mainzer 27 H1 11596.226 79893.029 246.500 72.158 62.541 0.000
 11 Mainzer 27 H2 11596.226 79893.029 249.300 72.714 63.154 0.000
 12 Mainzer 27 I1 11585.479 79919.837 246.500 69.757 61.261 0.000
 13 Mainzer 27 I2 11585.479 79919.837 249.300 69.983 61.327 0.000
 14 Mainzer 27 J1 11581.695 79923.384 246.500 69.990 61.767 0.000
 15 Mainzer 27 J2 11581.695 79923.384 249.300 69.970 61.645 0.000
 16 Mainzer 25,2 A1 11538.922 79919.897 252.100 59.225 51.161 0.000
 17 Mainzer 25,2 A2 11538.922 79919.897 254.900 59.658 51.543 0.000
 18 Mainzer 25,2 A3 11538.922 79919.897 257.700 59.719 51.563 0.000
 19 Mainzer 25,2 A4 11538.922 79919.897 260.500 59.717 51.524 0.000
 20 Mainzer 25,2 A5 11538.922 79919.897 263.300 59.807 51.603 0.000
 21 Mainzer 25,2 B1 11536.470 79893.177 252.100 51.547 41.820 0.000
 22 Mainzer 25,2 B2 11536.470 79893.177 254.900 54.496 44.721 0.000
 23 Mainzer 25,2 B3 11536.470 79893.177 257.700 57.842 48.017 0.000
 24 Mainzer 25,2 B4 11536.470 79893.177 260.500 60.418 50.570 0.000
 25 Mainzer 25,2 B5 11536.470 79893.177 263.300 61.077 51.230 0.000
 26 Mainzer 25,2 C1 11539.673 79892.548 252.100 54.234 44.405 0.000
 27 Mainzer 25,2 C2 11539.673 79892.548 254.900 57.345 47.493 0.000
 28 Mainzer 25,2 C3 11539.673 79892.548 257.700 60.306 50.433 0.000
 29 Mainzer 25,2 C4 11539.673 79892.548 260.500 63.439 53.557 0.000
 30 Mainzer 25,2 C5 11539.673 79892.548 263.300 64.349 54.665 0.000
 31 Mainzer 25,2 D1 11570.496 79883.652 252.100 61.067 51.180 0.000
 32 Mainzer 25,2 D2 11570.496 79883.652 254.900 67.463 57.567 0.000
 33 Mainzer 25,2 D3 11570.496 79883.652 257.700 67.407 57.512 0.000
 34 Mainzer 25,2 D4 11570.496 79883.652 260.500 67.310 57.416 0.000
 35 Mainzer 25,2 D5 11570.496 79883.652 263.300 67.200 57.307 0.000
 36 Mainzer 25,2 E1 11588.762 79891.309 252.100 68.896 59.182 0.000
 37 Mainzer 25,2 E2 11588.762 79891.309 254.900 71.773 61.980 0.000
 38 Mainzer 25,2 E3 11588.762 79891.309 257.700 71.543 61.759 0.000
 39 Mainzer 25,2 E4 11588.762 79891.309 260.500 71.262 61.487 0.000
 40 Mainzer 25,2 E5 11588.762 79891.309 263.300 70.961 61.193 0.000
 41 Mainzer 25,2 F1 11590.139 79896.327 252.100 68.163 58.840 0.000
 42 Mainzer 25,2 F2 11590.139 79896.327 254.900 69.385 59.951 0.000
 43 Mainzer 25,2 F3 11590.139 79896.327 257.700 69.717 60.239 0.000
 44 Mainzer 25,2 F4 11590.139 79896.327 260.500 69.565 60.102 0.000
 45 Mainzer 25,2 F5 11590.139 79896.327 263.300 69.349 59.889 0.000
 46 Mainzer 25,2 G1 11576.325 79915.639 252.100 56.710 46.065 0.000
 47 Mainzer 25,2 G2 11576.325 79915.639 254.900 61.246 52.376 0.000
 48 Mainzer 25,2 G3 11576.325 79915.639 257.700 63.688 55.193 0.000
 49 Mainzer 25,2 G4 11576.325 79915.639 260.500 63.931 55.439 0.000
 50 Mainzer 25,2 G5 11576.325 79915.639 263.300 63.658 55.100 0.000
 51 Mainzer 25,2 H1 11550.539 79922.914 252.100 58.366 49.002 0.000
 52 Mainzer 25,2 H2 11550.539 79922.914 254.900 61.418 52.356 0.000
 53 Mainzer 25,2 H3 11550.539 79922.914 257.700 62.444 53.485 0.000
 54 Mainzer 25,2 H4 11550.539 79922.914 260.500 63.359 54.523 0.000
 55 Mainzer 25,2 H5 11550.539 79922.914 263.300 63.888 55.099 0.000

Nr.	Punkt_name	X	Y	H	Pegel(t)	Pegel(n)	Pegel(s)	
56	Gersweiler	A1	11398.698	79908.953	246.946	67.074	57.174	0.000
57	Gersweiler	A2	11398.698	79908.953	250.446	66.318	56.418	0.000
58	Gersweiler	B1	11405.154	79886.911	246.500	62.208	53.204	0.000
59	Gersweiler	B2	11405.154	79886.911	250.000	62.532	53.494	0.000
60	Gersweiler	C1	11406.353	79877.064	246.300	62.068	54.077	0.000
61	Gersweiler	C2	11406.353	79877.064	249.800	62.400	54.321	0.000
62	Gersweiler	D1	11407.416	79845.530	245.668	67.079	58.893	0.000
63	Gersweiler	D2	11407.416	79845.530	249.168	66.888	58.607	0.000
64	Gersweiler	E1	11411.473	79842.648	245.600	64.395	55.870	0.000
65	Gersweiler	E2	11411.473	79842.648	249.100	64.986	56.349	0.000
66	Gersweiler	F1	11414.239	79827.997	245.500	63.170	55.075	0.000
67	Gersweiler	F2	11414.239	79827.997	249.000	63.321	55.175	0.000
68	Gersweiler	G1	11418.739	79813.325	245.500	69.995	60.696	0.000
69	Gersweiler	G2	11418.739	79813.325	249.000	70.694	61.338	0.000
70	Gersweiler	H1	11422.476	79811.882	245.500	71.830	62.060	0.000
71	Gersweiler	H2	11422.476	79811.882	249.000	72.669	62.902	0.000
72	Gersweiler	I1	11437.449	79823.400	245.500	66.798	56.975	0.000
73	Gersweiler	I2	11437.449	79823.400	249.000	68.056	58.223	0.000
74	Gersweiler	J1	11451.756	79811.877	245.414	70.998	61.158	0.000
75	Gersweiler	J2	11451.756	79811.877	248.914	71.433	61.601	0.000
76	Gersweiler	K1	11456.351	79809.990	245.427	74.028	64.143	0.000
77	Gersweiler	K2	11456.351	79809.990	248.927	74.058	64.176	0.000
78	Mainzer 2	A1	11399.423	79742.891	243.500	71.285	62.920	0.000
79	Mainzer 2	A2	11399.423	79742.891	246.300	71.416	62.856	0.000
80	Mainzer 2	A3	11399.423	79742.891	249.100	71.173	62.471	0.000
81	Mainzer 2	A4	11399.423	79742.891	251.900	70.761	61.964	0.000
82	Mainzer 2	A5	11399.423	79742.891	254.700	70.311	61.443	0.000
83	Mainzer 2	B1	11391.449	79706.264	243.500	67.325	59.425	0.000
84	Mainzer 2	B2	11391.449	79706.264	246.300	66.427	58.527	0.000
85	Mainzer 2	B3	11391.449	79706.264	249.100	65.365	57.465	0.000
86	Mainzer 2	B4	11391.449	79706.264	251.900	64.299	56.399	0.000
87	Mainzer 2	B5	11391.449	79706.264	254.700	63.280	55.380	0.000
88	Mainzer 4-8	A1	11454.458	79778.151	244.500	76.158	66.272	0.000
89	Mainzer 4-8	A2	11454.458	79778.151	247.300	75.489	65.609	0.000
90	Mainzer 4-8	A3	11454.458	79778.151	250.100	74.705	64.836	0.000
91	Mainzer 4-8	A4	11454.458	79778.151	252.900	73.967	64.108	0.000
92	Mainzer 4-8	A5	11454.458	79778.151	255.700	73.227	63.380	0.000
93	Mainzer 4-8	B1	11435.246	79767.832	244.500	74.232	64.394	0.000
94	Mainzer 4-8	B2	11435.246	79767.832	247.300	74.447	64.629	0.000
95	Mainzer 4-8	B3	11435.246	79767.832	250.100	74.227	64.431	0.000
96	Mainzer 4-8	B4	11435.246	79767.832	252.900	73.823	64.038	0.000
97	Mainzer 4-8	B5	11435.246	79767.832	255.700	73.337	63.564	0.000
98	Mainzer 4-8	C1	11416.140	79756.900	244.500	72.087	62.529	0.000
99	Mainzer 4-8	C2	11416.140	79756.900	247.300	72.754	63.186	0.000
100	Mainzer 4-8	C3	11416.140	79756.900	250.100	72.805	63.224	0.000
101	Mainzer 4-8	C4	11416.140	79756.900	252.900	72.615	63.030	0.000
102	Mainzer 4-8	C5	11416.140	79756.900	255.700	72.311	62.722	0.000
103	Mainzer 4-8	D1	11458.593	79777.151	244.500	74.071	64.176	0.000
104	Mainzer 4-8	D2	11458.593	79777.151	247.300	74.054	64.159	0.000
105	Mainzer 4-8	D3	11458.593	79777.151	250.100	73.707	63.813	0.000
106	Mainzer 4-8	D4	11458.593	79777.151	252.900	73.204	63.309	0.000
107	Mainzer 4-8	D5	11458.593	79777.151	255.700	72.685	62.792	0.000
108	Mainzer 10	A1	11468.652	79776.569	245.000	73.597	63.708	0.000
109	Mainzer 10	A2	11468.652	79776.569	247.800	73.880	63.991	0.000
110	Mainzer 10	A3	11468.652	79776.569	250.600	73.721	63.833	0.000

Nr.	Punkt_name	X	Y	H	Pegel(t)	Pegel(n)	Pegel(s)
111	Mainzer 10 A4	11468.652	79776.569	253.400	73.372	63.485	0.000
112	Mainzer 10 A5	11468.652	79776.569	256.200	72.998	63.112	0.000
113	Mainzer12-14 A1	11505.291	79792.355	245.000	71.499	61.607	0.000
114	Mainzer12-14 A2	11505.291	79792.355	247.800	71.645	61.755	0.000
115	Mainzer12-14 A3	11505.291	79792.355	250.600	71.461	61.571	0.000
116	Mainzer12-14 A4	11505.291	79792.355	253.400	71.077	61.138	0.000
117	Mainzer12-14 A5	11505.291	79792.355	256.200	70.667	60.778	0.000
118	Mainzer12-14 B1	11497.142	79788.602	245.000	72.898	63.009	0.000
119	Mainzer12-14 B2	11497.142	79788.602	247.800	73.112	63.223	0.000
120	Mainzer12-14 B3	11497.142	79788.602	250.600	72.987	63.100	0.000
121	Mainzer12-14 B4	11497.142	79788.602	253.400	72.578	62.792	0.000
122	Mainzer12-14 B5	11497.142	79788.602	256.200	72.353	62.466	0.000
123	Mainzer12-14 C1	11532.245	79791.363	245.000	64.015	54.132	0.000
124	Mainzer12-14 C2	11532.245	79791.363	247.800	64.939	55.056	0.000
125	Mainzer12-14 C3	11532.245	79791.363	250.600	65.239	55.356	0.000
126	Mainzer12-14 C4	11532.245	79791.363	253.400	64.430	54.555	0.000
127	Mainzer12-14 C5	11532.245	79791.363	256.200	64.427	54.550	0.000
128	Landgr. 7-11 A1	11533.681	79777.467	243.600	59.701	49.823	0.000
129	Landgr. 7-11 A2	11533.681	79777.467	246.400	60.778	50.900	0.000
130	Landgr. 7-11 A3	11533.681	79777.467	249.200	61.575	51.694	0.000
131	Frühling 4 A1	11562.065	79797.722	244.890	65.314	55.426	0.000
132	Frühling 4 A2	11562.065	79797.722	247.690	66.414	56.524	0.000
133	Frühling 4 A3	11562.065	79797.722	250.490	66.985	57.094	0.000
134	Frühling 4 B1	11543.611	79780.934	243.861	60.999	51.116	0.000
135	Frühling 4 B2	11543.611	79780.934	246.661	62.023	52.140	0.000
136	Frühling 4 B3	11543.611	79780.934	249.461	62.689	52.807	0.000
137	Frühling 4 C1	11570.621	79799.439	245.135	62.008	52.122	0.000
138	Frühling 4 C2	11570.621	79799.439	247.935	63.061	53.174	0.000
139	Frühling 4 C3	11570.621	79799.439	250.735	63.625	53.737	0.000
140	Mainzer 20-30A1	11621.414	79863.159	246.784	74.378	64.547	0.000
141	Mainzer 20-3 A2	11621.414	79863.159	249.584	74.619	64.812	0.000
142	Mainzer 20-3 A3	11621.414	79863.159	252.384	74.485	64.698	0.000
143	Mainzer 20-3 A4	11621.414	79863.159	255.184	74.168	64.392	0.000
144	Mainzer 20-3 B1	11568.201	79821.844	245.659	66.311	56.422	0.000
145	Mainzer 20-3 B2	11568.201	79821.844	248.459	66.893	57.003	0.000
146	Mainzer 20-3 B3	11568.201	79821.844	251.259	67.029	57.138	0.000
147	Mainzer 20-3 B4	11568.201	79821.844	254.059	66.658	56.766	0.000
148	Mainzer 20-3 C1	11670.460	79855.586	246.442	64.693	56.793	0.000
149	Mainzer 20-3 C2	11670.460	79855.586	249.242	64.909	57.009	0.000
150	Mainzer 20-3 C3	11670.460	79855.586	252.042	64.835	56.935	0.000
151	Mainzer 20-3 C4	11670.460	79855.586	254.842	64.580	56.680	0.000
152	Mainzer 20-3 D1	11654.160	79873.024	247.016	71.962	63.509	0.000
153	Mainzer 20-3 D2	11654.160	79873.024	249.816	72.339	63.750	0.000
154	Mainzer 20-3 D3	11654.160	79873.024	252.616	72.278	63.610	0.000
155	Mainzer 20-3 D4	11654.160	79873.024	255.416	72.042	63.308	0.000
156	Mainzer 20-3 E1	11649.364	79873.645	247.100	72.270	63.057	0.000
157	Mainzer 20-3 E2	11649.364	79873.645	249.900	72.993	63.705	0.000
158	Mainzer 20-3 E3	11649.364	79873.645	252.700	73.145	63.802	0.000
159	Mainzer 20-3 E4	11649.364	79873.645	255.500	73.099	63.717	0.000
160	Mainzer 20-3 F1	11639.531	79873.047	247.100	72.153	62.907	0.000
161	Mainzer 20-3 F2	11639.531	79873.047	249.900	72.846	63.578	0.000
162	Mainzer 20-3 F3	11639.531	79873.047	252.700	72.933	63.649	0.000
163	Mainzer 20-3 F4	11639.531	79873.047	255.500	72.828	63.533	0.000
164	Mannheim 3-1A1	11397.915	79690.012	242.400	69.872	61.972	0.000
165	Mannheim 3-1 A2	11397.915	79690.012	245.200	68.590	60.690	0.000

Nr.	Punkt_name	X	Y	H	Pegel(t)	Pegel(n)	Pegel(s)
166	Mannheim 3-13A3	11397.915	79690.012	248.000	67.265	59.365	0.000
167	Mannheim 3-1 A4	11397.915	79690.012	250.800	66.065	58.165	0.000
168	Mannheim 3-1 A5	11397.915	79690.012	253.600	64.995	57.095	0.000
169	Mannheim 3-1 B1	11405.012	79682.160	242.400	69.915	62.015	0.000
170	Mannheim 3-1 B2	11405.012	79682.160	245.200	68.629	60.729	0.000
171	Mannheim 3-1 B3	11405.012	79682.160	248.000	67.323	59.423	0.000
172	Mannheim 3-1 B4	11405.012	79682.160	250.800	66.150	58.250	0.000
173	Mannheim 3-1 B5	11405.012	79682.160	253.600	65.115	57.215	0.000
174	Mannheim 3-1 C1	11453.668	79646.916	242.400	68.377	60.477	0.000
175	Mannheim 3-1 C2	11453.668	79646.916	245.200	67.075	59.175	0.000
176	Mannheim 3-1 C3	11453.668	79646.916	248.000	65.769	57.869	0.000
177	Mannheim 3-1 C4	11453.668	79646.916	250.800	64.536	56.636	0.000
178	Mannheim 3-1 C5	11453.668	79646.916	253.600	63.527	55.627	0.000
179	Mainzer 36 A1	11675.241	79907.281	247.200	72.311	62.540	0.000
180	Mainzer 36 A2	11675.241	79907.281	250.000	73.064	63.306	0.000
181	Mainzer 36 B1	11671.376	79899.128	247.200	72.475	63.296	0.000
182	Mainzer 36 B2	11671.376	79899.128	250.000	73.047	63.795	0.000
183	Mainzer 36 C1	11673.563	79894.848	247.200	71.494	62.938	0.000
184	Mainzer 36 C2	11673.563	79894.848	250.000	71.906	63.258	0.000
185	Mainzer38-44 A1	11696.471	79919.267	248.400	69.582	59.721	0.000
186	Mainzer38-44 A2	11696.471	79919.267	251.400	70.504	60.648	0.000
187	Mainzer38-44 B1	11694.410	79915.698	248.400	66.743	56.897	0.000
188	Mainzer38-44 B2	11694.410	79915.698	251.400	67.905	58.088	0.000
189	Mainzer38-44 C1	11732.045	79936.665	248.400	62.622	52.674	0.000
190	Mainzer38-44 C2	11732.045	79936.665	251.400	63.702	53.762	0.000
191	Mainzer 46 A1	11740.237	79946.897	248.800	65.210	55.256	0.000
192	Mainzer 46 A2	11740.237	79946.897	251.800	66.329	56.384	0.000
193	Mainzer 46 B1	11739.650	79942.019	248.800	62.447	52.583	0.000
194	Mainzer 46 B2	11739.650	79942.019	251.800	63.676	53.813	0.000
195	Mainzer 46 C1	11750.688	79950.700	248.800	60.406	50.354	0.000
196	Mainzer 46 C2	11750.688	79950.700	251.800	61.665	51.640	0.000
197	Hilgardring7 A1	11695.597	79875.539	246.700	69.370	61.207	0.000
198	Hilgardring7 A2	11695.597	79875.539	249.500	69.488	61.273	0.000
199	Hilgardring7 A3	11695.597	79875.539	252.300	69.395	61.117	0.000
200	Hilgardring7 A4	11695.597	79875.539	255.100	69.208	60.864	0.000
201	Hilgardring7 A5	11695.597	79875.539	257.900	68.850	60.479	0.000
202	Hilgardring7 B1	11714.482	79863.084	246.700	62.833	54.933	0.000
203	Hilgardring7 B2	11714.482	79863.084	249.500	62.957	55.056	0.000
204	Hilgardring7 B3	11714.482	79863.084	252.300	62.724	54.824	0.000
205	Hilgardring7 B4	11714.482	79863.084	255.100	62.330	54.430	0.000
206	Hilgardring7 B5	11714.482	79863.084	257.900	61.874	53.974	0.000
207	Ländel 47-51 A1	11774.635	79963.828	248.500	61.571	51.605	0.000
208	Ländel 47-51 A2	11774.635	79963.828	251.300	62.799	52.831	0.000
209	Ländel 47-51 B1	11774.600	79959.319	248.500	60.933	51.004	0.000
210	Ländel 47-51 B2	11774.600	79959.319	251.300	61.879	51.966	0.000
211	Gewerbegebiet A1	11760.661	79984.330	248.800	65.458	55.515	0.000
212	Gewerbegebiet A2	11760.661	79984.330	251.800	66.482	56.542	0.000
213	Gewerbegebiet B1	11835.648	80043.721	248.800	68.365	58.421	0.000
214	Gewerbegebiet B2	11835.648	80043.721	251.800	69.178	59.237	0.000

Ergebnistabelle mit Peg für tags, nachts und sonder

Bearbeiter : Reinecke
Mainzer Straße / Hilgardring

Ergebnis

19.04.94 13:52
Zyklus : 001 Seite 1

Nr.	Punkt_name	X	Y	H	Pegel(t)	Pegel(n)	Pegel(s)
1	Projekt	: 9403			Datum	: 15.04.94	
2	Laufdatei	: 001			Uhrzeit	: 11:26	
3	Rechenlauf:						
4	heutiger Zustand						
5	9403;KP PK ASE1 ASP1 GLK1:3;S1S2 F1F2 R1R2 H1/						
6							
7							
8	Dreilinden16 C1	11625.486	80050.545	252.000	53.236	44.031	0.000
9	Dreilinden16 D1	11627.891	80048.939	252.000	52.829	43.629	0.000
10	Dreilinden16 E1	11636.464	80049.229	252.000	55.705	46.130	0.000
11	Dreilinden16 F1	11638.105	80051.652	252.000	54.747	45.060	0.000
12	Dreilinden16 G1	11639.403	80053.970	252.000	55.263	45.647	0.000
13	Dreilinden20 A1	11676.472	80070.908	252.500	51.552	42.140	0.000
14	Dreilinden20 B1	11684.759	80071.254	252.500	56.749	47.393	0.000
15	Dreilinden20 C1	11685.930	80074.023	252.500	54.574	45.328	0.000
16	Dreilinden17 A1	11665.381	80087.941	253.800	50.424	41.289	0.000
17	Dreilinden17 B1	11666.806	80085.769	253.800	52.097	42.842	0.000
18	Dreilinden17 C1	11669.300	80085.766	253.800	53.002	43.794	0.000
19	Dreilinden17 D1	11671.177	80085.308	253.800	51.656	42.447	0.000
20	Dreilinden17 E1	11674.095	80085.179	253.800	54.292	45.100	0.000
21	Dreilinden17 F1	11674.951	80091.622	253.800	54.391	45.187	0.000
22	Dreilinden17 G1	11675.555	80094.898	253.800	55.202	46.014	0.000
23	Dreilinden15 A1	11652.584	80116.998	254.800	49.717	40.719	0.000
24	Dreilinden15 B1	11653.981	80114.374	254.800	47.450	38.478	0.000
25	Dreilinden15 C1	11657.257	80112.352	254.800	51.840	42.696	0.000
26	Dreilinden15 D1	11661.873	80112.419	254.800	52.335	43.188	0.000
27	Dreilinden15 E1	11665.671	80115.004	254.800	52.293	43.159	0.000
28	Dreilinden15 F1	11667.560	80117.276	254.800	51.199	41.995	0.000
29	Dreilinden13 A1	11627.997	80115.530	254.500	47.244	38.397	0.000
30	Dreilinden13 B1	11636.319	80106.733	254.500	51.571	42.415	0.000
31	Dreilinden13 C1	11636.397	80115.162	254.500	52.391	43.145	0.000
32	Dreilinden13 D1	11637.873	80117.746	254.500	52.635	43.438	0.000
33	Dreilinden11 A1	11604.394	80103.453	254.300	45.347	36.751	0.000
34	Dreilinden11 B1	11619.177	80102.398	254.300	50.858	41.831	0.000
35	Dreilinden11 C1	11620.240	80105.144	254.300	49.777	40.531	0.000
36	Dreilinden14 A1	11618.873	80072.111	253.800	46.659	38.013	0.000
37	Dreilinden14 B1	11627.175	80072.612	253.800	52.016	42.967	0.000
38	Dreilinden14 C1	11625.807	80083.753	253.800	51.155	41.927	0.000

Ergebnistabelle mit Leq für tags, nachts und sonder

Nr. Punkt_name X Y H Pegel(t) Pegel(n) Pegel(s)

1 Projekt : 9403 Datum : 15.04.94
2 Laufdatei : 002 Uhrzeit : 10:57
3 Rechenlauf:
4 Neuplanung Hornbach (12.04.94)
5 9403;KP PK ASE8 ASP8 GLK8:3;S1S4 F1F4 R1R4 H1 P4/
6
7

8	Dreilinden16	C1	11625.486	80050.545	252.000	51.763	42.895	0.000
9	Dreilinden16	D1	11627.891	80048.939	252.000	50.698	41.925	0.000
10	Dreilinden16	E1	11630.729	80047.466	252.000	52.392	43.672	0.000
11	Dreilinden16	F1	11638.105	80051.652	252.000	50.941	41.725	0.000
12	Dreilinden16	G1	11639.403	80053.970	252.000	51.491	42.426	0.000
13	Dreilinden20	A1	11676.472	80070.908	252.500	49.418	40.485	0.000
14	Dreilinden20	B1	11679.060	80069.376	252.500	50.482	41.609	0.000
15	Dreilinden20	C1	11685.930	80074.023	252.500	48.243	39.07	0.000
16	Dreilinden17	A1	11665.381	80087.941	253.800	49.723	40.819	0.000
17	Dreilinden17	B1	11666.806	80085.769	253.800	49.384	40.485	0.000
18	Dreilinden17	C1	11669.300	80085.766	253.800	50.593	41.701	0.000
19	Dreilinden17	D1	11671.177	80085.308	253.800	51.134	42.280	0.000
20	Dreilinden17	E1	11674.095	80085.179	253.800	51.287	42.256	0.000
21	Dreilinden17	F1	11674.951	80091.622	253.800	50.265	41.001	0.000
22	Dreilinden17	G1	11675.555	80094.898	253.800	51.667	42.551	0.000
23	Dreilinden15	A1	11652.584	80116.998	254.300	49.527	40.479	0.000
24	Dreilinden15	B1	11653.981	80114.374	254.800	48.684	39.666	0.000
25	Dreilinden15	C1	11657.257	80112.352	254.800	50.394	41.283	0.000
26	Dreilinden15	D1	11661.873	80112.419	254.800	50.760	41.683	0.000
27	Dreilinden15	E1	11665.671	80115.004	254.800	50.917	41.811	0.000
28	Dreilinden15	F1	11667.560	80117.276	254.800	49.266	39.745	0.000
29	Dreilinden13	A1	11627.997	80115.530	254.500	47.292	38.055	0.000
30	Dreilinden13	B1	11636.319	80106.733	254.500	49.386	40.323	0.000
31	Dreilinden13	C1	11636.397	80115.162	254.500	49.301	39.866	0.000
32	Dreilinden13	D1	11637.873	80117.746	254.500	49.941	40.730	0.000
33	Dreilinden9-11	A1	11604.394	80103.453	254.300	45.084	36.151	0.000
34	Dreilinden9-11	B1	11616.309	80101.518	254.300	49.713	40.658	0.000
35	Dreilinden9-11	C1	11620.240	80105.144	254.300	48.106	38.753	0.000
36	Dreilinden14	A1	11618.873	80072.111	253.800	45.993	37.206	0.000
37	Dreilinden14	B1	11621.455	80070.798	253.800	50.633	41.559	0.000
38	Dreilinden14	C1	11625.807	80083.753	253.800	48.997	39.736	0.000

Ergebnistabelle mit Leq für tags, nachts und sonder

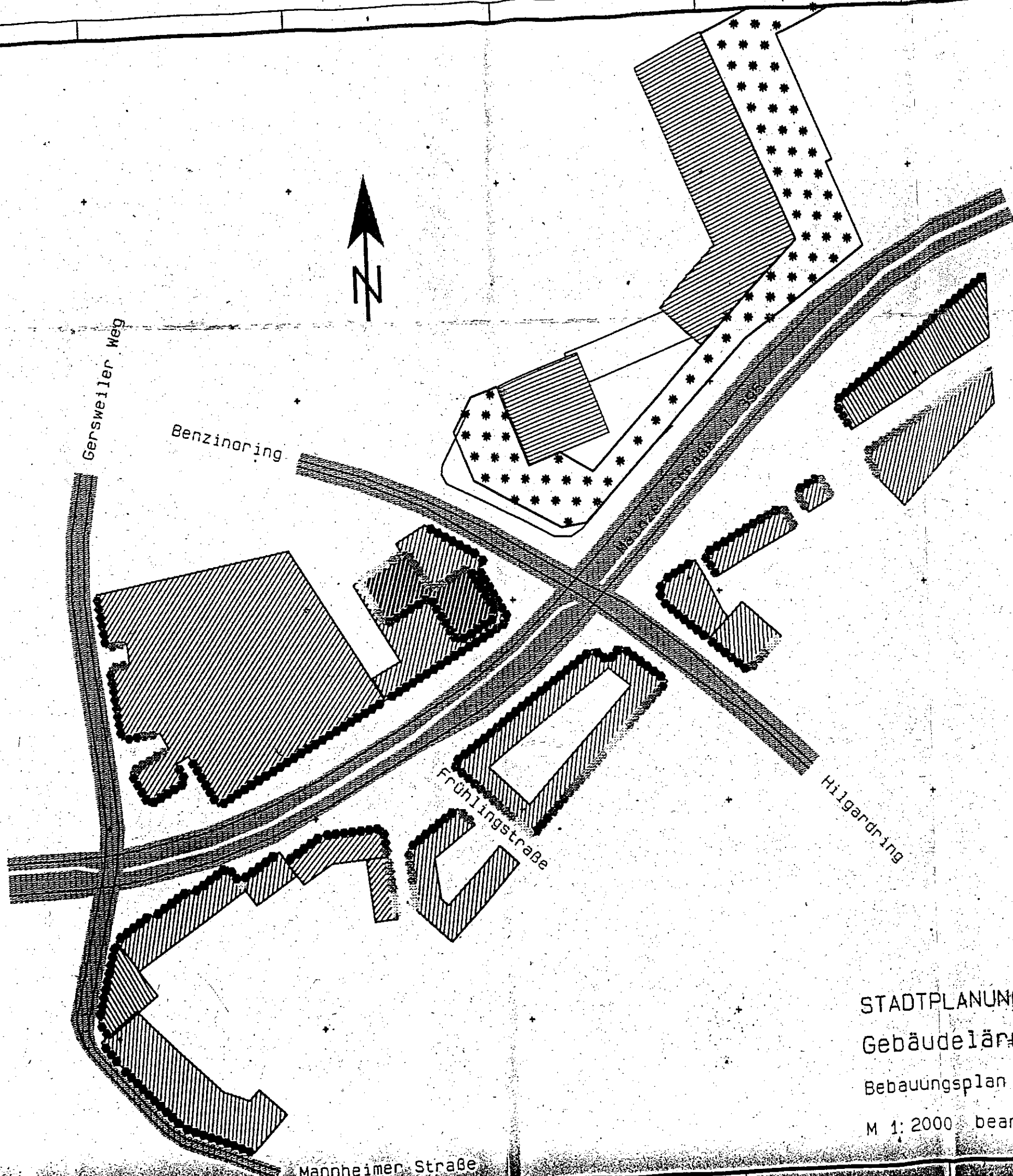
dB (A) - Skala

50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

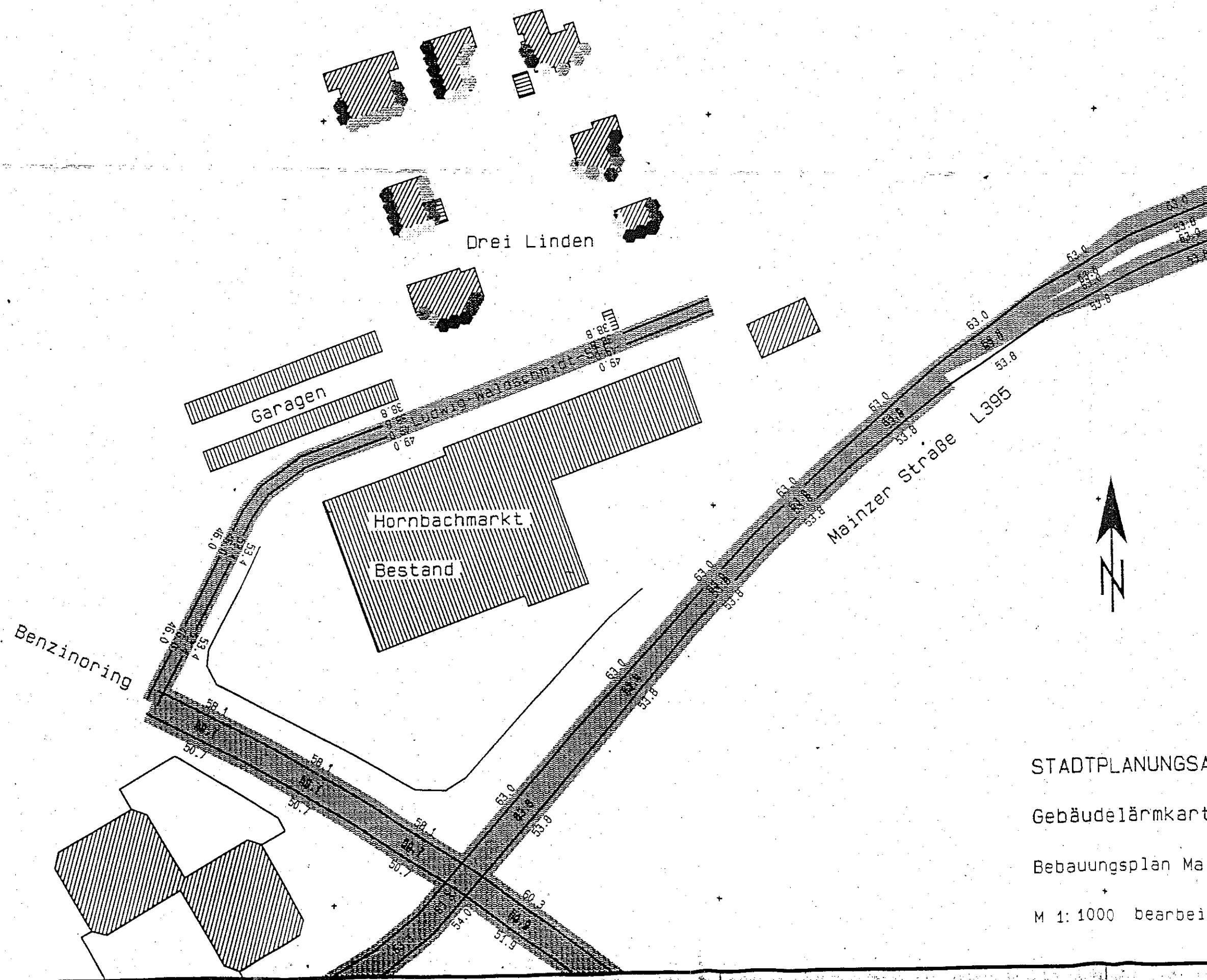
Legende

- Straße
- ▨ Reflexkante
- Höhenlinie
- * Schallquelle

M 1:2000



STADTPLANUNGSAMT KAISERSLAUTERN
 Gebäudelärmkarte Prognose Tag
 Bebauungsplan Mainzer Straße Benzinoring
 M 1:2000 bearbeitet: 27.04.94 Reinecke



dB(A) - Skala

		<= 40
40 <		<= 41
41 <		<= 42
42 <		<= 43
43 <		<= 44
44 <		<= 45
45 <		<= 46
46 <		<= 47
47 <		<= 48
48 <		<= 49
49 <		<= 50
50 <		

Legende

- Straße mit LME
- Reflexkante
- Höhenlinie

M: 1:1000

STADTPLANUNGSAMT KAISERSLAUTERN
Gebäudelärmkarte heutiger Zustand
Bebauungsplan Mainzer Str. Benzinoring
M 1:1000 bearbeitet: 20.04.94 Reinecke

