



## Zeichenerklärung:

Planzeichen nach der PlanzV 90 für Bebauungspläne

### I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung  
 Reines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung  
**GRZ 0,3** Grundflächenzahl  
**GFZ 0,4** Geschosflächenzahl als Höchstmaß  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
**TH = 3,5** Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über Geländeneiveau  
**FH = 8,5** Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über Geländeneiveau
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Offene Bauweise  
 nur Einzelhäuser zulässig  
 Baugrenze
6. Verkehrsflächen  
 Strassenverkehrsflächen  
 Strassenbegrenzungslinie  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Verkehrsberuhigter Bereich  
 Fuß-/Radweg
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
 Freizuhalten Abstandsfläche  
 Ferngasleitung (unterirdisch)  
 Freizuhalten Abstandsfläche

### 9. Grünflächen

- Private Grünflächen (PG) - Zusatzflächen
- Öffentliche Grünflächen (OG)
- Spielplatz

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzungen von Bäumen
- Anpflanzungen von Sträuchern
- Erhaltungen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Beplantungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplantungen, sowie von Gewässern

### 15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Garagen
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- SD** Satteldach
- 35-40'** Dachneigung in Grad
- Firstrichtung

### III. Hinweise

- Maßlinie, Maßzahl in Meter
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Geplante / Bestehende Bebauung
- Bestehende Laubbäume

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

# BEBAUUNGSPLAN

## "Konrad - Adenauer - Straße"

KA - 0 / 149



**Stadtratsbeschuß zur Planaufstellung:**  
 Der Stadtrat hat am 31.03.03 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 Absatz 1 BauGB am 05.04.03 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.  
 Kaiserslautern, **1.12.2004**  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Frauweb*

**Beschluß zur Bürgerbeteiligung:**  
 Der Stadtrat hat am 31.03.03 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 05.04.03 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 14.04.03 bis 07.05.03 öffentlich aus.  
 Kaiserslautern, **1.12.2004**  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Frauweb*

**Beschluß zur Planauslegung:**  
 Der Bauausschuß hat am 18.02.04 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.04.04 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 13.04.04 bis 13.05.04 öffentlich aus.  
 Kaiserslautern, **1.12.2004**  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Frauweb*

**Flächenberechnung:**

Wohnflächen	11.314,76 m <sup>2</sup>	~ 66,4 %
Zusatzflächen	2.327,58 m <sup>2</sup>	~ 13,6 %
Privatweg	118,98 m <sup>2</sup>	~ 0,7 %
Planstraße	1.071,11 m <sup>2</sup>	~ 6,3 %
öffentl. Ga-Zufahrten	72,23 m <sup>2</sup>	~ 0,4 %
Fußweg geplant	37,68 m <sup>2</sup>	~ 0,2 %
Fußweg bestehend	462,79 m <sup>2</sup>	~ 2,7 %
Straßenbegleitgrün	988,94 m <sup>2</sup>	~ 5,8 %
Spielplatz	657,94 m <sup>2</sup>	~ 3,9 %
Gesamtfläche Geltungsbereich	17.052,01 m <sup>2</sup>	= 100,0 %

**Satzungsbeschuß des Stadtrates:**  
 Der Stadtrat hat am 11.10.2004 (die im Zuge der Planauslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vorgebrachten Anregungen geprüft und gemäß § 1 Absatz 6 BauGB abgewogen und) den Bebauungsplan nach § 10 Absatz 1 BauGB (i.V.m. § 88 Absatz 1 BauO) als Satzung beschlossen.  
 Kaiserslautern, **1.12.2004**  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Frauweb*

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Hiemit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 3 BauGB angeordnet.  
 Kaiserslautern, **1.12.2004**  
 Stadtverwaltung  
 Bernhard J. Dubs  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung:**  
 Der Satzungsbeschuß nach § 10 Absatz 3 BauGB i.V.m. § 88 Absatz 1 BauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 04.12.2004 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
 Kaiserslautern, **15.12.2004**  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Frauweb*



**Stadtreferate:** Datum: Unterschrift:

**Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:**  
 Bearbeiter / in (Zeichnung): **16.11.2004** *C. Freyenstein*  
 Bearbeiter / in (Inhalt): **16.11.2004** *Hoch*  
 stellv. Referatsdirektorin: **16.11.2004** *Frauweb*

**Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement:** **19.11.2004** *Frauweb*

**Referat Tiefbau:** **22.11.04** *Frauweb*

**Referat Grünflächen:** **19.11.2004** *Frauweb*

**Oberbürgermeister:** **30.11.2004** *Müller*