

**Zeichenerklärung:**

Planzeichen nach der PlanzV 90
für Bebauungspläne

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

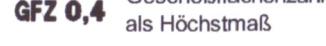


Reines Wohngebiet

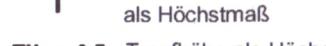
2. Maß der baulichen Nutzung



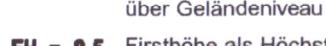
GRZ 0,3



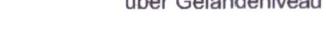
GFZ 0,4



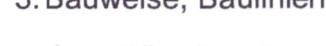
TH = 3,5



TH = 8,5



FH = 8,5



FH = 11,0

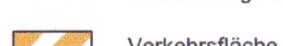
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

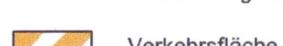


Baugrenze

4. Verkehrsflächen



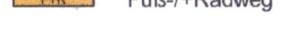
Straßenseitenverkehrsflächen



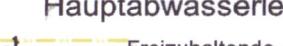
Straßengrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



Fuß-/+Radweg

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



Freizuhalte Abstandfläche



Ferngasleitung (unterirdisch)



Freizuhalte Abstandfläche

9. Grünflächen
- PG Private Grünflächen (PG) - Zusätzliche Flächen
 - OG Öffentliche Grünflächen (OG)
 - Spielplatz Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Anpflanzungen von Bäumen
 - Anpflanzungen von Sträuchern
 - Erhaltungen von Bäumen

14. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Garagen
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD Satteldach



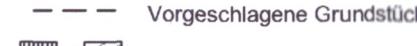
35-40° Dachneigung in Grad



Firstrichtung

III. Hinweise

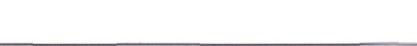
10,0 Maßlinie, Maßzahl in Meter



Vorhandene Grundstücksgrenze



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



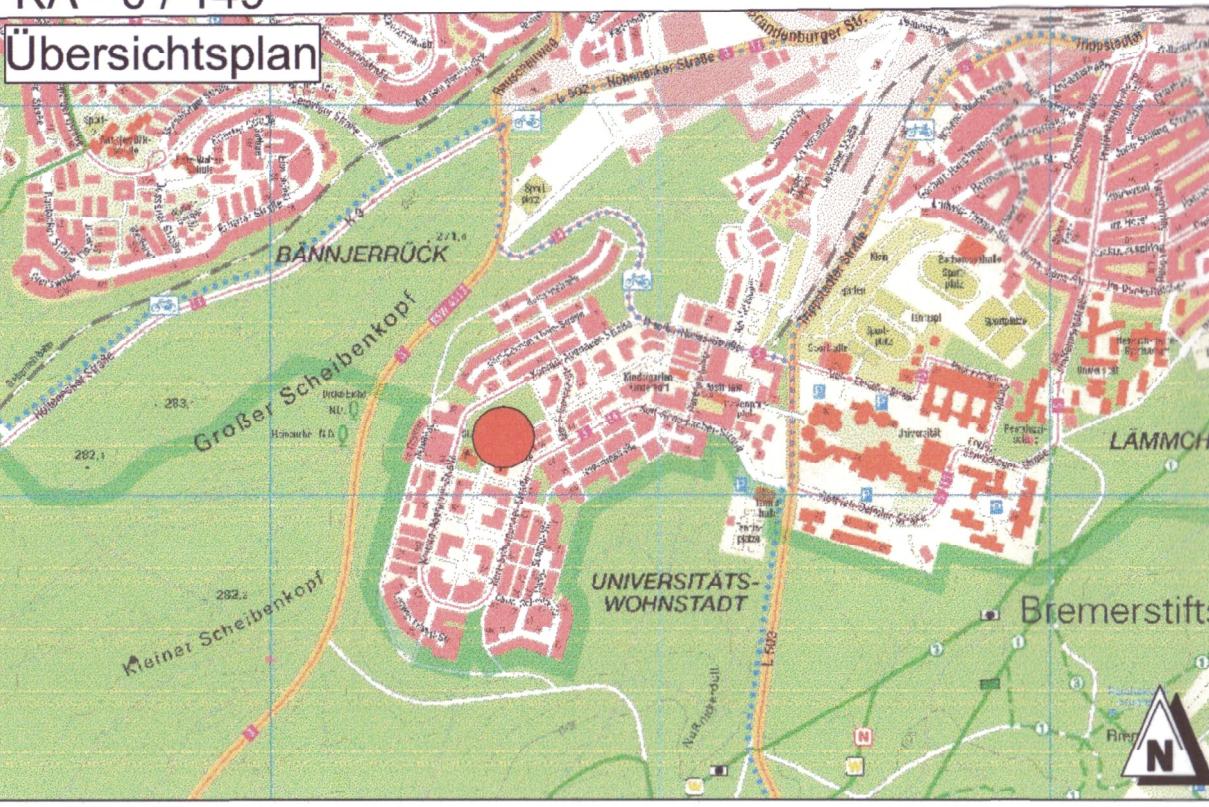
Geplante / Bestehende Bebauung



Bestehende Laubbäume

UNIVERSITÄT KAIERSLAUTERN **B E B A U U N G S P L A N**
"Konrad - Adenauer - Straße"

KA - 0 / 149

Übersichtsplan

Stadtratsbeschuß zur Planaufstellung :

Der Stadtrat hat am 31.03.03 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschuß wurde nach § 2 Absatz 1 BauGB am 05.04.03 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 1.12.2004
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Frauweb*

Beschluß zur Bürgerbeteiligung :

Der Stadtrat hat am 31.03.03 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 05.04.03 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 14.04.03 bis 07.05.03 ortsüblich aus.

Kaiserslautern, 1.12.2004
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Frauweb*

Beschluß zur Planauslegung :

Der Bauausschuß hat am 18.02.04 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.04.04 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 13.04.04 bis 13.05.04 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 1.12.2004
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Frauweb*

Flächenberechnung:

Wohnflächen	11.314,76 m ²	~ 66,4 %
Zusatzflächen	2.327,58 m ²	~ 13,6 %
Privatweg	118,98 m ²	~ 0,7 %
Planstraße	1.071,11 m ²	~ 6,3 %
öffentl. Ga-Zufahrten	72,23 m ²	~ 0,4 %
Fußweg geplant	37,68 m ²	~ 0,2 %
Fußweg bestehend	462,79 m ²	~ 2,7 %
Straßenbegleitgrün	988,94 m ²	~ 5,8 %
Spielplatz	657,94 m ²	~ 3,9 %
Gesamtfläche Geltungsbereich	17.052,01 m ²	= 100,0 %



Stadtreferate : Datum : Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung : 16. 11. 2004 C. Freiengen
Bearbeiter / in (Zeichnung) : 16. 11. 2004 *Freiengen*
Bearbeiter / in (Inhalt) : 16. 11. 2004 *Freiengen*
stellv. Referatsdirektorin : 16. 11. 2004 *Freiengen*

Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement : 19.11.2004 *Freiengen*

Referat Tiefbau : 22.11.04 *Freiengen*

Referat Grünflächen : 19.11.2004 *Freiengen*

Oberbürgermeister : 30.11.2004 *Freiengen*

Satzungsbeschuß des Stadtrates :

Der Stadtrat hat am 11.10.2004 (die im Zuge der Planauslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vorgebrachten Anregungen geprüft und gemäß § 1 Absatz 6 BauGB abgewogen) und den Bebauungsplan nach § 10 Absatz 1 BauGB (i.V.m. § 88 Absatz 1 BauO) als Satzung beschlossen.

Kaiserslautern, 1.12.2004
Stadtverwaltung
Im Auftrag : *Frauweb*

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekanntgebracht.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 3 BauGB angeordnet.

Kaiserslautern, 1.12.2004
Stadtverwaltung
Bernhard J. Dubois
Oberbürgermeister *Muller*

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschuß nach § 10 Absatz 3 BauGB i.V.m. § 88 Absatz 1 BauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 04.12.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 1.12.2004
Stadtverwaltung
Bernhard J. Dubois
Oberbürgermeister *Muller*