

<b>SO1</b> Königstr. 115, derzeit Aldi	
GRZ 0,6	GFZ 2,4
IV	GH max.16m

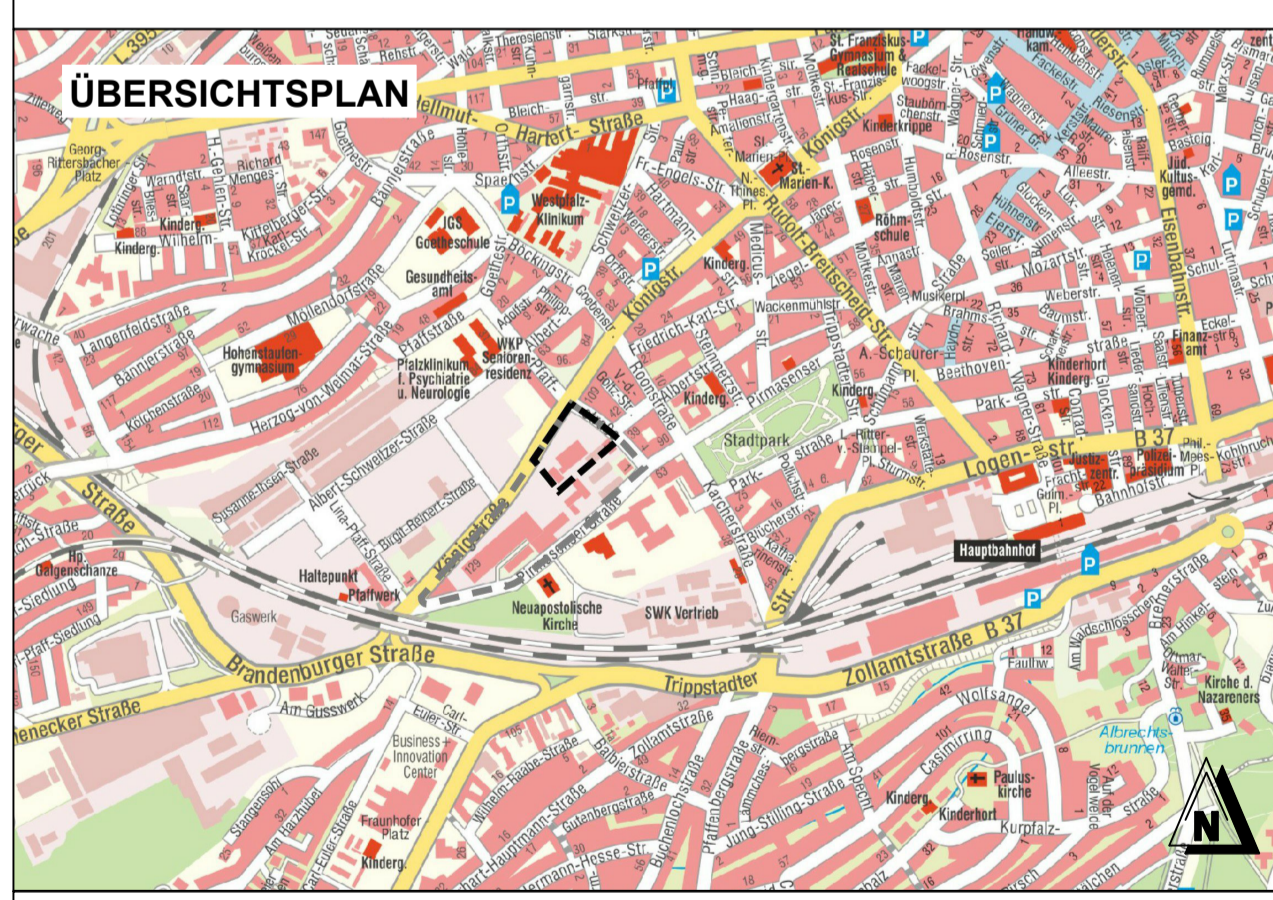
- PLANZEICHEN nach der PlanzV90**
- Art der baulichen Nutzung**
- M Mischgebiete
  - SO Sonstige Sondergebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Grundeschoßflächenzahl
  - IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung: Bäume
  - Sonstiger Baumbestand
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- SD Satteldach
- Planzeichen zur Darstellung des Bestands**
- Gebäude
  - Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
- Hinweis**
- Grenze des alten räumlichen Geltungsbereiches

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

# BEBAUUNGSPLAN

## "Königstraße - Pfaffstraße - Pirmasenser Straße, Teiländerung 1"

### KA - 0 / 174a



C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung  
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung, Stand Mai 2020  
Bebauungsplan: Abteilung Stadtplanung

**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.12.2025 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 16.01.2026 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 19.05.26  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag:

**Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.12.2025 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 16.01.2026 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern im Zeitraum vom 26.01.2026 bis 27.02.2026 öffentlich aus. Zudem waren die Unterlagen in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, im zuvor genannten Zeitraum einsehbar.

Kaiserslautern, 19.05.26  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag:

**Flächenberechnung:**

Sondergebiet	9.146m <sup>2</sup>	100 %
<b>Gesamtfläche</b>	<b>9.146m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 11.05.2026 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 19.05.26  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag:

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

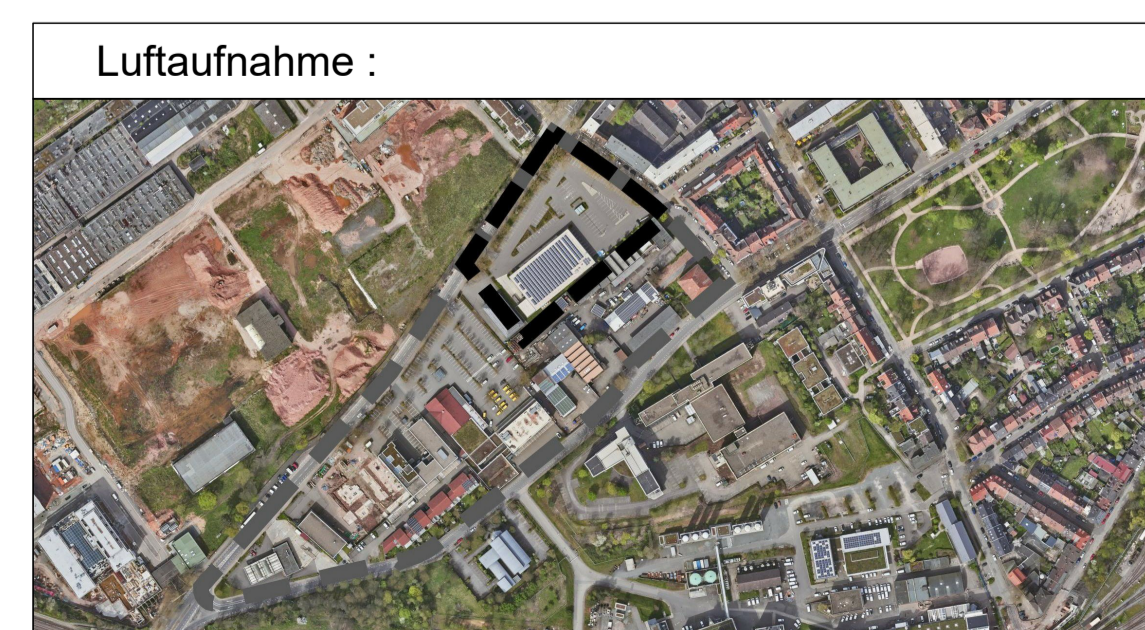
Kaiserslautern, 29.05.26  
Stadtverwaltung  
Oberbürgermeisterin:

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 12.06.26 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, 15.06.26  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag:



Referat:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	05/2026	J. Di Fele
Bearbeiter / in (Inhalt):	05/2026	J. Wilhelm
Referatsdirektorin:	19.05.26	
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	19.05.26	
Referat Tiefbau:	19.05.26	
Referat Grünflächen:	26.05.26	
Oberbürgermeister:	29.05.26	