



MU 1	
GR max. 430m²	VII
GH 22,3m	O

MU 2	
GR max. 540m²	V+D
je Baufenster	
GH max. 19,5m	O

Urbanes Gebiet	
maximale Grundfläche	Geschoßanzahl
Gebäudehöhe	offene Bauweise

### PLANZEICHEN nach der PlanzV90

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>MU</b> Urbanes Gebiet</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p><b>IV+D</b> Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß</p> <p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b></p> <p>Baugrenze</p> <p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b></p> <p>Private Spielanlagen (gem. Stadtratsbeschluss vom 06.12.2021)</p> <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <p>Private Straßenverkehrsflächen</p> <p>Einfahrt</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken</b></p> <p>Elektrizität</p> <p><b>Grünflächen</b></p> <p>Private Grünflächen</p> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <p>Anpflanzen: Bäume</p> <p>Anpflanzen: Sträucher</p> <p>Erhaltung: Bäume</p> <p>Erhaltung: Sträucher</p> <p>Erhaltung: während des Baubetriebs gem. DIN 18 920 zu schützender Gehölzbestand</p>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>Geplante Gebäude</p> <p>Geplanter Windfang: ein Vollgeschoss</p> <p>Maßlinie, Maßzahl in Metern</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>Stellplätze</p> <p>Tiefgarage</p> <p>Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind</p> <p>Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes</p> <p>Abriss best. Gebäude</p> <p><b>Planzeichen zur Darstellung des Bestands</b></p> <p>Gebäude</p> <p>Grundstücksgrenze</p> <p>Flurstücksnummer</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

## BEBAUUNGSPLAN

### "Hauptbahnhof Süd / Zollamtstraße Teiländerung 3"

#### KA - 0 / 153c



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 27.11.2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 21.12.2017 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 10.12.2021  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 04.11.2019 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 14.11.2019 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung und die fachlichen Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 25.11.2019 bis 17.01.2020 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanteilwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 10.12.2021  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung:**

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 17.05.2021 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die zweite Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 04.06.2021 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen, und die fachlichen Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 14.06.2021 bis 16.07.2021 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanteilwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 10.12.2021  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Flächenberechnung:**

Urbane Gebiete	2.892 m²	50 %
(davon bebaubare Fläche)	1.811 m²	31 %
Private Straßenverkehrsflächen	873 m²	15 %
Private Grünfläche	2.070 m²	35 %
<b>Gesamtfläche</b>	<b>5.835 m² (0,584 ha)</b>	<b>100 %</b>

**Satzungsbeschluss des Stadtrates:**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.12.2021 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 10.12.2021  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*

**Ausfertigungsvermerk:**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BAUG i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 4.1.2022  
 Stadtverwaltung  
 Dr. Klaus Weichel  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung:**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 08.01.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, 02.02.2022  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *[Signature]*



Referate: Datum: Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung		
Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	13.12.21	S. Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt):		M. Stutz
Referatsdirektorin:	10.12.21	<i>[Signature]</i>
Referat Stadtentwicklung	13.12.21	<i>[Signature]</i>
Abt. Stadtvermessung:		
Referat Tiefbau:	13.12.21	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen:	15.12.21	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister:	4.1.2022	<i>[Signature]</i>