

STADT KAISERSLAUTERN  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 GEWERBEGEBIET HERTELSBRUNNEN

KA - 0 / 124 rechtskräftig

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- |                            |     |  |
|----------------------------|-----|--|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG  | GE  | GEWERBEGEBIET                          |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | GRZ | GRUNDFLÄCHENZAH                        |
|                            | GFZ | GESCHOSSFLÄCHENZAH                     |
|                            | III | ZAH                                    |
|                            |     | ZAH DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE |
| ÜBERBAUBARE FLÄCHE         | —   | BAUGRENZE                              |
| VERKEHRSLÄCHEN             |     | ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE FAHRBAR         |
|                            |     | GEMEINSAMER GER- UND RADWEG            |
|                            |     | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE               |
|                            |     | STRASSENGLEITGRUN                      |
|                            |     | WIRTSCHAFTSWEG                         |
|                            |     | INDUSTRIEGLEIS                         |
| GRÜNFLÄCHEN                |     | LANDSCHAFTSGEHÖLZ ÖFFENTLICH           |
|                            |     | LANDSCHAFTSGEHÖLZ PRIVAT               |
|                            |     | BAÜME / STRÄUCHER ZU PFLANZEN          |
|                            |     | BAÜME / STRÄUCHER ZU ERHALTEN          |

- |                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |  |   |
| SONSTIGE PLANZEICHEN          |  | MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
|                               |  | AUFSCHTÜTUNG, ABGRABUNG                   |
|                               |  | GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES   |

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

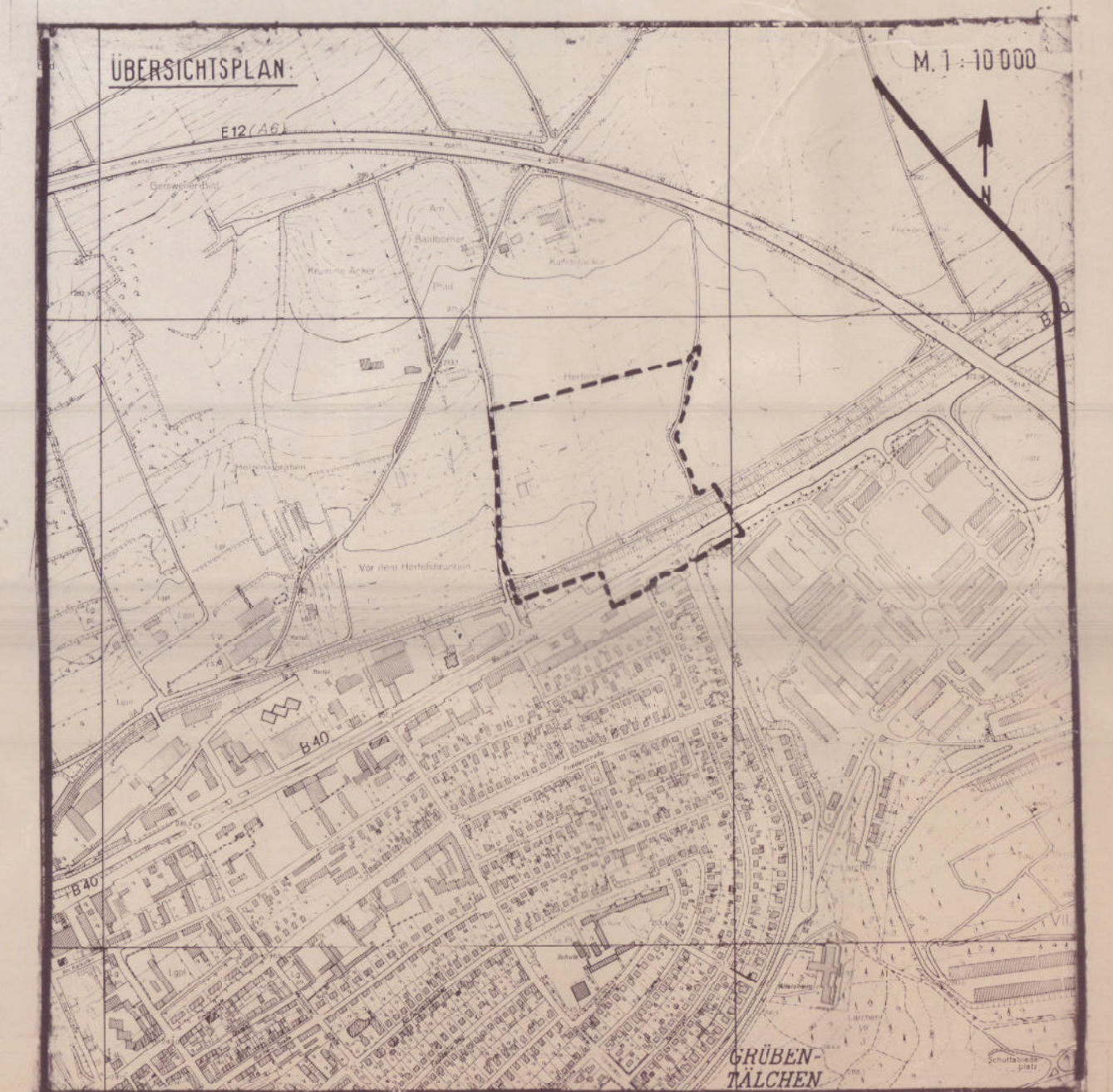
- |    |             |
|----|-------------|
| D  | DACHNEIGUNG |
| FD | FLACHDACH   |
| SD | SATTELDACH  |
| PB | PULTDACH    |

III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- |  |                              |
|--|------------------------------|
|  | BAHNANLAGE                   |
|  | ÜBERIRDISCHE ELEKTROFÜHRUNG  |
|  | UNTERIRDISCHE TELEFONLEITUNG |
|  | TRAFOSTATION                 |

IV. HINWEISE

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN     |
|  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
|  | MASSZAH                           |
|  | RESTIERENDE BEBAUUNG              |
|  | GEPLANTE BEBAUUNG                 |



STAND DER PLANUNGERLAGE: DEZEMBER 1986  
 STAND DER PLANAUSARBEITUNG: DEZEMBER 1986  
 GEÄNDERT / ERGÄNZT: JULI 1987, OKT 1987, DEZ 1987

RECHTSGRUNDLAGEN	FLÄCHENANGABEN
BURGEBUCH (Bau GB) VOM 08.12.1986	GESAMTFLÄCHE DES PLANBETRIEBS 100 %
BANKNOTZURVERORDNUNG (BauNV) VOM 15.9.1977	WIEDERANLAGE (GEWERBEGEBIET) 57 %
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.7.1981	ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN 16 %
LANDSBAUORDNUNG (LBO) VOM 28.11.1986	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN 9 %
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (LANDSCHAFTSGEHÖLZ) 9 %
	BAHNANLAGE 9 %

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSTELLUNG	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG	SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES
Der Stadtrat hat am 15.01.1987 die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am 12.01.1987 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.	Der Stadtrat hat am 15.02.1986 beschlossen, die öffentliche Beteiligung und Anhörung nach § 2a (2) BauGB in Form einer öffentlichen Planauslegung durchzuführen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.01.1987 lag der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 02.02.1987 bis 12.02.1987 öffentlich aus.	Der Stadtrat hat am 16.03.1987 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.01.1987 lag der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom 02.02.1987 bis 12.02.1987 öffentlich aus.	Der Stadtrat hat am 18.03.1987 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB als Satzung nach § 10 BauGB und die Begründung beschlossen.
Kaiserslautern, den 30.01.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Mess</i>	Kaiserslautern, den 13.02.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Mess</i>	Kaiserslautern, den 10.03.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Mess</i>	Kaiserslautern, den 21.03.1987 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Mess</i>

GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT	BEKÄNNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG	DEKRETSSTELLE	PLAN NR.	DATUM	UNTERSCHRIFT
Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauGB. Es bestehen keine Rechtsbedenken. Az.: 35/05-03 Ka.-D.L.12A... Mussatz an der Mainstraße, den 22. April 1988 Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz Im Auftrag gez. Fein (Regierungsdirektor)	Für die Richtigkeit der Abschrift  Kaiserslautern, den 19. AUG. 1991 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Mess</i>	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 19. AUG. 1991 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  Kaiserslautern, den 19. AUG. 1991 Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Mess</i>	Planungsamt Tiefbauamt Verm.-Liegenschaftsamt Baudezernat	057	11. AUG. 1991	<i>Mess</i> <i>Stobler</i>
KAISERSLAUTERN DEN 11. AUG. 1991 STADTVERWALTUNG OBERBÜRGERMEISTER						

44.1281 C

Am Badborner Pfad  
den krummen Äckern

BEBAUUNGSPLAN  
GEWERBEGEBIET  
ROTENBERG

Zschöckestraße