

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GE	GEWERBEGEBIET
------------------------------	----	---------------

ÜBERBAUBARE FLÄCHE ————— BAUGRENZE

BAUWEISE	0	OFFENE BAUWEISE
----------	---	-----------------

VERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKPLATZE
FAHRBAHN
GEHWEG

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENBEGLEITGRÜN

FLÄCHE FÜR
VERSORGUNGSANLAGEN




REGENRÜCKHALTEBECKEN

GRÜNFLÄCHEN

PRIVAT LANDSCHAFTSGEHÖLZ PRIVAT
BÄUME / STRÄUCHER ZU PFLANZEN


 BÄUME / STRÄUCHER ZU ERHALTEN


 IMMISSIONSSCHUTZHEGGE

FLÄCHE FÜR DIE
LANDWIRTSCHAFT

SUNSTIGE
PLANZEICHEN

ABGRENZUNG VON FLÄCHEN
FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN

BEWÄHRUNG

AUFSCÜTTUNG, ABGRABUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

BAHNANLAGEN

III. HINWEISE

_____ VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

----- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
+15.0 MASSZAHL

M. 1 : 1000

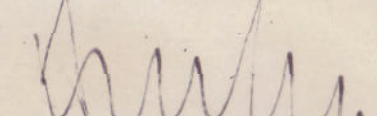

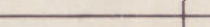
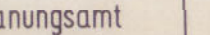
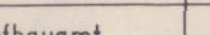
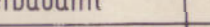
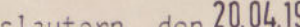

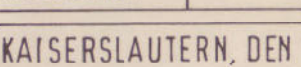


STAND DER PLANUNTERLAGE: DEZEMBER 198

STAND DER PLANAUSARBEITUNG AUGUST 1990 / JANUAR 1991 / JULI 1991 / JULI 1992

RECHTSGRUNDLAGEN:	FLÄCHENANGABEN : GESAMTFLÄCHE DES PLANGEbietES	100 %	ca.	8,0
Baugesetzbuch (BauGB) vom 09.12.1986	NettoBaufland (GeweBereBiet) ca.5,0	77 %	ca.	6,2
BauNutzungsVerordnung (BauNVO) vom 23.1.1990	Öffentliche Verkehrsfläche	10 %	ca.	0,8
PlanZeichenVerordnung (PlanZV) vom 10.12.1990	Fläche für Versorgungsanlagen	1 %	ca.	0,1
	Öffentliche Grünflächen	9 %	ca.	0,7
LandesBauordnung (LBO) vom 28.11.1986 iV mit LandesGesetz zur Änderung der LandesBauordnung (LBO) vom 8.1.1991	Private Grünflächen (LandschaftsGrünhölz)	3 %	ca.	0,2

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG	SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES
<p>Der Stadtrat hat am <u>16.11.1987</u> die Aufstellung/<u>Änderung</u> dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauGB am <u>16.12.1987</u> in der Tageszeitsung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, den <u>01.10.1992</u> Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Münzgr-Kirch</i></p>	<p>Der Stadtrat hat am <u>07.06.1990</u> festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB in Form einer Sechsjährigen Planauslegung durchzuführen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitsung "Die Rheinpfalz" am <u>25.05.1990</u> lag der Bebauungsvorschlag bei Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom <u>06.06.1990</u> bis <u>29.06.1990</u> öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den <u>01.10.1992</u> Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Münzgr-Kirch</i></p>	<p>Der Stadtrat hat am <u>11.05.1992</u> dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitsung "Die Rheinpfalz" am <u>05.06.1992</u> lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vom <u>07.06.1992</u> bis <u>20.07.1992</u> öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, den <u>01.10.1992</u> Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Münzgr-Kirch</i></p>	<p>Der Stadtrat hat am <u>28.09.1992</u> aufgrund einer langwierigen Erörterung und Bedenken nach § 3 (4) BauGB einer Änderung nach § 3 (3) BauGB zugestimmt und den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 BauGB beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, den <u>01.10.1992</u>.. Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Münzgr-Kirch</i></p>

DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS :	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT :	AUSFÜHRUNG :	BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGENVERFAHRENS :	DienstSTELLE :	PLAN NR	DATUM	UNTERSCHRIFT :
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> Bezirksregierung Rheinhesen-Platz Zur Entscheidung vom 27. Jan. 1993 Az.: 35/140-03 Ko-01125 </div>	Für die Richtigkeit der Abschrift	<i>i.H.</i>  Oberbürgermeister	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BaugB in der Tageszeitung "Die Rheinfaul" am 20.04.93, ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.	Planungsamt Tiefbauamt Vermessungsamt Grünflächenamt Baudezernat	1.40.93 1.40.93 1.40.93 1.40.93 1.40.93	1.40.93 1.40.93 1.40.93 1.40.93 1.40.93	    
	Kaiserslautern, den 20.04.1993 Stadtverwaltung Im Auftrag 	Kaiserslautern, den 20.04.93 Stadtverwaltung	Kaiserslautern, den 20.04.93 Stadtverwaltung Im Auftrag 				KAISERSLAUTERN, den 13.10.1992 STADTVERWALTUNG  OBERBÜRGERMEISTER

