

WA 1	(II)	GRZ 0,4	GFZ 0,8
a		SD	DN 35 - 45
		F mind.	TH max. 6,00 m

WA 2	(III)+D	GRZ 0,4	GFZ 0,8
o/E		SD, FD, TD	

WA 3	(IV)+D	GRZ 0,4	GFZ 0,8
a		SD, FD, TD	

WA 4	(III)+D	GRZ 0,45	GFZ 1,3
a		FD	

MI 1	(IV)	GRZ 0,6	GFZ 1,2
a		FD, PD	DN 0, 15-25

MI 2	(V)	GRZ 0,5	GFZ 1,25
o		FD, PD	DN 0, 15-25

MI 3	(II)	GRZ 0,4	GFZ 0,8
o		SD	DN 35 - 45

MI 4	IV - V	GRZ 0,55	GFZ 1,9
a		SD	DN 35 - 45

MI 5	VIII	GRZ 0,45	GFZ 3,5
g		FD	

MI 6	IV - V	GRZ 0,55	GFZ 2,3
g		FD	

BNZ	Parkhaus	V
o		GRZ 0,6

Zeichenerklärung :

Planzeichen nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

MI Mischgebiete

BNZ Parkhaus

Gemeindebedarfsfläche:

Zweckbestimmung: Kindertagesstätte

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Anpflanzungen von Bäumen Standorte geringfügig variabel

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbegrenzungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bebauebenen, oder Abgrenzung des Bereiches der Nutzung innerhalb eines Bebauebenen

Hinweise

SD Satteldach

PD Pultdach

TD Tonndach

FD Flachdach

DN 35°-45° Dachneigung in Grad

→ Firstrichtung

TH max. 6,00 m Maximal zulässige Trauhöhe (Angabe in Meter; hier 6,00 Meter)

FH max. 14,00 m Maximal zulässige Firsthöhe (Angabe in Meter; hier 14,00 Meter)

* 12,0 Maßlinie, Maßzahl in Meter

- - - - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

14. Anpflanzungen von Bäumen Standorte geringfügig variabel

15. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

16. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

17. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

18. Garagen

19. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

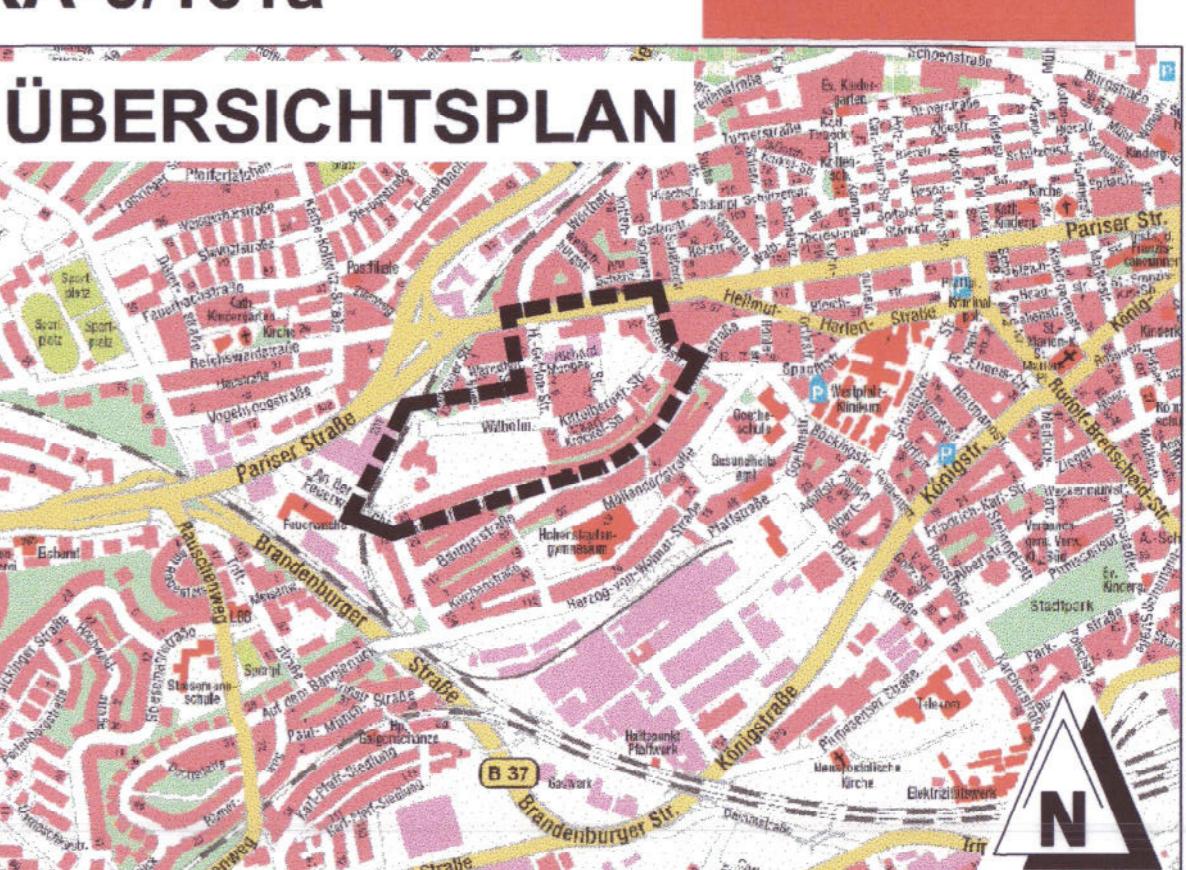
20. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbegrenzungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes

21. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

22. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Bebauebenen, oder Abgrenzung des Bereiches der Nutzung innerhalb eines Bebauebenen

UNIVERSITÄTSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N "Galgenschanze", Änderung 1 KA-0/101a rechtskräftig



Planungsstand : 08.06.2005

Referate : Datum : Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :

Bearbeiter / in (Zeichnung): 08.06.2005

Bearbeiter / in (Inhalt): 08.06.2005

stellv. Referatsdirektor: 14.07.2005

Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement:

19.07.2005

Referat Tiefbau:

19.07.2005

Referat Grünflächen:

19.07.2005

Oberbürgermeister:

20.07.2005

A. Thomas

Wilhelmine

Fraunet

Johannes

Paul

Friedrich

Ulrich

Ka-0/101a