

Textliche Festsetzungen

Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

Bebauungsplan „Galgenschanze, Teiländerung 1c“ Ka 0/101 d

in Verbindung mit dem Bebauungsplan „Galgenschanze, Änderung 1a“

rechtskräftig seit dem 27.11.2010



A. Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauN-VO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466, 479)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
 - **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26.05.2009, (GVBl. 2009, S.201)
 - **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.04.2009 (GVBl. 2009, S. 162)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG**) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Neuregelung des Rechts des Naturschutzes und der Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (**Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl 2005, S. 387)
 - **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I Nr. 37, S. 1757), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)
 - **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG -**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. 2007, S. 191)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG**) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214)
 - **Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02.08.2005 S. 302)
 - **Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
-

Textliche Festsetzungen:

Der Bebauungsplan „Galgenschanze, Teiländerung 1c“ basiert auf den Festsetzungen des Bebauungsplans „Galgenschanze, Änderung 1a“ und übernimmt dessen Festsetzungen.

Für den Bebauungsplan „Galgenschanze, Teiländerung 1c“ gilt jedoch anstatt der im Bebauungsplan „Galgenschanze, Änderung 1a“ getroffenen Festsetzungen:

1.2 Maß der baulichen Nutzung und Höhe baulicher Anlagen (9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21 a BauNVO)

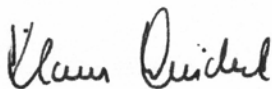
- 1.2.1 Die höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten wird für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Galgenschanze, Teiländerung 1c“ nach § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB auf neun Wohnungen je Wohngebäude begrenzt.

1.7 Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)

- 1.7.1 Nebenanlagen sind in den Gebieten WA 1 südlich der Wilhelm-Kittelberger-Straße nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und Flächen für Stellplätze und Garagen zulässig.

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 2 BauNVO sind als Ausnahme zulässig.

Kaiserslautern, 23. 11. 2010
Stadtverwaltung



Dr. Klaus Weichel
Oberbürgermeister

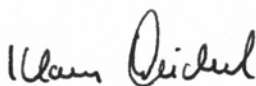
Kaiserslautern, 11. 11. 2010
Stadtverwaltung



Elke Franzreb
Baudirektorin

Ausgefertigt:

Kaiserslautern, 24. 11. 2010
Stadtverwaltung



Dr. Klaus Weichel
Oberbürgermeister