

## Textliche Festsetzungen

Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

### **Bebauungsplan „Donnersbergstraße - Gärtnerestraße - Zypressenweg, Teiländerung 1“ (ehemalige Stadtgärtnerei)**

rechtskräftig seit dem 28.11.2025



## A. Rechtsgrundlagen:

### Bundesgesetze

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. 2017, Teil I, Nr. 72, S. 3634), zuletzt geändert Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Raumordnungsgesetz (**ROG**) vom 22.12.2008 (BGBl. I, S. 2986), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – **BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (**BImSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Wasserhaushaltsgesetz (**WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (**EEG**) vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)
- Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung (Energiewirtschaftsgesetz - **EnWG**) vom 07.07.2005 (BGBl. I S. 1970, 3621), zuletzt durch Artikel 26 des Gesetzes vom 15.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 236)
- Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - **GEIG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 354)

### Gesetze des Landes Rheinland-Pfalz

- Landesplanungsgesetz (**LPIG**) (230-1) vom 10.04.2003 (GVBl., S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz - **LBauO** vom 24.11.1998 (GVBl 1998, S. 365,) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)
- Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (**LNRG**) vom 15.06.1970; (GVBl 1970, S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.07.2003 (GVBl. 2003, S. 209)
- Landesnaturschutzgesetz (**LNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesbodenschutzgesetz (**LBodSchG**) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (**LWG**) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)

- Landesstraßengesetz (**LStrG**) vom 01.08.1977 (GVBl. 1977, S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (**LKrWG**) vom 22.11.2013 (GVBl. 2013, 459), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.07.2023 (GVBl. S. 207)
- Landeswaldgesetz (**LWaldG**) (790-1) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)
- Landesgesetz zur Förderung des Klimaschutzes (Landesklimaschutzgesetz - **LKSG**) vom 19.08.2014 (GVBl. 2014, S. 188), zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**LUVPG**) vom 22.12.2015 (GVBl. 2015, S. 516), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S 55)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - **LSolarG**) vom 30.09.2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367)
- Landesgesetz zur Förderung des Klimaschutzes (Landesklimaschutzgesetz - **LKSG**) vom 19.08.2014, zuletzt geändert durch § 48 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)

### Verordnungen, Verwaltungsvorschriften

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - **PlanzV**) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)
- **Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH-Richtlinie)** zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen, Richtlinie 92/43/EWG des Rates, vom 21.05.1992 (ABL. EG Nr. L 206 vom 22.07.1992, S. 7)
- Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen Rheinland-Pfalz: „**Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge**“ vom 24. Juli 2000 (12 150 - 4533) (Ministerialblatt 2000, S. 231), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 05.10.2020 (Ministerialblatt 2020, S. 190)

### DIN-Normen, Regelwerke

#### ***Bepflanzungen / Vegetation / Landschaftspflege / Landschaftsbau***

- **DIN 18915 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Bodenarbeiten**, Ausgabe 2018-06; Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **DIN 18916 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Pflanzen und Pflanzarbeiten**, Ausgabe 2016-06; Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **DIN 18917 Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Rasen und Saatarbeiten**, Ausgabe 2018-07 DIN 18 920 „Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“, Ausgabe 2014-07; Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **DIN 18920 Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen**, Ausgabe Juli 2014, Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **FLL-Richtlinien - TL-Baumschulpflanzen**, Technische Lieferbedingungen für Baumschulpflanzen (Gütebestimmungen), Ausgabe 2020
- **FLL-Richtlinien - Empfehlungen für Baumpflanzungen, Teil 1: Planung, Pflanzarbeiten, Pflege**, Ausgabe 2015
- **FLL-Richtlinien - Empfehlungen für Baumpflanzungen, Teil 2: Standortvorbereitungen für Neupflanzungen; Pflanzgruben und Wurzelraumerweiterung, Bauweisen und Substrate**, Ausgabe 2010
- **FLL-Richtlinien** für Planung, Bau und Instandhaltung von begrünbaren Flächenbefestigungen, Ausgabe 2018
- **FLL-Richtlinien** „Dachbegrünungsrichtlinien - Richtlinien für Planung, Bau, und Instandhaltung von Dachbegrünungen“, Ausgabe 2018

- **FLL-Richtlinien** „Fassadengrünungsrichtlinien - Richtlinien für Planung, Bau, und Instandhaltung von Fassadenbegrünungen“, Ausgabe 2018
- **FLL Fachbericht** Baumschutzfachliche Baubegleitung (BaumBB) Ausgabe 2025
- **DIN EN 795** „Persönliche Absturzschutzausrüstung – Anschlagelinrichtungen“, Ausgabe 2012-10
- **Merkblatt Bäume**, unterirdische Leitungen und Kanäle der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Gemeinschaftsausgabe mit DWA und DVGW, Ausgabe 2013
- **DIN 18 034-1** „Spielplätze und Freiräume zum Spielen - Teil 1: Anforderungen für Planung, Bau und Betrieb“, Ausgabe 2020-10
- **R SBB** – „Richtlinien zum Schutz von Bäumen und Vegetationsbeständen bei Baumaßnahmen“, Ausgabe 2023

### **Lärm / Schallschutz**

- **Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass)**, Ministerium für Umwelt, 26.02.1992
- **Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschemissionen**, 19. August 1970
- **Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)**, Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm), vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5)
- 16. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (**Verkehrslärmschutzverordnung - 16. BImSchV**) vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18.12.2014 (BGBl. I S. 2269)
- **DIN 18005 Schallschutz im Städtebau**, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung, Ausgabe Juli 2002, **Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung**, Ausgabe Mai 1987, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Saatwinkler Damm 42/43, 13627 Berlin
- **DIN 4109 Schallschutz im Hochbau**, Ausgabe Januar 2018 (**Teil 1: Mindestanforderungen, Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen**), Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Saatwinkler Damm 42/43, 13627 Berlin
- **DIN 45691 Geräuschkontingentierung (in der Bauleitplanung)**, Ausgabe Dezember 2006, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Saatwinkler Damm 42/43, 13627 Berlin
- **VDI-Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen**, Ausgabe August 1987, Vertrieb: VDI Verein Deutscher Ingenieure e.V., VDI-Platz 1, 40468 Düsseldorf

### **Anlagensicherheit / Katastrophenschutz**

- **Kurzfassung zum Leitfaden KAS-18**, Empfehlungen für Abstände zwischen Betriebsbereichen nach der Störfall-Verordnung und schutzbedürftigen Gebieten im Rahmen der Bauleitplanung – Umsetzung § 50 BImSchG, 2. Überarbeitete Fassung, Bundesministerium für Umweltschutz, Naturschutz und Reaktorsicherheit, November 2010
- **Berücksichtigung des Art. 12 Seveso-II-Richtlinie im Immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren**, Arbeitshilfe, Fachkommission Städtebau der Fachministerkonferenz, 11.03.2015

### **Entwässerung**

- **DIN 1986 Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke - Teil 100:** Bestimmungen in Verbindung mit DIN EN 752 und DIN EN 12056, Ausgabe Dezember 2016, Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **DIN EN 752 Entwässerungssysteme außerhalb von Gebäuden** - Kanalmanagement, Ausgabe Juli 2017, Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **DIN EN 12056 Schwerkraftentwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden (Teil 1** Allgemeine und Ausführungsanforderungen, **Teil 2** Schmutzwasseranlagen, Planung und Berechnung), Ausgabe Januar 2001, Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Am DIN-Platz, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- **Arbeitsblatt DWA-A 138-1:** Anlagen zur Versickerung von Niederschlagswasser – Teil 1: Planung, Bau Betrieb“
- Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 23. Oktober 2000 zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik (**Wasserrahmenrichtlinie** – WRRL)
- Arbeitsblatt DWA-A 100 Leitlinien der integralen Siedlungsentwässerung (ISiE), Dezember 2006
- Arbeitsblatt DWA-A102 BWK-A 3, Teil 1 und Teil 2 zur Einleitung von Regenwetterabflüssen aus Siedlungsgebieten in Oberflächengewässer

### **Beleuchtung**

- **DIN EN 13201 Straßenbeleuchtung (Teil 1** Auswahl der Beleuchtungsklassen, **Teil 2** Gütemerkmale, **Teil 3** Berechnung der Gütemerkmale, **Teil 4** Methoden zur Messung der Gütemerkmale von Straßenbeleuchtungsanlagen, **Teil 5** Energieeffizienzindikatoren), Ausgabe Januar 2020, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Saatwinkler Damm 42/43, 13627 Berlin
- **DIN EN 17037 Tageslicht in Gebäuden**, Ausgabe März 2019, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Saatwinkler Damm 42/43, 13627 Berlin

### **Geruchsimmissionen**

- **Feststellung und Beurteilung von Geruchsimmissionen (Geruchsimmissions-Richtlinie – GIRL)** , Fassung vom 29.02.2008 und einer Ergänzung vom 10.09.2008, Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

### **Lichtimmissionen**

- **Hinweise zur Messung, Beurteilung und Minderung von Lichtimmissionen** der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz (LAI), Beschluss der LAI vom 13.09.2012

### **Barrierefreiheit**

- **DIN 18040 Barrierefreies Bauen - Planungsgrundlagen, (Teil 1:** Öffentlich zugängliche Gebäude, **Teil 2:** Wohnungen), Ausgabe September 2010, Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Saatwinkler Damm 42/43, 13627 Berlin

## **Satzungen der Stadt Kaiserslautern**

Neben den Bebauungsplänen sind die Festlegungen der verschiedenen städtischen Satzungen zu beachten.

Die städtischen Satzungen sind auf der [Internetseite der Stadt Kaiserslautern](https://www.kaiserslautern.de/buerger_rathaus_politik/stadtverwaltung/ortsrecht/satzungen_a_Z/index.html.de) abgelegt:

[https://www.kaiserslautern.de/buerger\\_rathaus\\_politik/stadtverwaltung/ortsrecht/satzungen\\_a\\_Z/index.html.de](https://www.kaiserslautern.de/buerger_rathaus_politik/stadtverwaltung/ortsrecht/satzungen_a_Z/index.html.de)

Dabei ergänzen insbesondere folgende Satzungen die Festsetzungen in den Bebauungsplänen:

[6.12 Stellplatzsatzung](#)

[6.12 Stellplatzablösesatzung](#)

[6.5 Grün- und Freiflächengestaltungssatzung](#)

[9.3 Baumschutzsatzung](#)

Weiterhin wird auf folgende Richtlinie hingewiesen:

[Richtlinie der Stadt Kaiserslautern zum nachhaltigen Umgang mit Licht im Außenbereich](#)

Die dem Bebauungsplan zu Grunde liegenden DIN-Normen und Regelwerke können eingesehen werden bei:

*Stadtverwaltung Kaiserslautern*

*Referat Stadtentwicklung (Abteilung Stadtplanung / Abteilung Verkehrsplanung)*

*Rathaus, 13. Obergeschoss, Willy-Brandt-Platz 1, 67653 Kaiserslautern*

Die DIN-Normen und Regelwerke zu *Bepflanzungen / Vegetation / Landschaftspflege / Landschaftsbau* können eingesehen werden bei:

*Stadtverwaltung Kaiserslautern*

*Referat Grünflächen*

*Donnersbergstraße 78, 67657 Kaiserslautern*

Die DIN-Normen und Regelwerke zur *Entwässerung* können eingesehen werden bei:

*Stadtentwässerung Kaiserslautern -*

*Anstalt des öffentlichen Rechts der Stadt Kaiserslautern (STE AöR)*

*Blechhammerweg 50, 67659 Kaiserslautern*

Die Entwässerungssatzung kann weiterhin eingesehen werden unter: <https://www.ste-kl.de>

## **Hinweis:**

**Zur besseren Einordnung und Nachvollziehbarkeit sind die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Donnersbergstraße – Gärtnerstraße – Zypressenweg“ weiterhin enthalten und grau eingefärbt. Die für die Änderung 1 relevanten Festsetzungen sind schwarz eingefärbt.**

### **1. Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO)

#### **1.1 Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO)

##### **1.1.1 Allgemeine Wohngebiete – WA (§4 BauNVO)**

**1.1.1.1** Im Plangebiet werden nach § 1 Abs. 6 BauNVO alle Ausnahmen ausgeschlossen.

#### **1.2 Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21 a BauNVO)

**1.2.1** Die Grundflächenzahl wird in Gebiet WA 1 und WA 2 mit 0,4 und die Geschossflächenzahl mit 0,6 als Höchstwert festgesetzt.  
In Gebiet WA 3 werden die Grundflächenzahl mit 0,4 und die Geschossflächenzahl mit 0,8 als Höchstwert festgesetzt.

Die Zahl der Vollgeschosse wird in Gebiet WA 1 und 2 auf zwingend eins festgelegt in Gebiet WA 3 auf zwingend zwei.

Die Flächen von Aufenthaltsräumen in nicht Vollgeschossen einschließlich zu ihnen gehörende Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände sind bei der Ermittlung der Geschossflächenzahl mitzurechnen.

**1.2.2** Bei der Ermittlung der Grundfläche sind nach § 19 Abs. 4 BauNVO die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten sowie Nebenanlagen mitzurechnen.

**1.2.3** Die höchstzulässige Zahl der Wohneinheiten wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB auf zwei Wohnung je Wohngebäude begrenzt. **Dies gilt nicht im Gebiet WA 3.**

#### **1.3 Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

Offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO.

Im Gebiet WA 1 sind nur Einzelhäuser, im Gebiet WA 2 Einzel- und Doppelhäuser **und im Gebiet WA 3 nur Hausgruppen** zugelassen.

#### **1.4 Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO) festgesetzt.

## 1.5 Stellplätze und Garagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO und § 88 Abs. 6 LBauO)

Überdachte Stellplätze und Garagen sind gemäß § 12 Abs. 6 BauNVO nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und innerhalb der dafür festgesetzten Flächen zulässig.

**Im Gebiet WA 3 ist je Reihenhaus 1 Stellplatz nachzuweisen. Diese sind direkt an die öffentlichen Verkehrsflächen bzw. an private Ergänzungsflächen der öffentlichen Verkehrsflächen anzuschließen.**

## 1.6 Nebenanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 14 BauNVO)

Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche **und den Flächen für Nebenanlagen** zulässig.

**Im WA 3 sind darüber hinaus (auch außerhalb der Baufenster und ohne eigene Abstandsflächen) je Reihenhaus jeweils eine Abtrennung der Terrassen ein „Terrassenschrank“ (L max. = 2,7 m, B max. = 0,8 m, H max. 2,4 m) und jeweils ein „Vorgartenschrank“ (L max. = 2,5 m, B max. = 1,4 m, H max. 2,6 m) vor dem Hauseingang zugelassen.**

**Der Flächenbedarf der Stellplatzsatzung, Punkt 7.1 für Fahrräder von 2 m x 0,75 m kann auf 2 m x 0,65 m beschränkt werden, da durch ein Aufhängen der Fahrräder eine ausreichende Unterbringungsmöglichkeit im Vorgartenschrank nachgewiesen werden kann.**

**Mülltonnen sind im Gebiet WA 3 nur an dem abgegrenzten Abfallsammelplatz zugelassen.**

**Die zuvor genannten Nebenanlagen sind grenzständig sowie ohne eigene Abstandsflächen und in den Abstandsflächen der Hauptgebäude zulässig.**

**Die Technikzentrale ist in den überbaubaren Grundstücksflächen enthalten und ohne eigene Abstandsflächen und in den Abstandsflächen der Hauptgebäude zulässig.**

## 1.7 Anschluss der Baugrundstücke an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 26 i.V.m. § 9 Abs. 2 BauGB)

An öffentliche Verkehrsflächen angrenzende Baugrundstücke sind der Höhenlage der **angrenzenden** Verkehrsfläche anzugleichen.

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern sowie Bauteile zur Herstellung des Straßenkörpers sind auf den angrenzenden Grundstücken zu dulden. Zur Herstellung des Straßenkörpers ist die vorübergehende Inanspruchnahme der angrenzenden Grundstücke bis zu einer Tiefe von 0,5 m durch die Eigentümer zu dulden.

## 1.8 Höhe baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

Die Traufhöhe in Gebiet WA 1 und WA 2 wird auf 4,50 m begrenzt.

Konstruktiver Bezugspunkt für die Traufhöhe ist Oberkante Fußpfette. Bezugspunkt der Messung ist der Anschluss der Grundstücke an die Straßenverkehrsfläche (Straßenbegrenzungslinie). Die Messung ist in der Mitte der an die Straßenverkehrsfläche angrenzenden Grundstücksseite(n) durchzuführen.

**Die Traufhöhe im Gebiet WA 3 wird auf 7,00 m begrenzt.  
Im Gebiet WA 3 ist als Bezugspunkt die Höhe der Straßenverkehrsfläche an der östlichen Grenze der nächsten Wendeanlage der Donnersbergstraße maßgebend.**

### **1.9 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Für den geplanten Kanalanschluss (siehe Entwässerungskonzept Stadtentwässerung) ist ein Leitungsrecht (b= 3m) einzutragen. Eine Zugänglichkeit ist immer zu gewährleisten, erforderliche Anfahrpunkte werden von der Stadtentwässerung vorgegeben.

### **1.10 Schallschutzmaßnahmen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

#### **Maßgebliche Außenlärmpegel**

**Bei der Errichtung oder der baulichen Änderung von Gebäuden mit schutzbedürftigen Aufenthaltsräumen sind die Außenbauteile entsprechend den Anforderungen der DIN 4109-1:2018-01, "Schallschutz im Hochbau-Teil 1: Mindestanforderungen": und DIN 4109-2:2018-01, "Schallschutz im Hochbau-Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen", auszubilden. Grundlage hierzu sind die maßgeblichen Außenlärmpegel L<sub>a</sub>, die unter Berücksichtigung des städtebaulichen Konzepts geschoss- und fassadenweise der schalltechnischen Untersuchung "Neubau von Reihenhäusern im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Donnersbergstraße – Gärtnerestraße - Zypressenweg, Teiländerung 1“ (ehemalige Stadtgärtnerei), 67657 Kaiserslautern: Bericht Nr. 23-3142, Dr. Gruschka Ingenieurgesellschaft, 64297 Darmstadt, entnommen werden können.**

**Die erforderlichen Schalldämm-Maße der Außenbauteile sind im Baugenehmigungsverfahren gemäß DIN 4109-1:2018-01 und DIN 4109-2:2018-01 nachzuweisen.**

**Von dieser Festsetzung kann abgewichen werden, wenn zum Zeitpunkt des Baugenehmigungsverfahrens die DIN 4109 in der dann gültigen Fassung ein anderes Verfahren als Grundlage für den Schallschutznachweis gegen Außenlärm vorgibt und/oder wenn sich die schalltechnischen Randbedingungen (z. B. Verkehrsmengen) relevant geändert haben.**

## 2. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

### Hinweis:

**Auf der Grundlage des vorliegenden Vorhabenplans eines einzelnen Bauherrn konnten die erforderlichen grünordnerischen Maßnahmen bereits in einem Freiflächengestaltungsplan konkretisiert und mit dem Referat Grünflächen abgestimmt werden.**

**Der beigefügte Freiflächengestaltungsplan (Stand 08.04.2025) ersetzt die Einzelfestsetzungen des Bebauungsplans und der Grün- und Freiflächengestaltungssatzung der Stadt Kaiserslautern und ist an deren Stelle die grünordnerische Vorgabe.**

### ~~2.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft~~ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

~~In den Verkehrsflächen sind gemäß der Planzeichnung Bäume zweiter Ordnung aus der Artenliste im Anhang 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.~~

### ~~2.2 Maßnahmen auf den privaten Grundstücksflächen~~ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB und § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 1 Nr. 3 LBauO)

~~Auf den Wohngebietsflächen sind mindestens 80 % der nicht überbaubaren Grundstücksfläche (Grundstücksfläche außerhalb der Baugrenzen) als Grünflächen anzulegen.~~

~~Die Flächen zwischen der Hinterkante der öffentlichen Verkehrsfläche und der Baugrenze sind unter Berücksichtigung der Zufahrten als Grünfläche anzulegen. Arbeits- oder Lagerplätze sind hier nicht zulässig.~~

~~Pro Grundstück ist jeweils mindestens ein Laubbaum 2. Ordnung (Hochstamm, Stammumfang 16 – 18 cm, 3 x verpflanzt, mit Ballen) oder ein Laubbaum 3. Ordnung (Hochstamm, Stammumfang 14 – 18 cm, 3 x verpflanzt, mit Ballen) zu pflanzen und dauerhaft zu pflegen. Beim Absterben des Baums ist eine Ersatzpflanzung vorzusehen.~~

~~Zur Durchgrünung des Gebiets sind großflächige, in Teilen fensterlose Außenwände von Gebäuden ab einer Größe von 20 m<sup>2</sup> zu mindestens 30 % mit Kletter- oder Rankpflanzen zu begrünen.~~

~~Flachdächer, auch Garagendächer und Carportdächer (bis 10 Grad Dachneigung), sind extensiv zu begrünen (Höhe der Vegetationstragschicht: mindestens 8 cm).  
(Hinweis: Eine Kombination von Solarnutzung auf einem begrüntem Dach ist zulässig.)~~

~~Die Befestigung der Stellplätze, Zufahrten, Zugänge und Plätze ist nur in wasserdurchlässiger Bauweise zulässig (Rasenfugenpflaster, Rasenkammersteinen, Dränpflaster oder Gleichwertiges).~~

~~Stellplätze für Mülltonnen und Müllcontainer sind vor unmittelbarer Sicht- und Sonneneinstrahlung zu schützen, z. B. durch dichte Bepflanzung oder begrünte Müll- bzw. Gitterboxen~~

~~Böschungen dürfen nicht steiler als 1:1,5 hergestellt werden.~~

~~Geschlossene Hecken und Einfriedungen aus fremdländischen Nadelgehölzen (Thuja, Scheinzypressen usw.) sind unzulässig~~

### ~~2.3 — Artenschutzmaßnahmen im Rahmen der Geländeherrichtung~~ (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB und § 9 Abs. 4 BauGB)

~~Eine Räumung des Baufelds sowie der Abriss von Gebäuden darf nach § 44 BNatSchG nur zwischen Oktober und Februar eines Jahres stattfinden, wenn geschützte Arten betroffen sind.~~

~~Vor Beginn der Abriss- und Räumungsarbeiten sind ggf. Ersatzquartiere für Fledermäuse in Abstimmung mit dem Referat Umweltschutz (UNB) und Referat Grünflächen zu schaffen und dauerhaft zu unterhalten.~~

### 2.4 Maßnahmen der Regenwasserbewirtschaftung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 2 Abs. 2 LWG)

#### Hinweis:

*Das auf den Privatgrundstücken anfallende Niederschlagswasser soll auf den privaten Baugrundstücken zurückgehalten, gespeichert und genutzt werden. Hierzu geeignet sind Zisternen zur Brauchwassernutzung. Überläufe sind an den öffentlichen Mischwasserkanal anzuschließen. Der Anschluss von Drainageleitungen an den Kanal ist nicht zulässig.*

#### Abwasservermeidung:

*Der Anfall von Abwasser auf den Grundstücken ist soweit wie möglich zu vermeiden. Dies gilt auch für den Anfall von Oberflächenwasser aus den versiegelten Grundstücksbereichen.*

*Nicht zwingend notwendige Flächenversiegelungen sowie die Verdichtung von späteren Grünflächen durch Baustellenverkehr sind zu vermeiden. Stellplätze sind mit wasser-durchlässigen Belägen herzustellen. Erlaubt sind Pflasterarten mit mind. 1 cm breiten Rasenfugen und durchlässigem Untergrund, Schotterrasen, Rasengittersteine, Kies und Splitt sowie Drainpflaster und Drainasphalt.*

#### Rückhaltung und Versickerung:

*Das auf den Grundstücken anfallende, nicht verschmutzte Niederschlagswasser darf nur in dafür zugelassene öffentliche Anlagen (hier: Mischwasserkanalisation) eingeleitet werden, soweit es nicht bei demjenigen, bei dem es anfällt, mit vertretbarem Aufwand verdunstet, zurückgehalten oder verwertet werden kann.*

**Eine gezielte Versickerung von Niederschlagswasser in den Untergrund ist nicht zulässig.**

**Als dezentraler Rückhalteraum auf den privaten Grundstücken (WA) ist ein Volumen von mindestens 50 l/m<sup>2</sup> abflusswirksamer Fläche vorzusehen.** Das Gesamtrückhaltvolumen kann durch Rasen-, Erd- oder Folienbecken, unterirdische Speicherblöcke, Speicherschächte, Brauchwasserzisternen, Stauraumkanäle, Gründächer oder einer technisch sinnvollen Kombination der vorgenannten Anlagen bereitgestellt werden. Notüberläufe der vorgenannten Anlagen sind rückstausicher an die Mischwasserkanalisation anzuschließen.

*Der Speicherinhalt kann weiterhin in Form von Rückhalteanlagen zur Brauchwassernutzung und/oder Rückhalteanlagen mit stark gedrosselter Ableitung bereitgestellt werden. Die höchstzulässige Drosselspende bei der Einleitung von privaten Rückhalteanlagen in*

*die öffentlichen Regenwasserbeseitigungsanlagen beträgt 0,1l/s je 100 m<sup>2</sup> bezogen auf die gesamte Grundstücksfläche.*

#### 4. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 6 LBauO)

##### 4.1 **Gestalterische Anforderungen an bauliche Anlagen** (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

###### Dächer

Es sind lediglich Satteldächer mit einer Dachneigung von 30° - 40° (für die Hauptgebäude) zulässig.

###### Dachaufbauten

Einzelne Dachgauben sind bis zu einem Drittel der jeweiligen Dachseitenlänge zulässig. Bei zwei oder mehr Gauben ist die Summe der Gaubenlänge auf maximal zwei Drittel der Gebäudelänge beschränkt. Zwischen den Dachgauben ist ein Abstand von mindestens einem Meter einzuhalten.

*Hinweis: Eine aktive und passive Solarnutzung ist zulässig.*

##### 4.2 **Gestalterische Anforderungen an Grundstückseinfassungen und Einfriedungen** (§ 88 Abs. 1 Nr. 3 LBauO)

Einfriedungen entlang der öffentlichen Erschließung sind in den Gebieten WA 1 und 2 nur bis 80 cm Höhe zugelassen.

Im Gebiet WA 3 sind entlang der Donnersbergstraße als Einfriedungen nur **Hecken bis 3,0 m** und Mauern mit einer Höhe von 1,5 m bis 2 m Höhe zugelassen.

**Die bestehende Formhecke aus Hainbuchen entlang der Donnersbergstraße ist als Sichtschutz zu erhalten. Heckenlücken und Ausfälle sind nachzupflanzen. DIN 18919 "Vegetationstechnik im Landschaftsbau" ist zu beachten.**

**Sofern bei der Abwicklung der Topographie Abstellungen in Form von L-Steinwänden und damit verbunden Absturzsicherungen erforderlich werden, können diese bei der Ermittlung der Wandhöhe (Abstandsflächenermittlung) unberücksichtigt bleiben, wenn die Anforderungen an Belichtung und Belüftung nicht entgegenstehen.**

#### B. Hinweise

1. ~~Für die konkrete Bepflanzung und Ausgestaltung der privaten Grundstücke ist mit dem Bauantrag oder den erforderlichen Unterlagen zum Freistellungsverfahren ein **qualifizierter** und bereits mit dem Referat Grünflächen abgestimmter **Freiflächengestaltungsplan** einzureichen. Der abgestimmte Freiflächengestaltungsplan wird ein Bestandteil des Baubescheids.~~

~~Alle Grünflächen und Gehölzpflanzungen sind fachgerecht herzustellen, zu pflegen und ihrem natürlichen Habitus dauerhaft zu erhalten. Die Pflanzungen von Gehölzen haben, soweit nicht zwingende Gründe dagegensprechen, nach den FLL-Richtlinien „Empfehlungen für Baumpflanzungen“, Ausgabe 2010 bzw. deren Fortschreibung zu erfolgen. Die Ausgestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Grundstücksflächen ist im ersten Jahr nach Abschluss der Baumaßnahme (Baufertigstellungsanzeige) durchzuführen.~~

~~Bei Eingriffe im Umfeld zu schützender Bäume und bei geplanten Bäumen sind die DIN 18920 sowie die RAS-LP 4 (Richtlinie für die Anlage von Straßen, Abschnitt 4: **Schutz von Bäumen, Vegetationsbeständen und Tieren bei Baumaßnahmen**) zu beachten.~~

## **Die Forderung nach einem Freiflächengestaltungsplan und der Baumschutz sind in der Grün- und Freiflächengestaltungssatzung geregelt.**

Der bei einer Unterkellerung anfallende unbelastete Erdaushub ist aus ökologischen Gesichtspunkten (**Minimierung von Abfällen und deren Transport**) nach Möglichkeit im Rahmen einer sukzessiven Freiflächengestaltung bei den privaten Grünflächen zu integrieren und einer unmittelbaren Verwertung zuzuführen. Verstöße gegen Festsetzungen nach § 9 (1) Nr. 25 BauGB werden als Ordnungswidrigkeiten nach § 213 BauGB geahndet. Der bei Bauarbeiten anfallende Oberboden (Mutterboden) ist schonend zu behandeln und einer sinnvollen Folgenutzung zuzuführen. Auf § 202 BauGB "**Schutz des Mutterbodens**" und auf die DIN 18115, Blatt 2, "Bodenarbeiten für vegetationstechnische Zwecke", wird ausdrücklich hingewiesen.

2. Bei Eingriffen in den Ablagerungskörper der vorhandenen **Altablagerung** kann belasteter Aushub anfallen kann. Eine Wiederverwertung ist nur nach analytischem Nachweis der Schadstofffreiheit möglich.
3. Bei der Planung der **Ver- und Entsorgungsleitungen** sind die vorhandenen und geplanten **Baumstandorte** und Vegetationsflächen zu berücksichtigen.
4. Bei der Gebäudeplanung ist die Anlage zur "Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen vom 17. Juli 2000, **Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr**, Grundlage Fassung 1998" zu berücksichtigen.
5. Mit dem Bauantrag oder den erforderlichen Unterlagen zum Freistellungsverfahren ist ein **qualifizierter Entwässerungsantrag** gemäß der Entwässerungssatzung einzureichen, der frühzeitig mit der Stadtentwässerung Kaiserslautern abzustimmen ist. Durch den Bauherren ist die Funktionstüchtigkeit der gewählten Systeme, das erforderliche Gesamtvolumen, die höchstzulässige Drosselwassermenge und der für Unterlieger gefahrlose Betrieb der Anlagen auch im Hinblick auf Altlasten, Altablagerungen und Verdachtsflächen nachzuweisen.

### **Eine gezielte Versickerung von Niederschlagswasser ist aufgrund der Altstandort- bzw. Altablagerungsproblematik innerhalb des Geltungsbereichs nicht erlaubt.**

Niederschlagswasser von Dach- Verkehrs- und sonstigen befestigten Flächen ist auf den privaten Grundstücken zurückzuhalten und wenn möglich einer Verwertung zuzuführen.

Auf den privaten Grundstücken ist hierzu ein Volumen von mindestens **50 l/m<sup>2</sup> abflusswirksamer Fläche** vorzuhalten. Das Gesamtrückhaltevolumen kann durch abgedichtete Rasen-, Erd- oder Folienbecken, unterirdische abgedichtete Speicherblöcke, Speicherschächte, Brauchwasserzisternen, Stauraumkanäle oder Gründächer bereitgestellt werden. Hierzu wird auch auf die DIN 1986-100 (2008) verwiesen. Alternativ zu Rückhalteanlagen können die Speicherschächte und Zisternen anteilig oder ganz zur Brauchwassernutzung eingesetzt werden, wenn ein ganzjähriger ausreichender Verbrauch (Toilettenspülung, Produktionswässer) gesichert ist.

Grundsätzlich kann das Entwässerungssystem auf dem Grundstück auch aus einer sinnvollen Kombination der genannten Maßnahmen bestehen, wenn die allgemeine Forderung des Mindestrückhaltevolumens und der maximalen Drosselwassermenge (**Q<sub>d</sub> = 0,1 l/s je 100 m<sup>2</sup> der gesamten Grundstücksfläche**) eingehalten wird.

Der Notüberlauf darf im freien Gefälle nur oberflächennah oder über einen Rückstauverschluss gesichert dem öffentlichen Kanalsystem zugeleitet werden. Die Ableitung von Drainagewässern in das Kanalnetz der Stadtentwässerung Kaiserslautern ist nicht gestattet.

Aufgrund der erhöhten Überflutungsgefährdung des Grundstücks wird ausdrücklich auf die erforderlichen Überflutungsnachweise gem. DIN 1986-100 (2008) für Grundstücke > 800 m<sup>2</sup>

abflusswirksamer Fläche hingewiesen.

Nicht mehr genutzte bestehende Entwässerungsanlagen (Bauwerke, Schächte, Kanäle, Leitungen) auf den privaten Grundstücken sind gem. Satzung der Stadtentwässerung Kaiserslautern zurückzubauen oder fachgerecht zu verdämmen.

Bestehende und derzeit geplante öffentliche Entwässerungsanlagen sind grundsätzlich von jeglicher Bebauung und Bepflanzung (Bäume) freizuhalten, eine mögliche Überbauung ist im Einzelfall mit der Stadtentwässerung Kaiserslautern abzustimmen.

6. Nach den **Bestimmungen des Denkmalschutzgesetzes** ist jeder zutage kommende archäologische Fund unverzüglich zu melden, die Fundstellen soweit als möglich unverändert zu lassen und die Gegenstände gegen Verlust zu sichern (Meldepflicht).
7. Im Plangebiet ist mit dem Fund von **Kampfmitteln** zu rechnen. Vor Beginn der Baumaßnahmen sind entsprechende Erkundungen vorzunehmen.
8. In der Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau wird auf Messungen in vergleichbaren Gesteinseinheiten verwiesen, bei denen niedrige bzw. mäßige Radonpotenziale ermittelt wurden. Es wird empfohlen, orientierende **Radonmessungen** in der Bodenluft vorzunehmen. Die Ergebnisse der Messungen sollen dem Landesamt für Geologie und Bergbau zur Fortschreibung der „Radonprognosekarte von Rheinland-Pfalz“ mitgeteilt werden.
9. Bei Abbrucharbeiten der Gebäude in den möglicherweise relevanten Bereichen, Tiefbauarbeiten im Bereich der ehemaligen Lagerung für Pflanzenschutzmittel/Düngemittel und für die Kraftstoffe und bei der Freimessung nach Abschluss der Tiefbauarbeiten soll bei entsprechendem Verdacht eine Analyse der Stoffe hinsichtlich **Pestiziden und Düngemittel** erfolgen.

Kaiserslautern, 18. Nov. 2025  
Stadtverwaltung



Beate Kimmel  
Oberbürgermeisterin

Kaiserslautern, 11.11.25  
Stadtverwaltung



Elke Franzreb  
Ltd. Baudirektorin

Ausgefertigt:

Kaiserslautern, 18. Nov. 2025  
Stadtverwaltung



Beate Kimmel  
Oberbürgermeisterin

## Anlage 1

### Vegetationsauswahl für festgesetzte Pflanzpflichten

Für die Pflanzungen sollen überwiegend Gehölze aus der folgenden Artenliste verwendet werden.

Auf die erforderlichen Grenzabstände gemäß Nachbarrecht Rheinland-Pfalz wird hingewiesen.

#### Bäume zweiter Ordnung, auch in Sorten pflanzbar:

<i>Acer campestre</i>	Feldahorn
<i>Acer platanoides</i> `Globosum`	Kugel-Ahorn
<i>Acer rubrum</i> `Red Sunset`	Ahorn
<i>Carpinus betulus</i> `Frans Fontaine`	Säulen-Hainbuche
<i>Crataegus spec.</i>	Weiß- und Rotdorn
<i>Fraxinus ornus</i>	Blumenesche
<i>Malus spec.</i>	Zierapfelformen
<i>Sorbus aria</i>	Mehlbeere
<i>Sorbus aucuparia</i>	Vogelbeere
<i>Sorbus intermedia</i>	Schwedische Mehlbeere
<i>Tilia cordata</i> `Rancho` und `Roelvo`	Amerikanische Stadtlinde
<i>Prunus spec.</i>	Zierkirsche
<i>Pyrus</i> `Chanticleer`	Straßen-Birne

#### Sträucher

<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche als geschnittene Hecke
<i>Cornus mas</i>	Kornelkirsche
<i>Cornus sanguinea</i>	Hartriegel
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster
<i>Lonicera xylosteum</i>	Heckenkirsche
<i>Salix caprea</i>	Salweide
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Sambucus racemosa</i>	Traubenholunder
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball

Die Pflanzqualität der Bäume und Sträucher muss den „Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen“ der Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung, Landschaftsbau (FLL) e.V. entsprechen.

Mindestpflanzqualität der Pflanzen:

- bei hochstämmigen Bäumen 1. Ordnung = 3 x verpflanzt; STU 16-18 cm
- bei hochstämmigen Bäumen 2. Ordnung = 3 x verpflanzt; STU 16-18 cm
- bei Heistern = 2 x verpflanzt; Höhe 120-150 cm
- bei Sträuchern = 2 x verpflanzt; Höhe 60-100 cm

## Anlage 1

### Vegetationsauswahl für festgesetzte Pflanzpflichten

Für die Pflanzungen sollen überwiegend Gehölze aus der folgenden Artenliste verwendet werden.

Auf die erforderlichen Grenzabstände gemäß Nachbarrecht Rheinland-Pfalz wird hingewiesen.

#### **Bäume zweiter Ordnung**, auch in Sorten pflanzbar:

<i>Acer campestre</i>	Feldahorn
<i>Acer platanoides</i> `Globosum`	Kugel-Ahorn
<i>Acer rubrum</i> `Red Sunset`	Ahorn
<i>Carpinus betulus</i> `Frans Fontaine`	Säulen-Hainbuche
<i>Crataegus spec.</i>	Weiß- und Rotdorn
<i>Fraxinus ornus</i>	Blumenesche
<i>Malus spec.</i>	Zierapfelformen
<i>Sorbus aria</i>	Mehlbeere
<i>Sorbus aucuparia</i>	Vogelbeere
<i>Sorbus intermedia</i>	Schwedische Mehlbeere
<i>Tilia cordata</i> `Rancho` und `Roelvo`	Amerikanische Stadtlinde
<i>Prunus spec.</i>	Zierkirsche
<i>Pyrus</i> `Chanticleer`	Straßen-Birne

#### **Sträucher**

<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche als geschnittene Hecke
<i>Cornus mas</i>	Kornelkirsche
<i>Cornus sanguinea</i>	Hartriegel
<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster
<i>Lonicera xylosteum</i>	Heckenkirsche
<i>Salix caprea</i>	Salweide
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Sambucus racemosa</i>	Traubenholunder
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball

Die Pflanzqualität der Bäume und Sträucher muss den „Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen“ der Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung, Landschaftsbau (FLL) e.V. entsprechen.

Mindestpflanzqualität der Pflanzen:

- bei hochstämmigen Bäumen 1. Ordnung = 3 x verpflanzt; STU 16-18 cm
- bei hochstämmigen Bäumen 2. Ordnung = 3 x verpflanzt; STU 16-18 cm
- bei Heistern = 2 x verpflanzt; Höhe 120-150 cm
- bei Sträuchern = 2 x verpflanzt; Höhe 60-100 cm