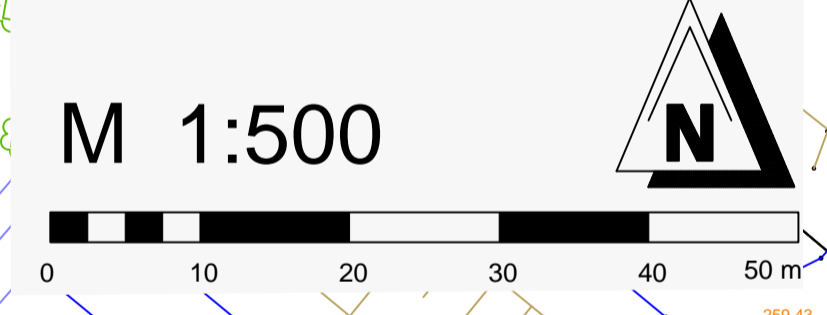


- Zeichenerklärung:**
- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
 - Öffentliche Grünflächen
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GFZ Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 2 Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) (LBauO § 2 Abs. 4)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
- Bauweise, Baugrenzen**
- offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
- SD Satteldach
 - Hauptfirstrichtung
- III. Hinweise**
- Maßlinie, Maßzahl in Metern
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N
"Donnersbergerstraße - Gärtnerstraße - Zypressenweg" (ehemalige Stadtgärtnerei)
 KA - 0/189



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 12.05.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB am 24.05.2014 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 22.06.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.05.2014 festgelegt, die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 24.05.2014 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 02.06.2014 bis 04.07.2014 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 22.06.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 26.01.2015 dem Entwurf des Bebauungsplanes, den Textlichen Festsetzungen sowie der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 07.02.2015 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen sowie die Begründung, beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 16.02.2015 bis 20.03.2015 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 22.06.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Flächenberechnung:

Allgemeine Wohngebiete:	6 414 m ²
Öffentliche Straßenverkehrsfläche:	125 m ²
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung mit begleitgrün	853 m ²
Öffentliche Grünflächen:	50 m ²
Gesamtfläche:	7 442 m²

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.06.2015 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs.2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 22.06.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 15.06.2015
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 09.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 20.07.2015
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*



Referat:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:	18.06.2015	A. Thomas
Bearbeiter / in (Zeichnung):	18.06.2015	J. Wilhelm
Bearbeiter / in (Inhalt):	22.06.2015	<i>Fraunreub</i>
Referatsdirektorin:		
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	22.06.2015	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau:	22.06.2015	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen:	24.06.2015	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister:	25.06.2015	<i>[Signature]</i>