



A. LEGENDE

1.0 FESTSETZUNGEN

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BAUNVO) siehe Nutzungsschablone, Planteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ 0,5 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse

Höhe baulicher Anlagen in Metern über einem Bezugspunkt

- TH Traufhöhe
- TH_b Traufhöhe bergseits
- TH_t Traufhöhe talwärts

1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

- Baugrenze: überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

1.4 Verkehrsflächen

- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg
- Ein- und Ausfahrtsbereich

1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken

1.6 Grünflächen

- Öffentliche Grünanlage
- private Grünfläche

1.7 Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

2.0 Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) Ursprungsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) Teiländerung 4
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nutzungsschablone mit Nr., z.B. WA1

3.0 sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- Nutzungsschablonen mit Angaben zur:

1	2	1 - Gebietsart	2 - Zahl der Vollgeschosse First-, Traufhöhe, TH _b = bergseits, TH _t = talwärts
3	4	3 - Grundflächenzahl	4 - Geschossflächenzahl Baumassenzahl
5	6	5 - Bauweise	6 - Dachform / Dachneigung

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- ZD Zeldach
- DN 0 - max. 30° Dachneigung in Grad

- Vermaßung, z.B. 20,0 Meter
- Höhe über NN
- Geh-, Wege- und Leitungsrecht zu Gunsten Ver- und Entsorgungsträger sowie privater Entwässerung

4.0 BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen

5.0 Hinweise

- Vorschlag Grundstücksteilung



B E B A U U N G S P L A N "Alex-Müller-Straße Teiländerung 4"

Ka 0/132 d



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat am 29.10.2012 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 03.11.2012 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 19.06.2013
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freund*

Beschluss zur Planauslegung :

Der Stadtrat hat am 29.10.2012 dem Entwurf des Bebauungsplans, der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.11.2012 lagen der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 12.11.2012 bis 14.12.2012 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 19.06.13
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freund*

Beschluss zur erneuten Planauslegung und Behördenbeteiligung:

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2013 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der erneuten Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Durchführung der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 23.02.2013 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 04. März 2013 bis 15. März 2013 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 19.06.13
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freund*

Flächenberechnung

WA gesamt:	ca. 4.171,00 m ²
öffentlicher Fußweg:	ca. 305,00 m ²
Flächen für Abwasserbeseitigung (RHB privat):	ca. 218,00 m ²
Grünflächen gesamt:	ca. 1.700,00 m ²
- öffentliche Grünfläche	ca. 945,00 m ²
- privates Grün	ca. 755,00 m ²
Geltungsbereich des Bebauungsplanes:	ca. 6.394,00 m ²

Satzungsbeschluss des Stadtrates :

Der Stadtrat hat am 13.05.2013 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 19.06.13
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freund*

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 15.07.13
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 15.07.13 ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 15.07.13
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Freund*



erstellt durch: Dipl. Ing. H.W. Schlunz, Stadtplaner

Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	18.06.13	<i>Klaus</i>
Bearbeiter / in (Inhalt):	18.06.13	<i>Klaus</i>
Referatsdirektorin:	19.06.13	<i>Freund</i>
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	18.06.13	<i>Freund</i>
Referat Tiefbau:	18.06.13	<i>Freund</i>
Referat Grünflächen:	15.07.13	<i>Freund</i>
Oberbürgermeister:	15.07.13	<i>Freund</i>