



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (GH)	Zahl d. Vollgeschosse zwingend

MU	
GRZ 0,5	GFZ ---
O	FD max. 10°
max. GH 15,75 m	IV+SG

WA 1	
GRZ 0,3	GFZ ---
O MFH	FD max. 10°
max. GH 10,50 m	III

WA 2	
GRZ 0,4	GFZ ----
O MFH	FD max.10°
max. GH 12,75 m	III+SG

Planzeichen nach der PlanzV90

Art der baulichen Nutzung

WA 2 Allgemeine Wohngebiete

MU Urbane Gebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

FD Flachdach

Maßlinie, Maßzahl, (im Meter)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Private Straße

Fußwege

Private Parkplätze

Einfahrt, Ausfahrt

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume, Sträucher

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abriß v. Gebäuden

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Bezugspunkt für angrenzende OK fertige Straßenausbauhöhe (s. Textl. Festsetzungen)

Best. Bewuchs entfernen

Lärmeinwirkungen (maßgeb. Außenlärmpegel 13,6 m ü. Grund) Isophone = ermittelte Kurve gleicher Lautstärke

Pegelwerte in dB(A)

Umgrenzung für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Schnitte durch das Gelände (s. Begründung)

Planzeichen zur Darstellung des Bestands

Gebäude

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Bushaltestelle

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.10.2016 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 03.11.2016 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 21.01.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 16.12.2019 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 21.01.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Beschluss zur Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 24.10.2016 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.11.2016, lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 14.11.2016 bis 16.12.2016 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 21.01.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 24.01.2020
Stadtverwaltung
[Signature]
Dr. Klaus Weichel
Oberbürgermeister

Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 22.05.2019 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 27.06.2019, lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 08.07.2019 bis 09.08.2019 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 21.01.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 16.05.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.
Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, 19.05.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag: *[Signature]*

Flächenberechnung:

Allgemeines Wohngebiet davon bebaubare Fläche	0,27 ha	0,88 ha	57,9 %
Mischgebiet davon bebaubare Fläche	0,28 ha	0,35 ha	23,0 %
Verkehrsflächen gesamt davon Private Verkehrsflächen davon Stellplätze davon Fußwege	0,10 ha 0,03 ha 0,01 ha	0,14 ha	9,2 %
Private Grünflächen		0,12 ha	7,8 % 2,0 %
Gesamtfläche		1,52 ha	100,0%

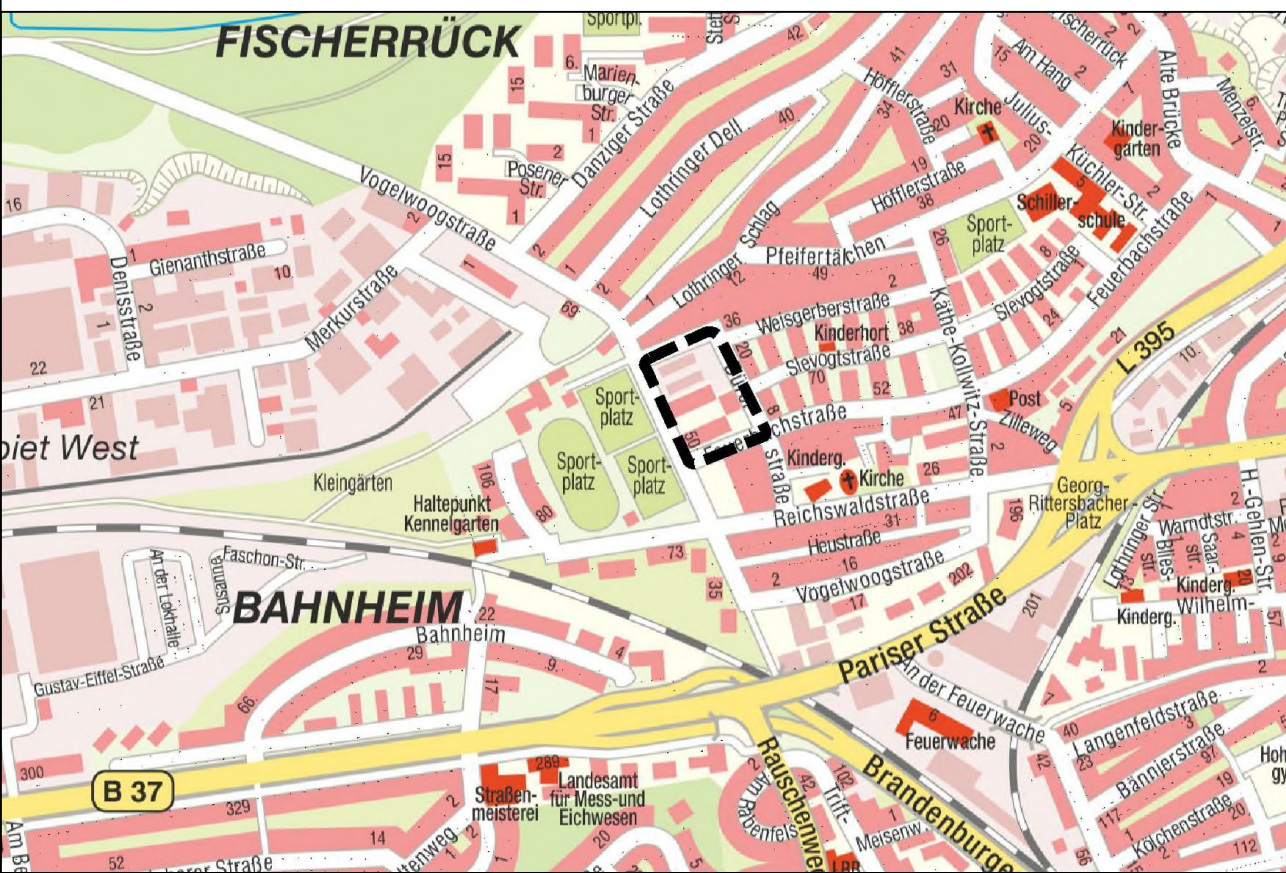
Luftaufnahme



UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



B E B A U U N G S P L A N
"Vogelwoogstraße - Dürerstraße -
Feuerbachstraße"
Ka-0/190



rechtskräftig seit: 16.05.2020

Referate: Datum: Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung
Abt.Stadtplanung:

Bearbeiter / in (Zeichnung): 16.05.2020
Bearbeiter / in (Inhalt): 17.01.2020
Referatsdirektorin: 21.01.2020

Referat Stadtentwicklung
Abt.Stadtvermessung:

Referat Tiefbau:

Referat Grünflächen:

Oberbürgermeister:

S. Thomas
Ch. Ohlinger-Kirch
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]