

Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung	Grünflächen
Allgemeine Wohngebiete	öffentliche Grünflächen
Maß der baulichen Nutzung	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß	Anpflanzen: Bäume
GFZ Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze	Erhaltung: Bäume
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Sonstige Planzeichen
TH Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über Straßenbegrenzungslinie	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen
Bauweise, Baugrenzen	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Baugrenze	Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
Offene Bauweise	SD Satteldach
Doppelhäuser zulässig	30° - 45° Dachneigung in Grad
Hausgruppen zulässig	Firstrichtung
Verkehrsflächen	Hinweise
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Maßlinie, Maßzahl (in Meter)
Öffentliche Parkfläche	
Fußgängerbereich	
Verkehrsberuhigter Bereich	

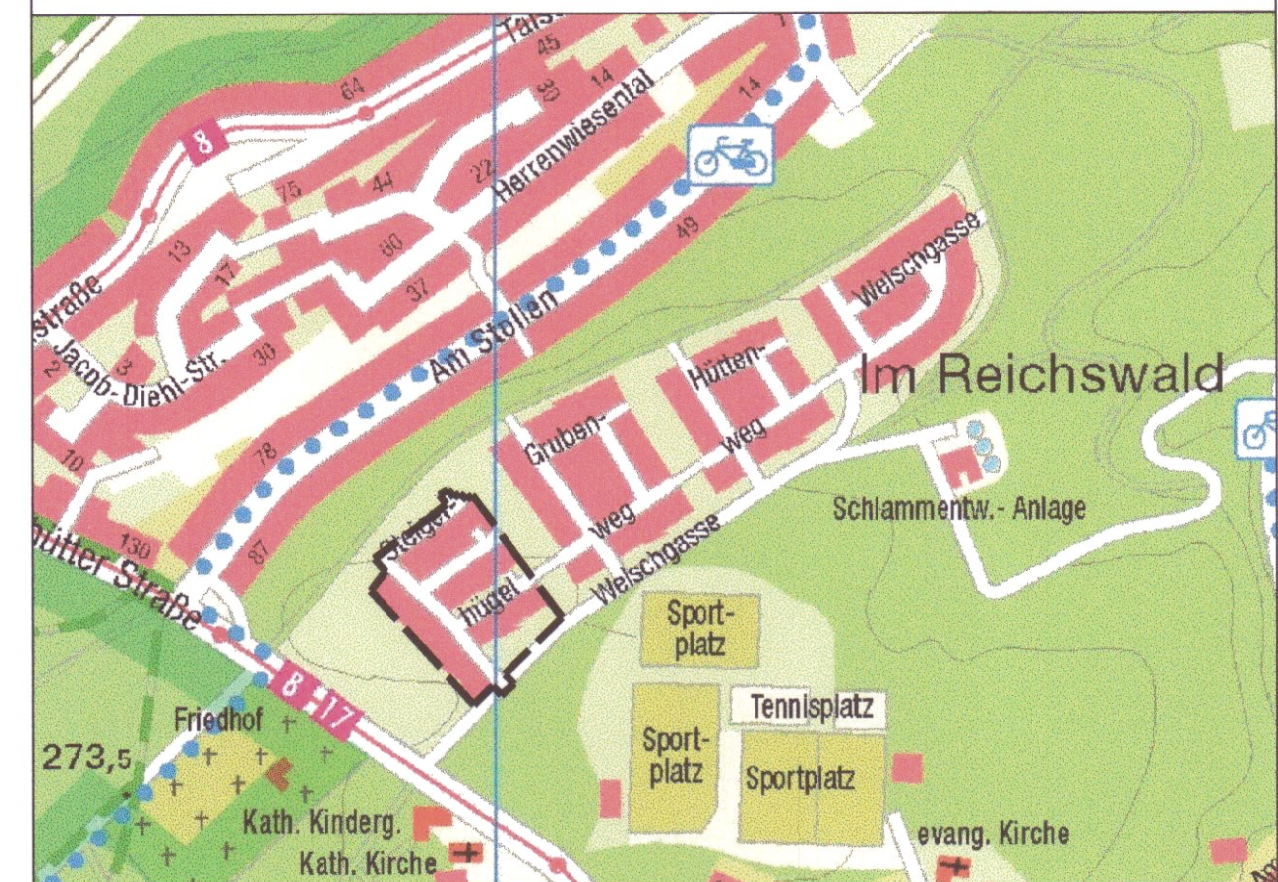
UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

Anlage 1

BEBAUUNGSPLAN

"Am Stollen, Änderung 1"

KA-0/157a



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung: Der Stadtrat hat am 18.07.2005 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 13.08.2005 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekannt gemacht. Kaiserslautern, 10.07.06 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i>	Beschluss zur Planauslegung: Der Bauausschuss des Stadtrates hat am 20.02.2006 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 04.03.2006 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 13.03.2006 bis 13.04.2006 öffentlich aus. Kaiserslautern, 10.07.06 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i>	Flächenbilanzierung															
		<table border="0"> <tr> <td>Wohnbaufläche</td> <td>1,34 ha</td> <td>79,29 %</td> </tr> <tr> <td>Verkehrsfläche</td> <td>0,31 ha</td> <td>18,34 %</td> </tr> <tr> <td>Fußweg</td> <td>0,01 ha</td> <td>0,59 %</td> </tr> <tr> <td>Öffentliches Grün</td> <td>0,03 ha</td> <td>1,78 %</td> </tr> <tr> <td>Gesamtfläche</td> <td>1,69 ha</td> <td>100,00 %</td> </tr> </table>	Wohnbaufläche	1,34 ha	79,29 %	Verkehrsfläche	0,31 ha	18,34 %	Fußweg	0,01 ha	0,59 %	Öffentliches Grün	0,03 ha	1,78 %	Gesamtfläche	1,69 ha	100,00 %
Wohnbaufläche	1,34 ha	79,29 %															
Verkehrsfläche	0,31 ha	18,34 %															
Fußweg	0,01 ha	0,59 %															
Öffentliches Grün	0,03 ha	1,78 %															
Gesamtfläche	1,69 ha	100,00 %															

Satzungsbeschluss des Stadtrates: Der Stadtrat hat am 13.07.2006 die im Zuge der Planauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahme geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen und den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung beschlossen. Kaiserslautern, 14.07.06 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i>	Ausfertigungsvermerk: Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet. Kaiserslautern, 17.07.2006 Bernhard J. Deubig Oberbürgermeister	Bekanntmachung: Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 22.07.2006 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, 25.07.06 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i>
---	---	--

Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	01.07.2006	<i>Freund</i>
Bearbeiter / in (Inhalt):	01.07.2006	<i>Freund</i>
stellv. Referatsdirektorin:	10.07.2006	<i>Freund</i>
Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement:		
	14.7.06	<i>Freund</i>
Referat Tiefbau:	14.7.06	<i>Freund</i>
Referat Grünflächen:	13.7.06	<i>Freund</i>
Oberbürgermeister:	14.07.2006	<i>Freund</i>