

**Legende**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete
- Mischgebiete
- Eingeschränkte Gewerbegebiete
- Industriegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
  - hier: Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- G1 Private Grünfläche

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltenswerte Bäume
- Anzupflanzende Bäume
- Umgrenzung von Flächen für Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)

- Ga / St Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) hier: Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit einem Geh-, Fahr- oder Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
- Gebäude die für den Abriss vorgesehen sind

Planzeichen ohne Festsetzungsscharakter

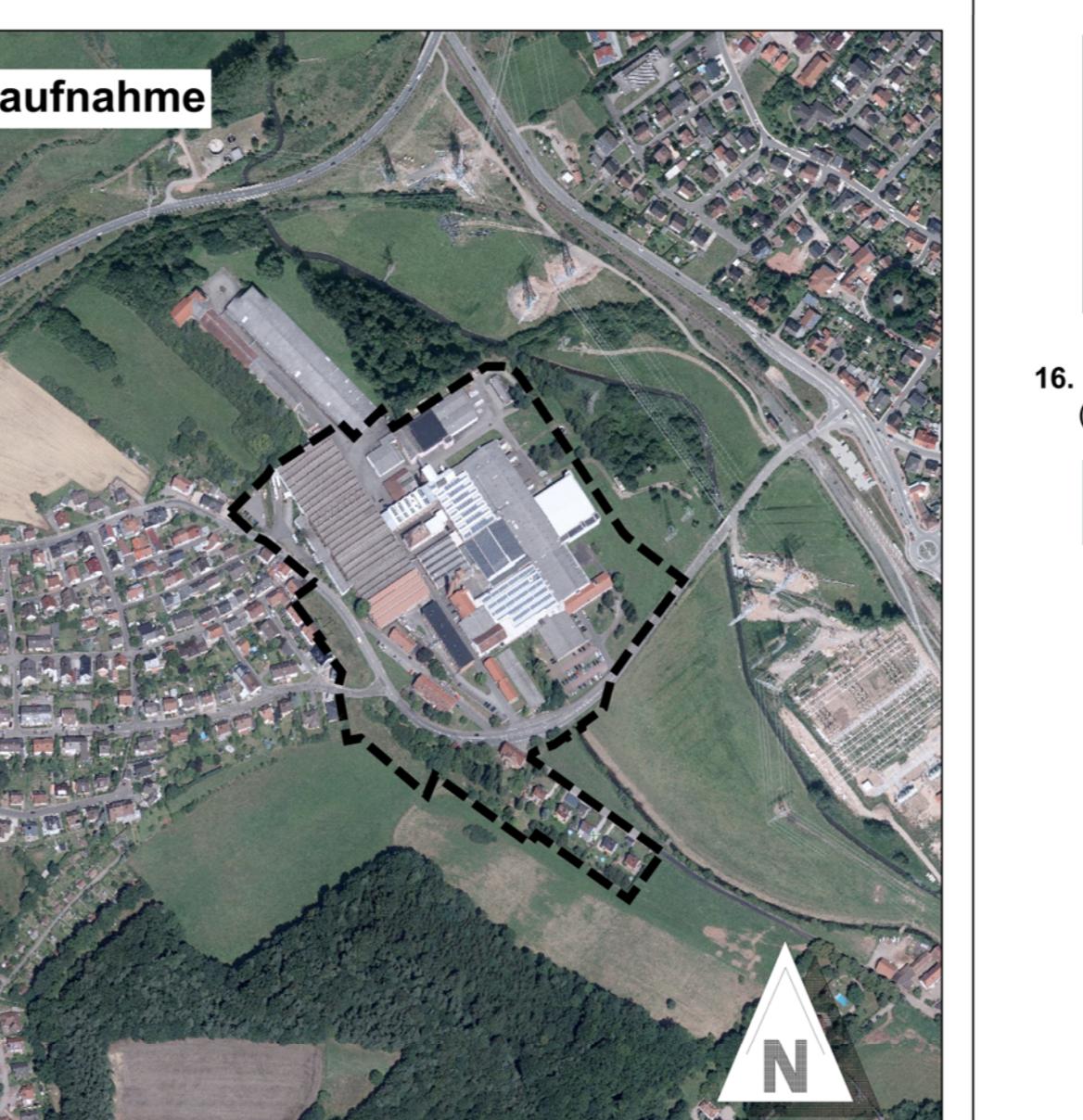
- Abstandsfläche Gewässer 2. Ordnung (40 m) (Grundlage § 31 Landeswassergesetz Rhein-Pfalz)
- Abstandsfläche Gewässer 3. Ordnung (10 m) (Grundlage § 31 Landeswassergesetz Rhein-Pfalz)
- Altablagerung Reg.-Nr. 31200000-0302
- Geräuschemissionskontingentierung Referenzpunkt (um Rechteswert / Hochwert) Richtungssektor A
- Grenze zwischen Lärmpegelbereichen

Nutzungsschablonen

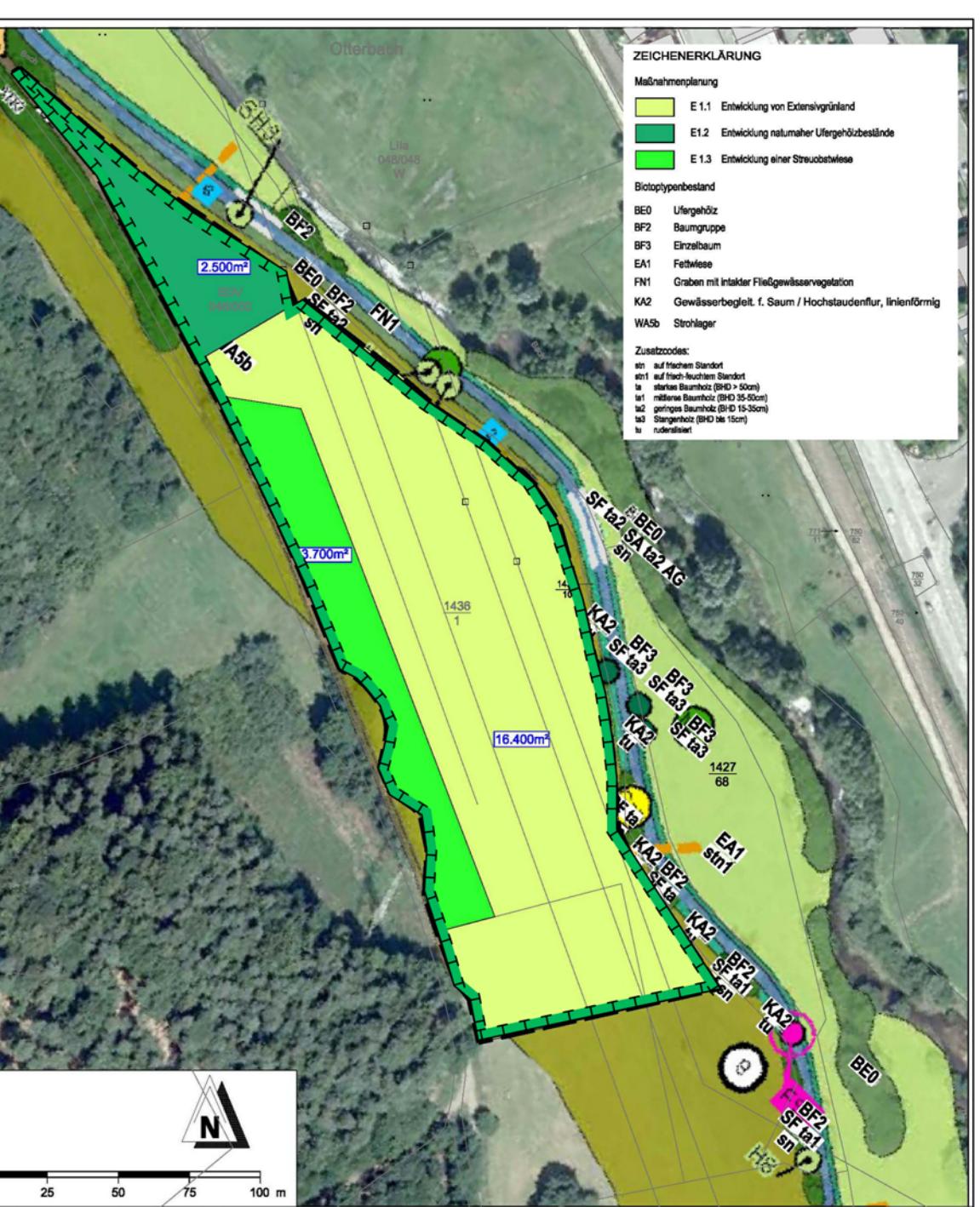
WA3	Bauh. 10,00m THaus 7,5m	WA3
GRZ 0,3	II	
SD 35-45°	PHaus 12,00m	Dachform/ Dachneigung

16. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Gewässer 3. Ordnung (Mühlgraben) nach § 3 Abs. 1 Nr. 3 LWG.



Übersichtsplan der externen Ausgleichsmaßnahmen



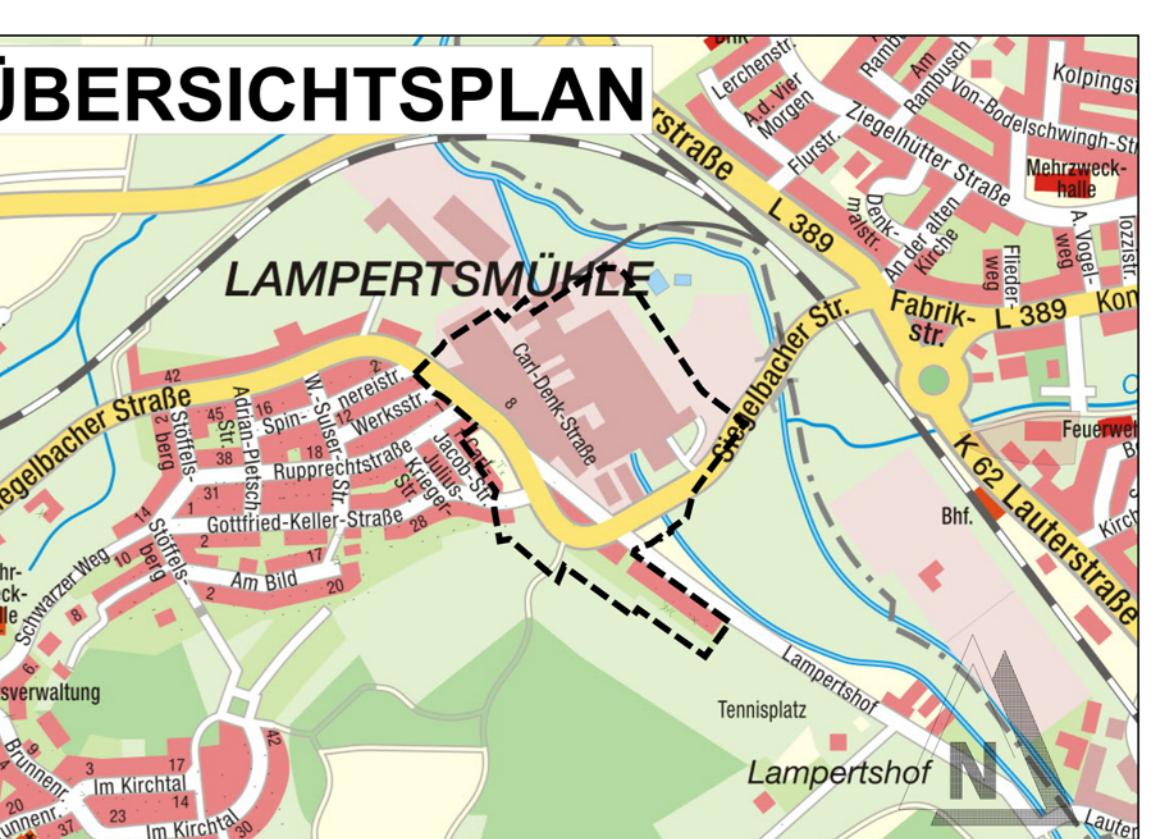
Maßnahmenplan der externen Ausgleichsmaßnahmen

UNIVERSITÄTSTADT KAISERSLAUTERN



## B E B A U U N G S P L A N "Spinnerei Lampertsmühle und Umfeld Teilbereich 1"

KA - Erf 21



Referate :	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :	
Bearbeiter / in (Zeichnung):	Sept. 2018
Bearbeiter / in (Inhalt):	Sept. 2018
Referatsdirektor:	A.Thomas J.Wilhelm 27.09.2018
Referat Stadtentwicklung/ Vermessung	
Referat Tiefbau :	20.03.2018
Referat Grünflächen :	21.07.2018
Oberbürgermeister:	01.10.2018