

# MORLAUTERN

Gesamtfläche .....	452 ha
Waldgebiet .....	196 ha (43%)
Siedlungsfläche .....	86 ha (19%)
Einwohnende (31.12.2023) .....	3.058 EW
Einwohnerdichte (bezogen auf Siedlungsfläche) .....	36 EW/ha
Einwohnerentwicklung von 2018-2023 .....	- 0,7%
Ortsvorsteher .....	Herr Alexander Lenz



Morlautern ist ein beliebtes Wohngebiet und mit seinen rund 3.100 Einwohnenden ein kulturell und sportlich aktiver Ort mit zahlreichen Vereinen. Die Infrastruktur des Ortes ist gut entwickelt, könnte jedoch durch drei anstehende Neubaugebiete an ihre Kapazitätsgrenzen kommen.

## Stärken und Chancen

- Nahversorgung mit Pizzeria, Lieferdienst, zwei Bäckereien, Restaurant, zwei Friseure und Arzt
- drei Neubaugebiete (Kalckreuthstraße/Neue Straße, Turmstraße (ehemalige Gärtnerei), Haselstraße/Otterbacher Straße/Otterberger Straße)
- Ortskern: Grüner Begegnungsort am Dorfplatz mit Wasserspiel
- zwei Spielplätze und Grundschule
- Nähe zum Stadtkern und Wald

- zu steile Neigungswinkel der Straßen für Fahrradinfrastrukturausbau (insb. Haselstraße)
- hohe Mieten und Quadratmeterpreise
- zu wenig Bildungsplätze im Hinblick auf Neubaugebiete
- privater Investor für Neubaugebiet (Turmstraße), Abstimmung der Wasserausgleichfläche im Zuge der wasserrechtlichen Genehmigung stand noch aus, unklar ob diese bereits vorliegt und Bauanträge genehmigt werden können.  
*Nachtrag: Genehmigung liegt seit 04.09.2024 vor.*
- fehlende Bushaltestelle im Waldhof

## Schwächen und Herausforderungen

- unzureichende Parkplatzsituationen:
  - am Dorfplatz Morlautern/Otterbergerstraße mit Grundschule
  - Otterbergstraße/Haselstraße, Neubaugebiet „Wächterwiesen“ mit Bushaltestelle „Morlautern, Kieferberg“: Unfallgefahr durch parkende Anwohnende befürchtet
- Grundschule:
  - zu klein (bereits heute Ausweichen auf Container nötig)
  - schwierige Park-/Hol- und Bringsituation für Eltern
- unzureichende Nahversorgung (keine Einkaufsmöglichkeiten)
- z.T. ungepflegte Grünflächen
- keine Erholungsaufenthaltsorte mit Schattenplätzen

## Entwicklungsideen

- Konzept für Neugestaltung und Erweiterung der Grundschule
- Anregung: barrierefreies, bezahlbares Wohnen für ältere Menschen → NILS-Projekt im Neubaugebiet Kalckreuth Straße ansiedeln?
- Ausbau von Carsharing-Angeboten
- Ausbau der ÖPNV-Anbindung, insb. Anbindung Waldhof
- Änderung Bebauungsplan Neubaugebiet Kalckreuthstraße → Lebensmittelmarkt auf Flächen des Autohändlers; ist im Verfahren
- Ausbau Fahrradinfrastruktur
- Neugestaltung des Dorfkerns
- Konzept für Parkraumbewirtschaftung



