

Protokoll/Gesprächsvermerk Expertengespräch WFK + Stadiongesellschaft, Liegenschaften

Datum 04.12.2023, 15.30-17.00 Uhr

Ort Rathaus KL, Besprechungsraum EDI, 15.OG

Teilnehmende

Herr Dr. Weiler (WFK)
Herr Kuntz (Leiter Ref. 20.3 Abt. Liegenschaften)
Herr Wilhelm (Ref. 61)
Frau Hach (Ref. 61)

Arbeitsgruppe INSEK

Herr Abel (YZ)
Herr Rawson (YZ)
Frau Fornalski (mgk)

Aktuell 2 Quartiersentwicklungen im Stadtgebiet

- Pfaffgelände (ehemals über 7000 Beschäftigte)
- Gelände ums Stadion (Betzenberg) sowie Stadion selbst
 - Mischnutzung
 - Belebung ums Stadion
 - Stadion in die Stadt (Beispiel Barcelona)

Herausforderungen

- viele Konversionsflächen (US-Army, Bahngelände, BIMA)
→ momentan keine Handlungs- und Zugriffsmöglichkeiten seitens der Stadt
- große Flächennachfrage von Industrie und Gewerbe (über 150 Anfragen im letzten Jahr)
→ aufgrund Flächenmangel in Stadt und Landkreis konnten keine Flächen vergeben/Ansiedlungen ermöglicht werden

Übergeordnete Studien/Gutachten

- FIRU (Gewerbeflächenpotentialstudie, 2018)
- Gewerbeflächenpotentialstudie soll zu Ökologie/Umwelt nochmal überarbeitet werden (CIMA von WFK beauftragt).
- GGSC beauftragt zu den rechtlichen Rahmenbedingungen eines Zweckverbands
→ gefördert von der Landesregierung

Kaiserslautern als *role model* für Rheinland-Pfalz

- Vorreiter Digitalisierung (Deutsches Forschungszentrum für künstliche Intelligenz)
- Wissenschafts- und Forschungslandschaft
 - Hochschule und Uni
 - neues Rechenzentrum (mittelgroß – groß) an der Quartermasterkaserne in die Diskussion gebracht
- Wachstum mit vielen Flächenanfragen
- Arbeitsplatzmotor/bedeutsame Unternehmen
 - Entwicklung eines neuen Batteriezellwerks von ACC, Daimler-Benz, Stellantis und Total auf OPEL-Gelände
→ Brownfieldentwicklung, Kreislaufwirtschaft (hat Mercedes zugesagt)
→ 2000 Arbeitsplätze, vermutlich bis zu 10.000 Zuzügler:innen
→ Batterieherstellung für Mercedes
→ Intention einer Kreislaufwirtschaft
→ hoher Grünflächenanteil auf den Freiflächen geplant
Standort des größten Amazon- Logistikzentrums Deutschland;
geplant: 2000 Mitarbeiter:innen, gegenwärtig sind es wohl um die 1.200 Mitarbeiter:innen
 - Wipotec: Unternehmen für Wägetechnik (aus Start-Up entstanden)
→ über 1000 Mitarbeiter:innen

→ wichtiger Steuerzahler

- Gewerbe bringen den meisten Gewinn
- Ziel: 150 Mio. Einnahmen

Militär

- amerikanische Liegenschaften: ca. 2600 Hektar Fläche
- etwa 55.000 Einwohner:innen aus den USA
(keine belastbaren Zahlen, Angaben schwanken zwischen 50.000 und 90.000)
- Militär versucht Flächen zuzukaufen/geben keine Flächen zurück

Weiteres

- Erweiterung Gewerbegebiet Hertelsbrunnenring
 - Flächen für Handwerk und kleines Gewerbe → Gewerbehöfe
 - Erweiterung durch die WVE, Bau der Erschließung geplant im 2. Quartal 2024
- Europahöhe – Vermarktung der Restgrundstücke (Büro, Dienstleistungen)
- ehem. Quartermaster-Kaserne
 - Entwicklung zu einem Gewerbegebiet
 - gehört noch der BIMA
 - derzeit frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
 - Anbindung an die Ludwigshafener Straße und Autobahn wird geprüft
- Alter Sembach Flugplatz – Grundwasser mit Löschwasser verseucht => Versiegelung ist anzustreben
- Thema Interkommunale Zusammenarbeit – Zweckverband soll gegründet werden
- Stadion
 - Überlegung: Multicodierung des Stadions (~~Stadiongesellschaft dagegen~~)
→ Entfluchtungsproblem (nur ein Eingang), Lärmschutzproblem, Verkehrsanbindung

Fazit Herr Weiler

- aufgrund von wirtschaftlichem Wachstum stetiger Bevölkerungszuwachs und Druck auf den Wohnungsmarkt
- v.a. starker Druck aus Metropolregion Rhein-Neckar
- Entwicklung innerhalb bestehender Gewerbegebiete wichtig („Gewinnergeschichten“)
- Standortqualität („Wohnen im Grünen“), kurze Wege, Überschaubarkeit der Stadt
- FCK als Marke, mit Abstand größter Verein in Rheinland-Pfalz
- Selbstwahrnehmung von KL häufig noch aus der Niedergangszeit – hat mit dem neuen positiven Bild nichts mehr zu tun.
- **Ziel:** Kaiserslauterer Weg – von klein auf gewachsen aus der Forschungslandschaft.