

**Satzung zur Festsetzung von differenzierten Hebesätzen  
der Grundsteuer ab dem Jahr 2025  
(Hebesatzsatzung)  
vom 11.03.2025**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 bis 4 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387) geändert, §§ 1, 5 des Kommunalabgabengesetz (KAG) vom 20. Juni 1995 (GVBl. 1995, 175) und § 1 Abs. 1 des Landesgesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Rheinland-Pfalz (Grundsteuerhebesatzgesetz Rheinland-Pfalz – GrStHsGRP) vom 25. Februar 2025 (GVBl. 2025, 3) sowie des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 10.03.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Kaiserslautern erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des GrStG.

**§ 2  
Unterschiedliche Hebesätze für Wohn-, Nichtwohn- und unbebaute Grundstücke**

Nach Maßgabe des § 3 setzt die Stadt Kaiserslautern zur Reduzierung der Wohnnebenkosten unterschiedliche Hebesätze für Wohn-, Nichtwohn- und unbebaute Grundstücke fest.

**§ 3  
Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer**

Die Stadt Kaiserslautern erhebt Grundsteuer mit folgenden Hundertsätzen des Steuermessbetrags oder des Zerlegungsanteils (Hebesätzen):

1. für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft

**920 v. H.**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 2. für unbebaute Grundstücke<br>gemäß § 246 des Bewertungsgesetzes (BewG)              | <b>1.520 v. H.</b> |
| 3. für bebaute Grundstücke<br>gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 1 - 4 BewG (Wohngrundstücke)      | <b>775 v. H.</b>   |
| 4. für bebaute Grundstücke<br>gemäß § 249 Abs. 1 Nr. 5 - 8 BewG (Nichtwohngrundstücke) | <b>1.520 v. H.</b> |

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Die Satzung gilt bis zur öffentlichen Bekanntmachung der Haushaltssatzung 2025.

Kaiserslautern, den 11.03.2025  
Stadtverwaltung

gez. Beate Kimmel  
Oberbürgermeisterin

Die Satzung wurde am 20.03.2025 gem. §§ 24, 27 GemO und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Kaiserslautern im amtlichen Teil des Amtsblattes öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Kaiserslautern, den 20.03.2025  
Stadtverwaltung

i. A. Christine Herzog