

## Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH



bic Kaiserslautern

Business + Innovation Center  
Kaiserslautern GmbH  
Trippstadter Straße 110  
67663 Kaiserslautern

Telefon: 0631 68039-0

E-Mail: [kontakt@bic-kl.de](mailto:kontakt@bic-kl.de)  
Internet: [www.bic-kl.de](http://www.bic-kl.de)



### Gegründet / Aktuelle Satzung

1985

Die aktuelle Satzung der Gesellschaft datiert vom 24. November 2021.

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb eines Business and Innovation Center (bic KL) in Kaiserslautern. Das bic KL hat die Aufgabe, junge technologieorientierte und innovative Unternehmen während ihrer Gründungs- und Festigungsphase zu begleiten und ihnen geeignete Räume im bic KL zeitlich befristet zur Verfügung zu stellen. Den Unternehmen stehen darüber hinaus eine moderne Kommunikationsstruktur sowie ein umfassendes Dienstleistungs- und Beratungsangebot zur Verfügung. Das bic KL unterbreitet dieses Angebot auch Firmen und Einrichtungen in der Region.

Die Gesellschaft darf alle Geschäfte vornehmen, die der Erreichung und Förderung des Gesellschaftszweckes dienlich sein können. Die Gesellschaft ist berechtigt, sich an anderen Unternehmen gleicher oder verwandter Art des In- und Auslandes zu beteiligen sowie solche Unternehmen zu gründen oder zu erwerben.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 1 GemO.

## Gesellschaftskapital und Gesellschafter, Stimmanteile

<b>Stammkapital:</b>	691.300,00 Euro		
<b>Gesellschafter</b>	<b>Stammkapital</b>	<b>%</b>	<b>Stimmanteile</b>
Land Rheinland-Pfalz	601.300,00 Euro	(87 %)	1176
Stadt Kaiserslautern	90.000,00 Euro	(13 %)	176

## Besetzung der Organe

### Geschäftsführung

Herr Dr. Stefan Weiler

### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht auf Grundlage des § 9 der Satzung der Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH aus fünf Mitgliedern. Ihm gehören an:

- als Vorsitzende/als Vorsitzender ein vom für Wirtschaft zuständigen Ministerium des Landes Rheinland-Pfalz bestimmtes Mitglied,
- die Oberbürgermeisterin/der Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern oder ein von dieser/von diesem bestimmtes Mitglied,
- ein weiteres Mitglied, das vom für Finanzen zuständigen Ministerium des Landes Rheinland-Pfalz bestimmt wird,
- ein weiteres Mitglied, das vom für Wirtschaft zuständigen Ministerium des Landes Rheinland-Pfalz bestimmt wird,
- ein weiteres Mitglied – ohne Stimmrecht -, das vom Stadtrat Kaiserslautern aus seiner Mitte gewählt wird.

Der Aufsichtsrat setzte sich im Berichtsjahr wie folgt zusammen:

Herr Dr. Martin Hummrich Aufsichtsratsvorsitzender  
Herr Dr. Klaus Weichel, Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern,  
stellv. Aufsichtsratsvorsitzender  
Frau Barbara Fischer, Ministerium der Finanzen, bis 31. März 2022  
Herr Stefan Crohn, Ministerium der Finanzen, ab 1. April 2022  
Frau Stefanie Nauel, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau  
Herr Raymond Germany, Mitglied des Stadtrats

### **Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag - Aufsichtsrat - Personelle Veränderung im Jahr 2023**

Herr Dr. Klaus Weichel, Oberbürgermeister der Stadt Kaiserslautern, bis 31.08.2023.  
Frau Beate Kimmel, Oberbürgermeisterin der Stadt Kaiserslautern, ab 1. September 2023.

### **Aufwendungen für die Organe (§ 90 Abs. 2 Satz 2 Nr. 3 GemO)**

#### **Geschäftsführung:**

Auf die Angabe der Bezüge des Geschäftsführers wird mit Hinweis auf § 286 Abs. 4 HBG verzichtet.

#### **Aufsichtsrat:**

Im Geschäftsjahr 2022 sind an die Aufsichtsratsmitglieder Vergütungen in Höhe von 1.300,00 Euro geleistet worden.

### **Public Corporate Governance Kodex (PCGK)**

Die Gesellschaft wendet auf Grundlage des § 21 der Satzung der Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH den Public Corporate Governance Kodex (PCGK) des Landes Rheinland-Pfalz in der aktuellen Fassung an.

Die Geschäftsführung und der Aufsichtsrat erstellen jährlich einen Corporate Governance Bericht (CGB).

Der CGB wird Anhang zum Jahresabschluss und im Rahmen der Abschlussprüfung vom Wirtschaftsprüfer geprüft.

Der CGB wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

#### **Geschäftsführung:**

Im Geschäftsjahr 2024 beträgt laut PCGK die Gesamtvergütung der Geschäftsführung 24.680,64 Euro.

### **Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

ALLTREU Revision & Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft,  
Ludwigshafen

## Unternehmensdaten

## Bilanz

Aktiva	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	559,00	2.769,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	5.022.604,98	5.245.868,98
2. technische Anlagen und Maschinen	12.220,00	19.142,00
3. andere Anlagen Betriebs- und Geschäftsausstattung	63.770,00	62.579,00
	<b>5.099.153,98</b>	<b>5.330.358,98</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	42.782,99	69.594,48
2. Sonstige Vermögensgegenstände	2.791,80	19.292,02
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	778.527,82	781.261,56
	<b>824.102,61</b>	<b>870.148,06</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>13.353,37</b>	<b>12.140,43</b>
	<b>5.936.609,96</b>	<b>6.212.647,47</b>

Passiva	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	691.300,00	691.300,00
II. Kapitalrücklage	600.901,59	461.909,88
III. Gewinnvortrag	437.861,78	576.853,49
IV. Jahresfehlbetrag	-181.155,67	-138.991,71
	<b>1.548.907,70</b>	<b>1.591.071,66</b>
<b>B. Sonderposten mit Rücklageanteil</b>	<b>4.322.560,65</b>	<b>4.534.733,35</b>
<b>C. Rückstellungen</b>		
Sonstige Rückstellungen	<b>31.887,00</b>	<b>37.967,00</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.703,37	31.337,49
2. Sonstige Verbindlichkeiten	10.551,24	12.537,97
	<b>33.254,61</b>	<b>43.875,46</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>
	<b>5.936.609,96</b>	<b>6.212.647,47</b>

**Unternehmensdaten      Gewinn- und Verlustrechnung**

Gewinn- und Verlustrechnung	2022 EUR	2021 EUR
1. Umsatzerlöse	616.715,14	521.909,16
2. sonstige betriebliche Erträge	432.527,72	587.355,12
3. Materialaufwand Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-9,79	0,00
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	452.452,55	456.002,91
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	85.987,41	87.218,39
	538.439,96	543.221,30
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	262.399,53	290.017,35
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	429.568,83	415.017,34
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	-181.155,67	-138.991,71
<b>8. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-181.155,67</b>	<b>-138.991,71</b>

## Kennzahlen – Grundzüge des Geschäftsverlaufs

### A) Ertragslage

	2022	2021
▪ Eigenkapitalrentabilität	- 11,70 %	- 8,74 %
▪ Gesamtkapitalrentabilität	- 3,05 %	- 2,24 %
▪ Cashflow	81.243,86 €	151.025,64 €

### B) Vermögensaufbau

	2022	2021
▪ Anlagenintensität	85,89 %	85,80 %
▪ Anteil des Umlaufvermögens	13,88 %	14,01 %

### C) Anlagenfinanzierung

	2022	2021
▪ Anlagendeckung I	30,38 %	29,85 %
▪ Anlagendeckung II	30,38 %	29,85 %

### D) Kapitalausstattung

	2022	2021
▪ Eigenkapitalquote	26,09 %	25,61 %
▪ Fremdkapitalquote	1,10 %	0,71 %

### E) Liquidität

	2022	2021
▪ Liquiditätsgrad I	2341,11 %	1780,63 %
▪ Liquiditätsgrad III	2478,16 %	1983,22 %

## **Lage des Unternehmens (Zusammenfassung des Lageberichtes)**

### **Branchen, Auftrags- und Umsatzentwicklung**

Die Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH (bic KL) war im Geschäftsjahr 2022 im Bereich der Wirtschaftsförderung, insbesondere der Unterstützung junger, technologieorientierter und innovativer Unternehmen oder gründungsinteressierter Menschen mit Beratung, Infrastruktur und Service tätig.

Die Nachfrage nach Gründungsberatung und -unterstützung stieg von 82 Erstkontakten im Jahr 2021 auf 86 Erstkontakte im Geschäftsjahr 2022.

Im Vermietungsbereich konnten ein Zugang und zwei Abgänge von MieterInnen in 2022 verzeichnet werden. Dieser Neuzugang ist eine Neugründung. Insgesamt lag die Belegungsquote im Jahr 2022 bei 100 %.

### **Verwaltungs-/Organisationsstruktur**

Die in den vorangegangenen Jahren erreichte Organisations- und Verwaltungsstruktur wurde 2022 mit den bereits installierten Führungs- und Steuerungsinstrumenten verbessert.

### **Markterschließung/-durchdringung**

Im Jahr 2022 war die Mietauslastung bei 100 % auf maximalem Niveau. Dies hatte zur Folge, dass wie im Vorjahr viele der Raumbedarfe von Neugründerinnen und Neugründern im bic KL nicht erfüllt werden konnten. Die Nachfrage stammt wie in den Vorjahren in erster Linie aus dem Hochschul- und Forschungsinstitute-Bereich oder es sind Ausgründungen von innovativen Personen aus den erfolgreichen Industrie- und Gewerbeunternehmen der Region. Die Hochschullandschaft ist der Motor im Gründungsgeschehen in der Region.

### **Gründungsberatungen (Erstberatungen)**

2022: 86

**Künftige Entwicklung / Ausblick**

Die Vermietungssituation wird aufgrund der vertraglichen Situation im Geschäftsjahr 2023 voraussichtlich niedriger sein. Mietausfälle drohen aufgrund eines größeren Mieterwechsels Mitte/Ende 2023.

Für die freiwerdenden Räume werden bereits Nachmieter gesucht.

Für das Jahr 2023 wird wieder mit einem negativen Jahresergebnis gerechnet.

**Personal**

Die Geschäftsführung wurde vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021 durch Herrn Dr. Stefan Weiler zu einer festen Vergütung abgedeckt.

Herr Dr. Weiler ist hauptberuflich Geschäftsführer der WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern.

Neben der Geschäftsführung beträgt der Personalstand zum Jahresende:

3 Vollzeit- und 10 TeilzeitmitarbeiterInnen.

Daneben waren 2 Personen im Rahmen geringfügiger Beschäftigungsverhältnisse auf Stundenbasis für die Gesellschaft tätig.



### **Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks**

Die unter der Überschrift „Gegenstand des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele dienen der öffentlichen Zweckbestimmung der Wirtschaftsförderung. Die Beteiligung an der Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Kaiserslautern und begründet ihr Engagement.

Das Unternehmen erfüllt diesen Zweck, indem es geeignete Räumlichkeiten den jungen Unternehmen zur Verfügung stellt und die notwendige Infrastruktur in technischer Hinsicht bereithält. Somit können die üblicherweise sehr hohen Kosten während der Gründungs- und Festigungsphase auf das tragbare Maß gesenkt werden. Den Unternehmen werden im bic KL darüber hinaus eine moderne Kommunikationsstruktur sowie ein umfassendes Dienstleistungs- und Beratungsangebot zur Verfügung gestellt. Neben Jungunternehmen steht dieses Angebot auch bereits ansässigen Firmen und Einrichtungen in der Region zur Verfügung.

Wenngleich die Subsidiaritätsklausel für die bic KL GmbH als bereits vor Inkrafttreten des reformierten Kommunalwirtschaftsrechts bestehendes Unternehmen keine unmittelbare Geltung hat, so ist im Rahmen der Erstellung des Beteiligungsberichts dennoch der Nachweis zu erbringen, inwieweit die Voraussetzungen der Subsidiaritätsklausel aktuell noch erfüllt sind. Diese Vorgabe soll die Verwaltung dazu verpflichten, regelmäßig Privatisierungspotentiale im Beteiligungsbestand zu überprüfen. Darzulegen ist insoweit, ob der öffentliche Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Es handelt sich bei der bic KL GmbH nach wie vor um ein Unternehmen, das zu 100% in öffentlich-rechtlicher Trägerschaft steht. Diese Beteiligungsstruktur ist Ausdruck des besonderen Interesses an der von der Gesellschaft wahrgenommenen wirtschaftsfördernden Aufgabenstellung. Da vorrangiges Ziel der Gesellschaft dabei nicht die Gewinnmaximierung darstellt, wird sich sicherlich kein Dritter dieser Aufgabenstellung annehmen.

Der Gegenstand des Unternehmens ist eine wirtschaftliche Betätigung gem. § 85 Abs. 1 GemO. Im Berichtsjahr gab es keinen Anlass, die bisherige Bewertung zu ändern.

### **Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft der Stadt**

Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 181.155,67 Euro für das Geschäftsjahr 2022 wird gemäß dem nominalen Anteil auf die Gesellschafter verteilt.

Der Anteil der Stadt Kaiserslautern am Stammkapital beträgt 176 von 1.352 Stimmen. Demnach ergibt sich ein Verlustausgleich für das Jahr 2022 in Höhe von 23.582,39 Euro.

### **Beteiligungen**

Die Gesellschaft hat keine Tochterunternehmen oder Beteiligungen.

bic Business + Innovation Center Kaiserslautern GmbH	Wirtschaftliche Lage und Entwicklung des Unternehmens zum 31.12. des jeweiligen Wirtschaftsjahres						
	2019 Jahresabschluss	2020 Jahresabschluss	2021 Jahresabschluss	2022 Jahresabschluss	2023 Wirtschaftsplan	2024 Wirtschaftsplan	2025 Finanzplan
Gesamtkapital	6.692.275,00 €	6.375.580,78 €	6.212.647,47 €	5.936.609,96 €			
Eigenkapital	1.651.049,00 €	1.568.231,21 €	1.591.071,66 €	1.548.907,70 €			
Ergebnisvortrag	817.700,00 €	738.685,65 €	576.853,49 €	437.861,78 €			
Verbindlichkeiten	28.265,00 €	18.775,66 €	43.875,46 €	33.254,61 €			
Rückstellungen	34.080,00 €	31.767,00 €	37.967,00 €	31.887,00 €			
Anlagevermögen	5.836.988,00 €	5.604.124,98 €	5.330.358,98 €	5.099.153,98 €			
Investitionen	- €	- €	- €	- €			
Umlaufvermögen	802.641,82 €	759.653,64 €	870.148,06 €	824.102,61 €			
liquide Mittel	803.451,00 €	654.058,83 €	781.261,56 €	778.527,82 €			
Umsatzerlöse	492.533,18 €	440.764,42 €	521.909,16 €	616.715,14 €			
Personalaufwand	348.509,00 €	497.206,53 €	543.221,30 €	538.439,96 €			
Abschreibungen	292.864,00 €	284.968,76 €	290.017,35 €	262.399,53 €			
Jahresergebnis	- 79.014,00 €	- 161.832,16 €	- 138.991,71 €	- 181.155,67 €			