

Verkauf von Gewerbeflächen in Kaiserslautern-Ost **Gewerbe- und Dienstleistungspark Europahöhe**

<u>Lage</u>	Kaiserslautern- Ost, Europahöhe, südlich der A 6, Abfahrt Kaiserslautern-Centrum
<u>Preis:</u>	155,-- €/m ²
<u>Grundstücksfläche:</u>	Flexible Grundstückszuschnitte nach Bedarf des Käufers

Lagebeschreibung:

Mit dem Gewerbepark Europahöhe erfolgt eine Erweiterung des bestehenden PRE-Parks.

Das Gelände umfasst ca.13 ha, liegt südöstlich des PRE-Parks und ist unmittelbar über die Europaallee mit diesem verbunden.

Über die Ludwigshafener Str. erfolgt die Erschließung zur BAB 6 und zur B 37.

Bei dem Gelände handelt es sich um eine ehemalige militärisch genutzte Liegenschaft, die vom Bund freigegeben und über die Aufstellung eines Bebauungsplanes zu einem Gewerbe- und Dienstleistungspark entwickelt werden soll.

Hochwertige Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe aus dem Bereich der Kommunikations- und Informationstechnologie, Forschung und Entwicklung, sollen primär bei der Belegung des Areals berücksichtigt werden.

Bauleitplanung:

Im Flächennutzungsplan ist das Areal als Gewerbefläche dargestellt.

Des Weiteren besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan, der jederzeit im Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, Rathaus, 13. OG, Zimmer 1310 eingesehen werden kann

Bei Interesse wenden sie sich bitte an

Stadtverwaltung Kaiserslautern
Referat Finanzen
- Liegenschaften -
Willy-Brandt-Platz 1
67653 Kaiserslautern

Frau Kerstin Höfli
Email: kerstin.hoefli@kaiserslautern.de
Telefon: 0631 365-2656 oder
Telefax: 0631-365-1239

Gültigkeit besitzt der jeweils aktuelle Stand (06.02.2024) des Exposés.