

Flächennutzungsplan 2025, Teiländerung 3 Bereich "Hohlweg Dreieckstein"

Beschluss zur Planaufstellung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.11.2018 die Aufstellung der Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Dieser Beschluss wurde nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch am 22.11.2018 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekannt gemacht.

Kaiserslautern, 10.09.2019
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

[Handwritten Signature]

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.11.2018 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer öffentlichen Auslegung und die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen. Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 22.11.2018 lagen der Entwurf der Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" und die Begründung in der Zeit vom 03.12.2018 bis 11.01.2019 in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung öffentlich aus. Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung 3 während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 10.09.2019
Stadtverwaltung

[Handwritten Signature]

Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Bauausschuss des Stadtrats hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 dem Entwurf der Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans 2025 für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und die Durchführung der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen. Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 21.02.2019 lagen der Entwurf der Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" und die Begründung in der Zeit vom 04.03.2019, bis 05.04.2019 in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung öffentlich aus. Auf der Internetseite waren die Unterlagen des Entwurfs der Teiländerung 3 während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, 10.09.2019
Stadtverwaltung

[Handwritten Signature]

Beschlussfassung des Stadtrats

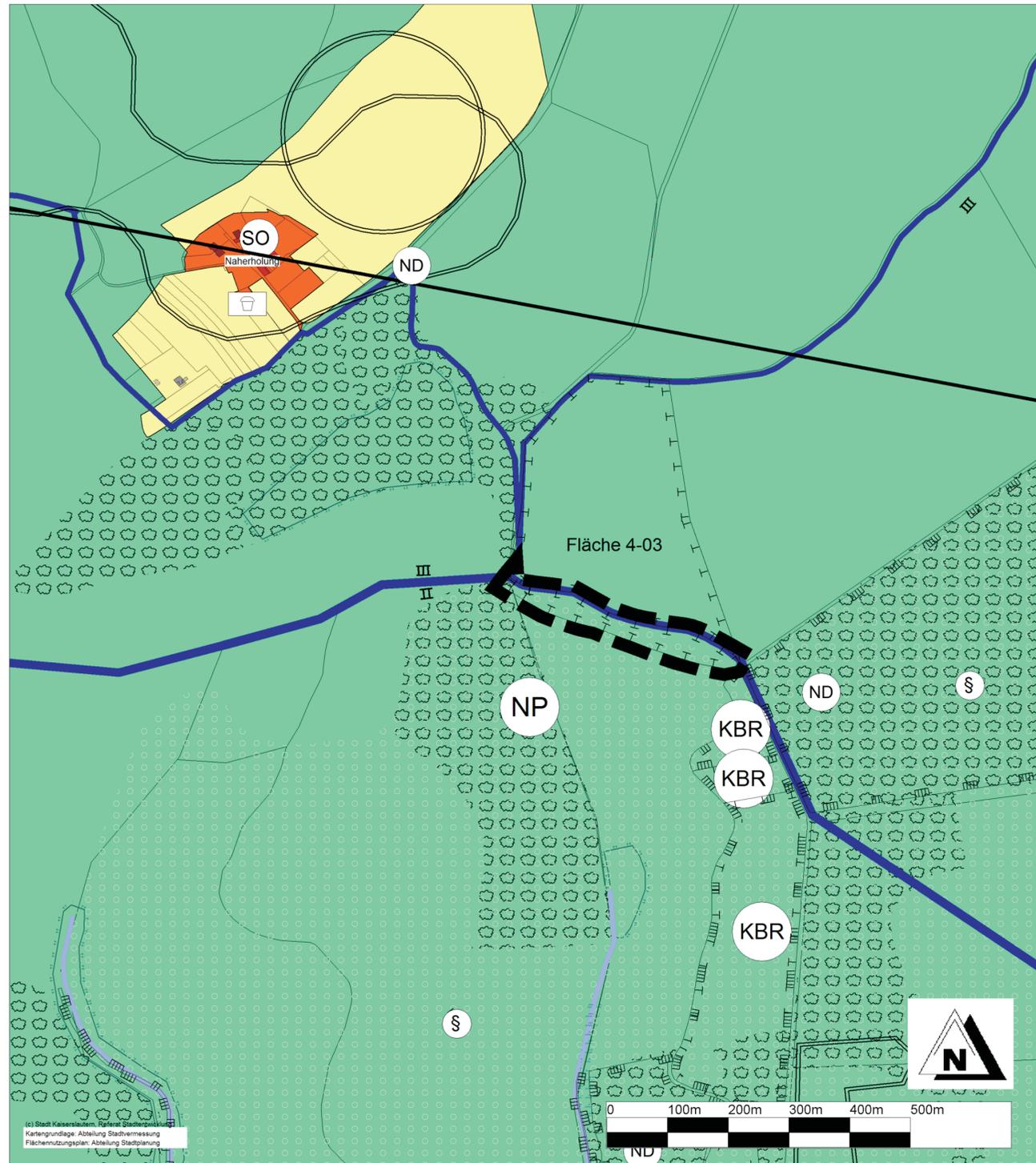
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 02.09.2019 über die nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch vorgebrachten Stellungnahmen beraten und abgewogen, sowie die Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" mit der Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 10.09.2019
Stadtverwaltung

Im Auftrag: *[Handwritten Signature]*

Genehmigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
Land Rheinland-Pfalz
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd
Neustadt a.d. Weinstr., den 1.6. Dez. 2019
Im Auftrag



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" mit dem Willen des Stadtrats, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung dieser Teiländerung und die Richtigkeit der Abschrift werden hiermit bestätigt.

Kaiserslautern,
Kaiserslautern, 13.07.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

[Handwritten Signature]

Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung der Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" wurde nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 16.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung wird die Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" wirksam. Die Teiländerung 3 des Flächennutzungsplans für den Bereich "Hohlweg Dreieckstein" ersetzt in den Grenzen ihres Geltungsbereichs die bisherigen Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplans 2025. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen der Teiländerung 3 digital abrufbar.

Kaiserslautern, 17.01.2020
Stadtverwaltung
Im Auftrag:

[Handwritten Signature]

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Bestand Planung
SO Sondergebiete mit Angabe der Zweckbestimmung

Grünflächen

Bestand Planung
Zweckbestimmung
SP Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Bestand Planung
GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
Wasserschutzzone I bzw. II bzw. III (Wasserschutzgebiete)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Bestand Planung
L Flächen für die Landwirtschaft

W Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand Planung
NP Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
ND Naturpark "Pfälzerwald" / Biosphärenreservat "Pfälzerwald - Nordvogesen"

ND Naturdenkmal

§ 30 Geschützte Flächen nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz

KBR Kernzone Biosphärenreservat "Pfälzerwald - Nordvogesen"

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Bestand Planung
M Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von bestimmten Biotoptypen und Habitatstrukturen

Erhalt/ Pflege
P Planung/ Entwicklung
E Erhalt und Entwicklung von Wald: Naturnahe Buchen- und Eichenwälder nach Biotopkataster sowie sonstige Buchen- und Eichenwälder mit Altholz

Maßnahmen zur Biotopvernetzung

Schutz und Entwicklung zusammenhängender Waldgebiete mit naturnahen Laubwaldbeständen und Altholz. Minimierung und Bündelung von Störungen (Wege etc.)

Sonstige Planzeichen

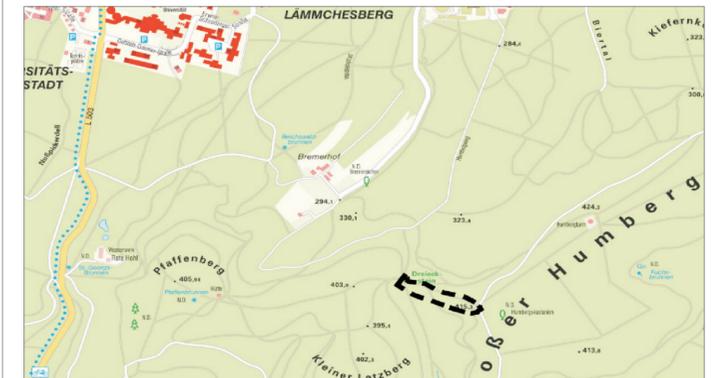
§ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Teiländerung des Flächennutzungsplans

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

TEILÄNDERUNG 3
BEREICH "Hohlweg Dreieckstein"



Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung

Datum:	<u>05.09.19</u>	Unterschrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Zeichnerin	<u>05.09.2019</u>		<i>[Handwritten Signature]</i>
Bearbeiterin	<u>10.09.2019</u>		<i>[Handwritten Signature]</i>
Referatsleiterin	<u>20.9.19</u>		<i>[Handwritten Signature]</i>
Oberbürgermeister			<i>[Handwritten Signature]</i>