

STADT KAISERSLAUTERN
STADTTEIL MÖLSCHBACH
B E B A U U N G S P L A N
S P O R T U N D F R E I Z E I T G E L Ä N D E
A M H Ü B E L M I T I N T E G R I E R T E M
G R Ü N O R D N U N G S P L A N
K A - M Ö / 5

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NÜTZUNG MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG	WA GRZ GFZ	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
BAUWEISE	II △	BAUGRENZE
ÜBERBAUBARE FLÄCHE	—	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
VERKEHRSLÄCHEN	—	FUSSWEG
GRÜNLÄCHEN	—	GRÜNLÄCHEN SPORTANLAGE BAUWE ANZUPFLANZEN
STRASSE PFLANZZEICHEN	—	IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHEN (LÄRMSCHUTZWALD) UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL (LEHMKAUT) MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS



II PLANUNGS- UND GRÜNORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
GRÜNLÄCHEN (§ 9 ABS. 4 BBauG IN VERBINDUNG MIT § 17 PLFlG)

VORHANDENE BÄUME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN	—	BETULA VERRUCOSA, CARPINUS BETULUS, CORVUS AVELLANA, POPULUS ALBA, PRUNUS SPINOSA, QUERCUS PETRAEA, QUERCUS ROBUR
LÄRMSCHUTZWALD ANZUPFLANZEN	—	A ACER PSEUDO-PLATANUS F FAGUS SYLVATICA B BETULA VERRUCOSA P POPULUS ALBA C CARPINUS BETULUS Q QUERCUS PETRAEA
ABPFLANZUNG UND EINGRÜNUNG	—	CORNUS ALBA, CORNUS SANGUINEA, CORVUS AVELLANA, CRATAEGUS MONEGYRIA, LONICERA MAAKII, SAMBUCUS NIGRA, VIBURNUM LANTANA A ACER PLATANOIDES P1 PINUS SYLVESTRIS Ac ACER PSEUDO-PLATANUS P2 POPULUS TREMULA B BETULA VERRUCOSA Q QUERCUS PETRAEA C CARPINUS BETULUS Q2 QUERCUS ROBUR F FAGUS SYLVATICA S SORBUS ACUROPARIA
	—	ACER CAMPESTRE, CORNUS SANGUINEA, CORVUS AVELLANA, COTONASTER DAMMERI (FURU-STEIN), CISTUS SCOPARIA, LIGUSTRUM VULGARE, LONICERA XYLOSTEM, PRUNUS SPINOSA, RIBES ALPNUM, ROSA CANINA, SALLIS CAPREA, SAMBUCUS RACEMOSA, VIBURNUM LANTANA
	—	P PARKPLATZRASEN L LANDSCHAFTSRASEN W WIESENGELÄNDE

III HINWEISE

—	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
120	MASSZAH
P	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
EL	OBERRIDSISCHE ELEKTROFREILEITUNG
—	BESTEHENDE BEBAUUNG

RECHTS GRUNDLAGEN

BUNDESHAUSESETZ (BBauG) VOM 18.8.1976 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 15.9.1977
PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) VOM 30.7.1981
LANDESHAUNDRUNGSORDNUNG (LbauO) VOM 27.2.1974 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 20.7.1982
LANDESPFLIEGESETZ (PLFlG) VOM 5.2.1979 ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 4.3.1983

Dienststelle	PLAN NR.	DATUM	UNTERSCHRIFT
PLANUNGSAMT	25-703	23.5.85	<i>[Signature]</i>
TIEFBAUAMT		15.10.85	<i>[Signature]</i>
VERM. UND LIEGENSCHAFTSAMT		15.10.85	<i>[Signature]</i>
BAUDEZERNAMT		15.10.85	<i>[Signature]</i>
GRÜNLÄCHENAMT			<i>[Signature]</i>

KAISERSLAUTERN, DEN 7. 10. 1985
STADTVERWALTUNG
OBERBÜRGERMEISTER



STAND DER PLANUNTERLAGEN JAN. 84

STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG :	STADTRATS BESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG :	STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG :	SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES	GENEHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG :	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT :	BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG :
Der Stadtrat hat am 3.10.1979... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen... Kaiserslautern, den 3.10.1979. Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Stadtrat hat am 3.10.1979... festgelegt, die öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 2a (2) BBauG in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen... Kaiserslautern, den 3.10.1979. Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Stadtrat hat am 24.6.1985... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 2a (5) BBauG beschlossen... Kaiserslautern, den 24.6.1985. Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Stadtrat hat am 2.11.1985... den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a (6) BBauG als mit-Neulassung nach § 10 BBauG und die Begründung beschlossen... Kaiserslautern, den 2.11.1985. Stadtverwaltung Im Auftrag	Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung der Genehmigungsbehörde vom 12.11.1985... Kaiserslautern, den 12.11.1985. Bezirksregierung Rheinpfalz Im Auftrag GEZ PEIN	Für die Richtigkeit der Abschrift Kaiserslautern, den 15.1.1986. Stadtverwaltung Im Auftrag	Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde nach § 12 BBauG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 31.1.1985... ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, den 15.1.1985. Stadtverwaltung Im Auftrag



ÜBERSICHTSKARTE
M. 1:10 000

STADTRATS BESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG :
Kaiserslautern, den 3.10.1979.
Stadtverwaltung
Im Auftrag