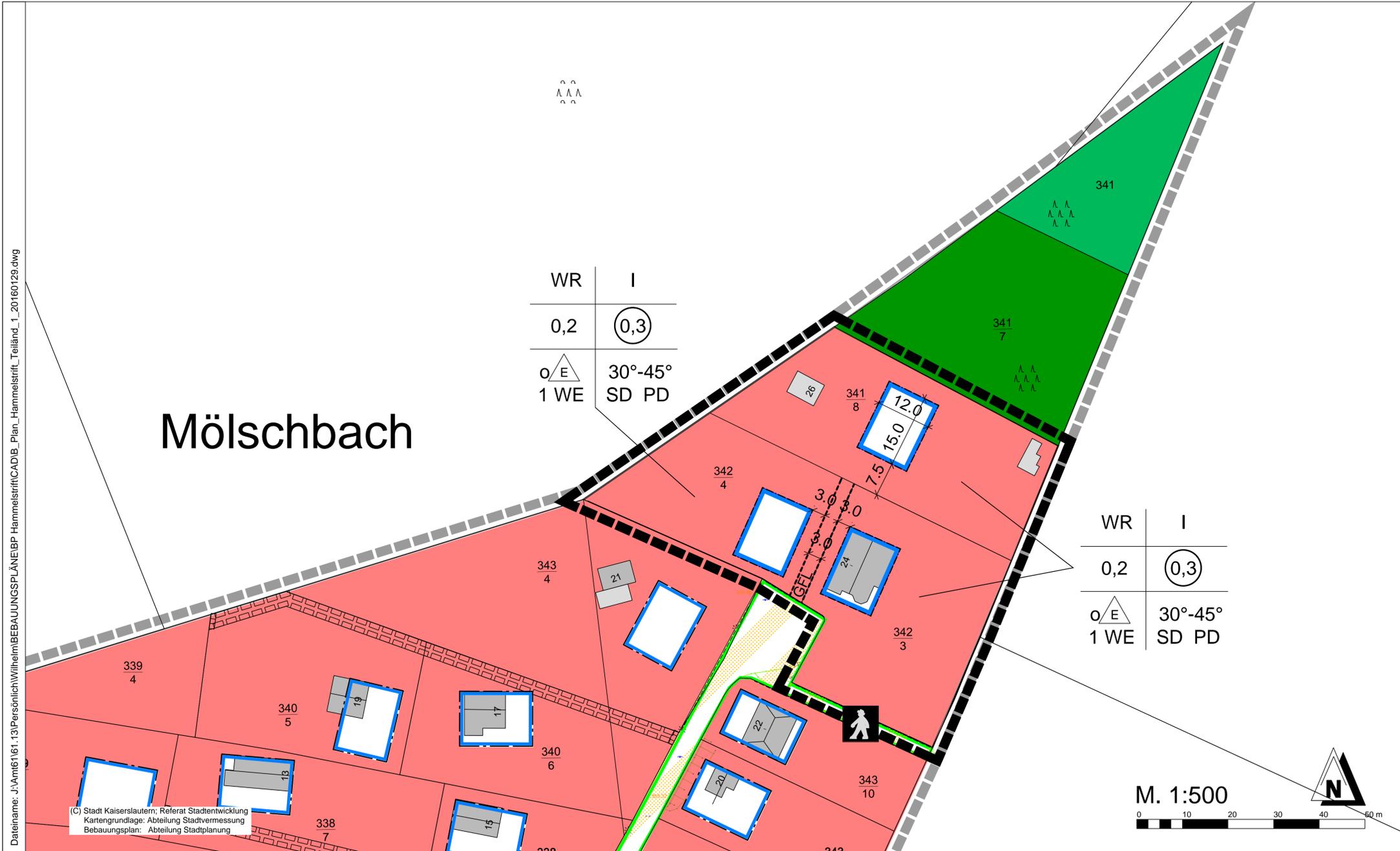


Dateiname: J:\Amt6\161\_13\Personlich\Wilhelm\BEBAUUNGSPLANE\BP\_Hammelstrifft\_Teiländer\_1\_20160129.dwg



# Mölschbach

WR	I
0,2	0,3
$\triangle$ E	30°-45°
1 WE	SD PD

WR	I
0,2	0,3
$\triangle$ E	30°-45°
1 WE	SD PD

- Zeichenerklärung :**  
Planzeichen nach der PlanzV90
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - Reines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - GFZ Geschößflächenzahl
    - GRZ Grundflächenzahl
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - offene Bauweise
    - nur Einzelhäuser zulässig
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - Straßenbegrenzungslinie
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Fußgängerbereich
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
    - Private Grünfläche
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
    - Wald

- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - "Hammelstrifft, Änd. 1"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen B-Plans "Hammelstrifft"
  - Mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrechten zu belastenden schmale Flächen
- Nutzungsschablone**
- | Gebietsart | max. Zahl der Vollgeschosse   |
|------------|-------------------------------|
| GRZ        | GFZ                           |
| Bauweise   | zulässige Dachform / -neigung |
|            | SD=Satteldach                 |
|            | PD=Pultdach                   |

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN KAISERSLAUTERN

**Stadtteil Mölschbach**  
**B E B A U U N G S P L A N**  
**"Hammelstrifft, Teiländerung 1"**  
**Ka 0/6a**



<p><b>Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 14.12.2015 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 23.12.2015 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Kaiserslautern, 25.04.2016 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i></p>	<p><b>Beschluss zur Planauslegung</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 14.12.2015 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 23.12.2015 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 04.01.2015 bis 05.02.2015 öffentlich aus.</p> <p>Kaiserslautern, 25.04.2016 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i></p>	<p><b>Flächenberechnung</b></p> <p>Reine Wohngebiete: <b>4 705 m<sup>2</sup></b></p>
<p><b>Satzungsbeschluss des Stadtrates :</b></p> <p>Der Stadtrat hat am 11.04.2016 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satz nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.</p> <p>Kaiserslautern, 25.04.2016 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i></p>	<p><b>Ausfertigungsvermerk :</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.</p> <p>Kaiserslautern, 28.4.2016 Stadtverwaltung Dr. Klaus Weichel Oberbürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung :</b></p> <p>Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 28.04.2016 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Kaiserslautern, 13.05.2016 Stadtverwaltung Im Auftrag: <i>Freund</i></p>
		<p><b>Luftaufnahme</b></p>

Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	20.04.2016	A. Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt):	20.04.2016	J. Wilhelm
Referatsdirektorin:	25.04.2016	<i>Freund</i>
Referat Stadtentwicklung/ Vermessung:	26.04.2016	<i>Ky</i>
Referat Tiefbau:	26.04.2016	<i>Freund</i>
Referat Grünflächen:	26.04.2016	<i>Freund</i>
Oberbürgermeister:	28.4.2016	Uwe Weichel